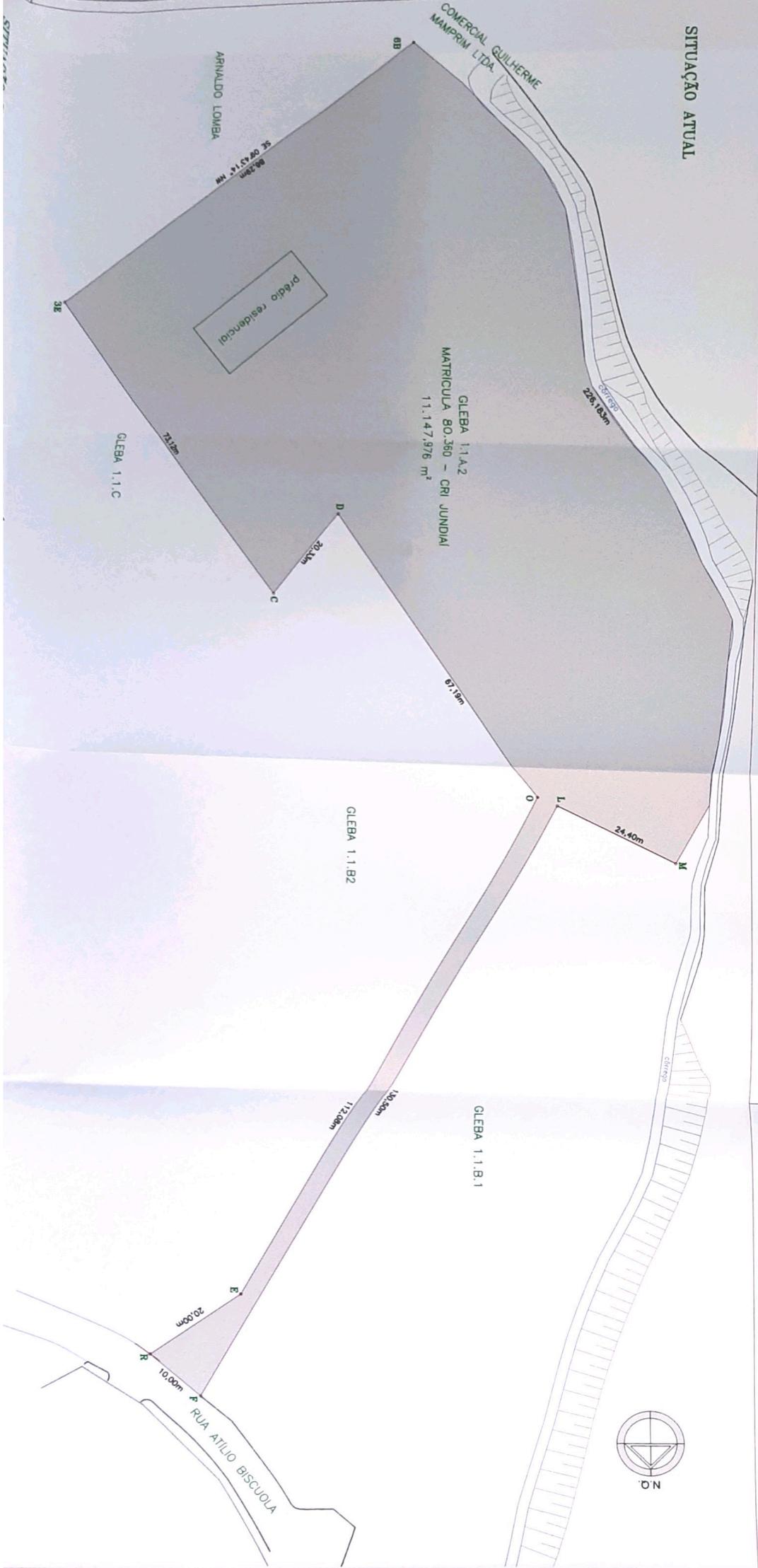


SITUAÇÃO ATUAL





Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto – Desapropriação de área para abertura de via pública

LOCAL- Gleba 7 – matrícula nº 2096 CRI Jundiá - Bairro Santo Antônio – Louveira – SP.

PROPRIETÁRIO- Comercial Guilherme Mamprim Ltda. Ou a quem de direito

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 2.096

Gleba 07 = Com área de 7.260,00 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no córrego do Traviú e segue descendo o córrego do Traviú na distância de 216,00 metros mais ou menos, indo encontrar a divisa com a Gleba 08, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $62^{\circ}55'SE$, na distância de 31,00 metros, indo encontrar um marco de pedra, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $22^{\circ}43'SO$, na distância de 34,10 metros, indo encontrar um marco de pedra, deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $18^{\circ}16'SO$, na distância de 93,60 metros, indo encontrar um marco de pedra, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $72^{\circ}44'NO$, na distância de 4,70 metros, indo encontrar a água tomada do córrego Traviú, deste ponto deflete à esquerda e sobe a água tomada, na distância de 11,70 metros, deste ponto deflete à esquerda, abandona a água tomada e segue com o rumo magnético de $63^{\circ}59'SE$, na distância de 1,00 metro, e confrontando até este ponto com a gleba nº5, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $18^{\circ}16'SO$, na distância de 34,00 metros mais ou menos, indo atingir o ponto de partida e confrontando com a gleba nº4.



Prefeitura Municipal de Louveira

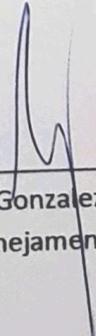
Secretaria de Planejamento e Obras

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba 07A à desapropriar= Com área de 921,47 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no ponto Z1, cravado junto à Avenida José Mamprim e em comum com a gleba 04; daí segue pela referida avenida com distância de 93,60 metros até o ponto Z2; segue com a mesma confrontação com distância de 34,10 metros até o ponto V6; deflete à esquerda confrontando com a Gleba 08A (matrícula 2.094), com distância de 15,63 metros até o ponto V1; deflete à esquerda confrontando com o remanescente da gleba 07 com distância de 11,40 metros até o ponto V2; deflete à direita em curva com a mesma confrontação com distância de 3,62 metros até o ponto V3; segue em linha reta ainda com a mesma confrontação com distância de 116,22 metros até o ponto Z3; deflete à esquerda confrontando com a gleba 04 com distância de 3,79 metros até o ponto Z4; deflete à esquerda ainda confrontando com a gleba 04 com distância de 4,70 metros até o ponto Z1, início da descrição do perímetro.



Remanescente da Gleba 07 = Com área de 6.338,53 metros quadrados, que assim se descreve: tem início no córrego do Traviú e segue descendo o córrego do Traviú na distância de 216,00 metros mais ou menos, indo encontrar a divisa com a Gleba 08, deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de 62°55'SE, na distância de 15,37 metros, indo encontrar o ponto V1; deflete à direita confrontando com a Gleba 07A com distância de 11,40 metros até o ponto V2; deflete em curva à direita e segue com a mesma confrontação com distância de 3,62 metros até o ponto V3; segue em linha reta com a mesma confrontação com a distância de 116,22 metros até o ponto Z3; deflete à direita, e sobe a água tomada, na distância de 7,91 metros, deste ponto deflete à direita, abandona a água tomada e segue com o rumo magnético de 63°59'SE, na distância de 1,00 metro, e confrontando até este ponto com a gleba nº5, deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 18°16'SO, na distância de 34,00 metros mais ou menos, indo atingir o ponto de partida e confrontando com a gleba nº4.



 Angela Lipsky Gonzalez
 Secret. De Planejamento e Obras

ASSUNTO: **DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA ABERTURA DE VIA PÚBLICA**

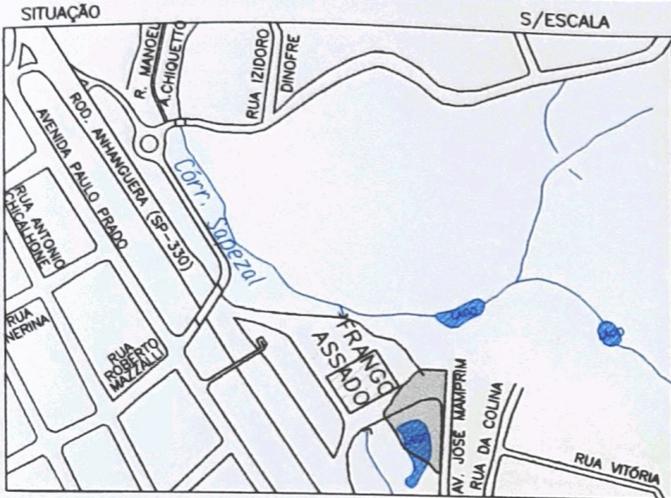
INTERESSADO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

PROPRIETÁRIO: **Comercial Guilherme Mamprim Ltda. ou a quem de direito**

LOCAL: **GLEBA 7 - MATRÍCULA Nº 2096 CRI JUNDIAÍ - Bairro Santo Antônio
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP**

Louveira, Outubro/2010

Esc.: 1:500



PROPRIETÁRIO:

PROPRIETÁRIO

ÁREAS M²

SITUAÇÃO ATUAL	
GLEBA 7	7.260,00
SITUAÇÃO PRETENDIDA	
REMANESCENTE - GLEBA 7	6.338,53
GLEBA 07A - à desapropriar.....	921,47

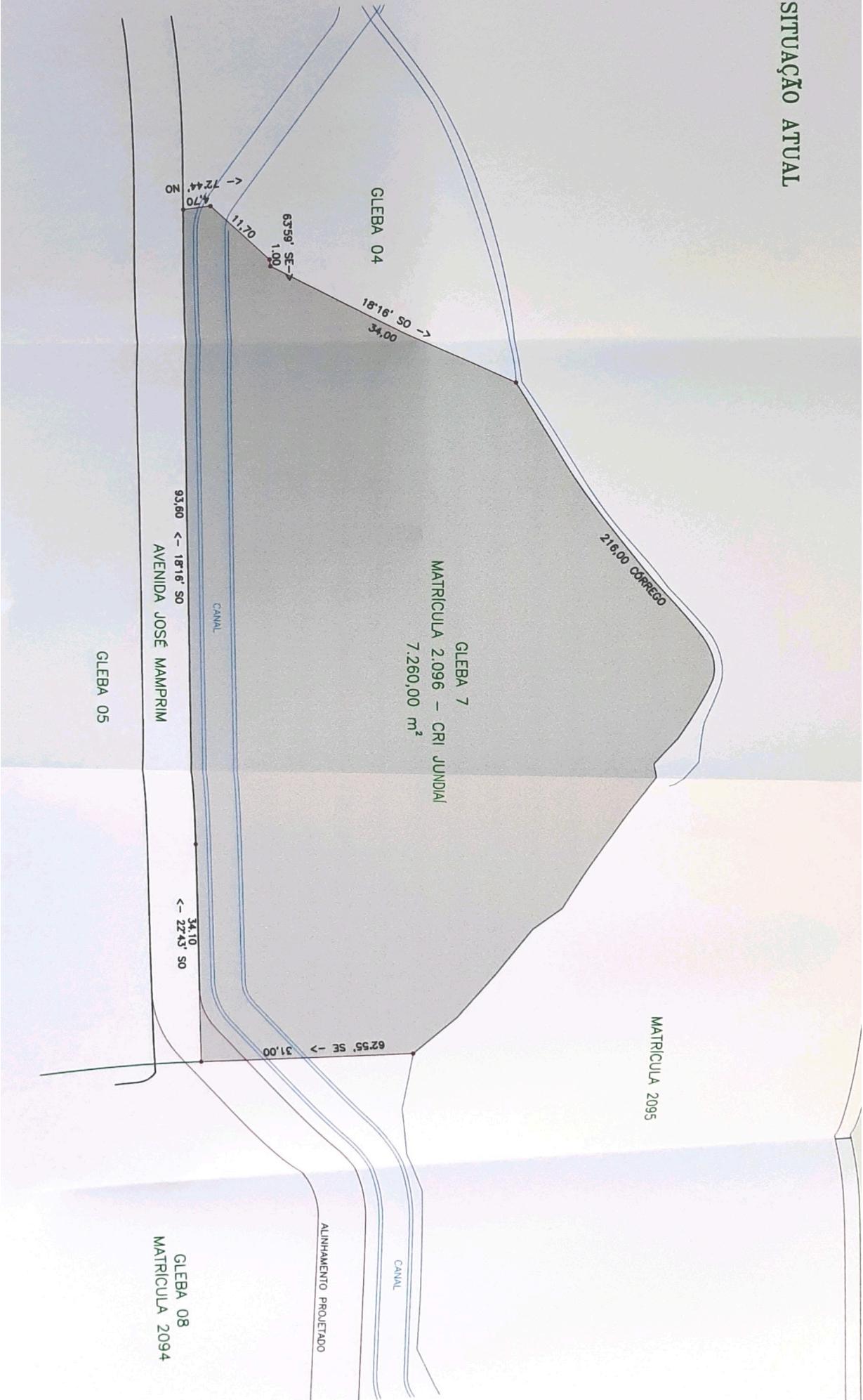
INTERESSADO

PREFEITURA MUNICIPAL LOUVEIRA

SECRET. DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ANGELA LIPSKY GONZALEZ

APROVAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL





Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto – Desapropriação de área para abertura de via pública

LOCAL – GLEBA 8 -MATRÍCULA Nº 2.094 -CRI Jundiá- Bairro Santo Antônio – Louveira -SP.

PROPRIETÁRIO- Comercial Guilherme Mamprim Ltda. Ou a quem de direito

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SITUAÇÃO ATUAL – MATRÍCULA 2.094

Sítio Ipiranga, destacado da Gleba 08 = Com área de 30.976,00 metros quadrados, que assim se descreve: o ponto inicial está localizado na foz dos córregos do Traviú, com o córrego que vem da propriedade de Izidoro Dinofre e segue com o rumo magnético de $46^{\circ}10'$ SE na distância de 128,70 metros atravessando o caminho de servidão existente, e deste ponto deflete à esquerda e segue, pela margem direita do caminho de servidão existente, no sentido de quem vai à propriedade de Izidoro Dinofre e confrontando até este ponto, com o remanescente da Gleba 8; deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $51^{\circ}16'$ SE, na distância de 19,00 metros mais ou menos indo encontrar um córrego e segue subindo o córrego, na extensão de 68,00 metros mais ou menos indo encontrar a nascente; deste ponto, segue com o rumo magnético de $28^{\circ}15'$ SE, na distância de 29,00 metros mais ou menos e deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo eixo de uma grota fazendo divisa com a gleba 9, com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: $64^{\circ}08'$ SE, 27,80 metros, $26^{\circ}33'$ SE, 10,40 metros e deste ponto deflete à direita e segue pelo eixo de um valo divisor na distância de 176,00 metros mais ou menos, indo encontrar o ponto de divisa das glebas 3 e 5 e confrontando até este ponto com o restante da gleba 8, em seguida deflete à direita abandona o valo e segue com o rumo magnético de $25^{\circ}26'$ NO, na distância de 39,00 metros, e deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $48^{\circ}50'$ NO, na distância de 60,00 metros e deste ponto, deflete à direita e segue com o rumo magnético de $23^{\circ}30'$ NO, na distância de 95,00 metros e deste ponto, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $38^{\circ}30'$ NO, na distância de 22,00 metros e deste ponto, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $44^{\circ}44'$ NO, na distância de 33,00 metros e deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $60^{\circ}59'$ NO, na distância de 36,00 metros, atravessando o



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



caminho de servidão existente; deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de $62^{\circ}55'$ NO, na distância de 40,60 metros até aqui confronta com a gleba nº5 e continua no mesmo rumo, na distância de 31,00 metros, indo encontrar o córrego Traviú e fazendo divisa com a gleba nº7; deste ponto deflete à direita e segue descendo o córrego Traviú, em 68,00 metros mais ou menos, indo encontrar o ponto de partida.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Gleba 08A à desapropriar= Com área de 1.173,56 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto V7, cravado junto a Av. José Mamprim e em comum com o remanescente da gleba 8, segue confrontando com área remanescente com distância de 24,72 metros até o ponto S6; deflete à direita em curva com a mesma confrontação com distância de 7,39 metros até o ponto S5; segue em linha reta com a mesma confrontação com distância de 32,55 metros até o ponto S3; deflete à esquerda em curva com distância de 17,48 metros até o ponto T1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba 1.1.A.2-A com distância de 12,62 metros até o ponto T; segue em linha reta confrontando com a Gleba 1.1.A.2 com distância de 7,77 metros até o ponto U1; deflete à esquerda confrontando com área remanescente com distância de 2,33 metros até o ponto U2; deflete à esquerda com a mesma confrontação com distância de 3,29 metros até o ponto U3; deflete à direita em curva com distância de 1,29 metros até o ponto U4; segue em linha reta com distância de 13,30 metros até o ponto U5; deflete à direita em curva com distância de 3,11 metros até o ponto U6; segue com distância de 23,30 metros até o ponto U7; deflete à esquerda em curva com distância de 18,89 metros até o ponto U8; segue em linha reta com distância de 13,43 metros até o ponto V1; deflete à esquerda confrontando com a Gleba 07A (matrícula 2096) com distância de 15,63 metros até o ponto V6; segue no mesmo rumo confrontando com a Av. José Mamprim com distância de 2,36 metros até o ponto V7; início desta descrição.

Remanescente da Gleba 08-B = Com área de 29.600,50 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto T1, localizado na divisa com a Gleba 1.1.A.2-A e com a gleba 09 deste segue com o rumo magnético de $46^{\circ}10'$ SE na distância de 103,81 metros atravessando o caminho de servidão existente, e deste ponto deflete à esquerda e segue, pela margem direita do caminho de servidão existente, no sentido de quem vai à propriedade de Izidoro Dinofre e confrontando até este ponto, com o remanescente da Gleba 8; deste ponto deflete à direita e segue com o rumo magnético de $51^{\circ}16'$ SE, na distância de 19,00 metros mais ou menos indo encontrar um córrego e segue subindo o córrego, na extensão de 68,00 metros mais ou menos indo encontrar a nascente; deste ponto, segue com o rumo magnético de $28^{\circ}15'$ SE, na



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Planejamento e Obras



distância de 29,00 metros mais ou menos e deste ponto, deflete à esquerda e segue pelo eixo de uma grota fazendo divisa com a gleba 9, com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: 64°08' SE, 27,80 metros, 26°33' SE, 10,40 metros e deste ponto deflete à direita e segue pelo eixo de um valo divisor na distância de 176,00 metros mais ou menos, indo encontrar o ponto de divisa das glebas 3 e 5 e confrontando até este ponto com o restante da gleba 8, em seguida deflete à direita abandona o valo e segue com o rumo magnético de 25°26' NO, na distância de 39,00 metros, e deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 48°50' NO, na distância de 60,00 metros e deste ponto, deflete à direita e segue com o rumo magnético de 23°30' NO, na distância de 95,00 metros e deste ponto, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 38°30' NO, na distância de 22,00 metros e deste ponto, deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 44°44' NO, na distância de 33,00 metros e deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 60°59' NO, na distância de 36,00 metros, atravessando o caminho de servidão existente; deste ponto deflete à esquerda e segue com o rumo magnético de 62°55' NO, na distância de 38,24 metros até o ponto V7, cravado junto a Av. José Mamprim, confrontando até aqui confronta com a gleba nº5; deste deflete à direita e segue confrontando com a gleba 08A com distância de 24,72 metros até o ponto S6; deflete à direita em curva com a mesma confrontação com distância de 7,39 metros até o ponto S5; segue em linha reta com a mesma confrontação com distância de 32,55 metros até o ponto S3; deflete à esquerda em curva com distância de 17,48 metros até o ponto T1, início desta descrição.

Remanescente da Gleba 08-C = Com área de 201,94 metros quadrados, que assim se descreve: Inicia-se no ponto U1, localizado na divisa com a Gleba 1.1.A.2; deste segue confrontando com a gleba 08A com distância de 2,33 metros até o ponto U2; deflete à esquerda com a mesma confrontação com distância de 3,29 metros até o ponto U3; deflete à direita em curva com distância de 1,29 metros até o ponto U4; segue em linha reta com distância de 13,30 metros até o ponto U5; deflete à direita em curva com distância de 3,11 metros até o ponto U6; segue com distância de 23,30 metros até o ponto U7; deflete à esquerda em curva com distância de 18,89 metros até o ponto U8; segue em linha reta com distância de 13,43 metros até o ponto V1; deflete à direita e segue no rumo magnético de 62°55' NO, na distância de 15,37 metros, indo encontrar o córrego Traviú e fazendo divisa com a gleba nº7; deste ponto deflete à direita e segue descendo o córrego Traviú, em 68,00 metros mais ou menos, indo encontrar a divisa com a Gleba 1.1.A.2; deste ponto deflete à direita e segue no rumo magnético de 46°10' SE, na distância de 4,50 metros, até encontrar o ponto U1, início desta descrição.

Angela Lipsky Gonzalez

Secret. De Planejamento e Obras

g

PLANTA TOPOGRÁFICA

FOLHA
017 ÚNICA

ASSUNTO: **DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA PARA ABERTURA DE VIA PÚBLICA**

INTERESSADO **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA**

PROPRIETÁRIO **Comercial Guilherme Mamprim Ltda. ou a quem de direito**

LOCAL: **Gleba 08 - matrícula 2.094 - CRI Jundiá - Bairro Santo Antônio
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP**

Louveira, Outubro/2010

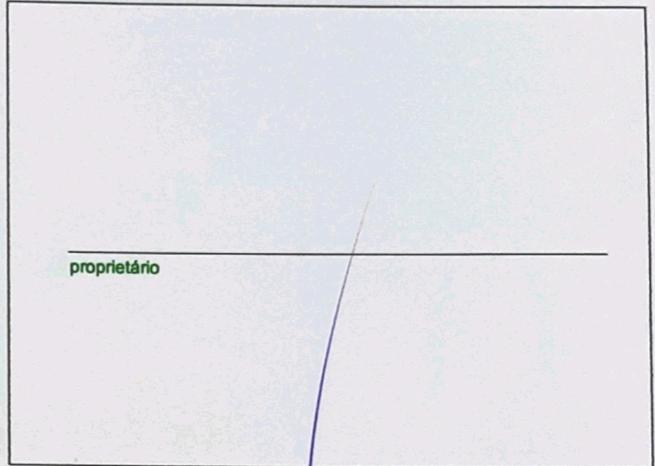


Esc.: 1:750

SITUAÇÃO

S/ESCALA

PROPRIETÁRIO:



ÁREAS

M²

SITUAÇÃO ATUAL

SÍTIO IPIRANGA - DESTACADO DA GLEBA 08 30.976,00

SITUAÇÃO PRETENDIDA

REMANESCENTE - GLEBA 08B 29.600,50

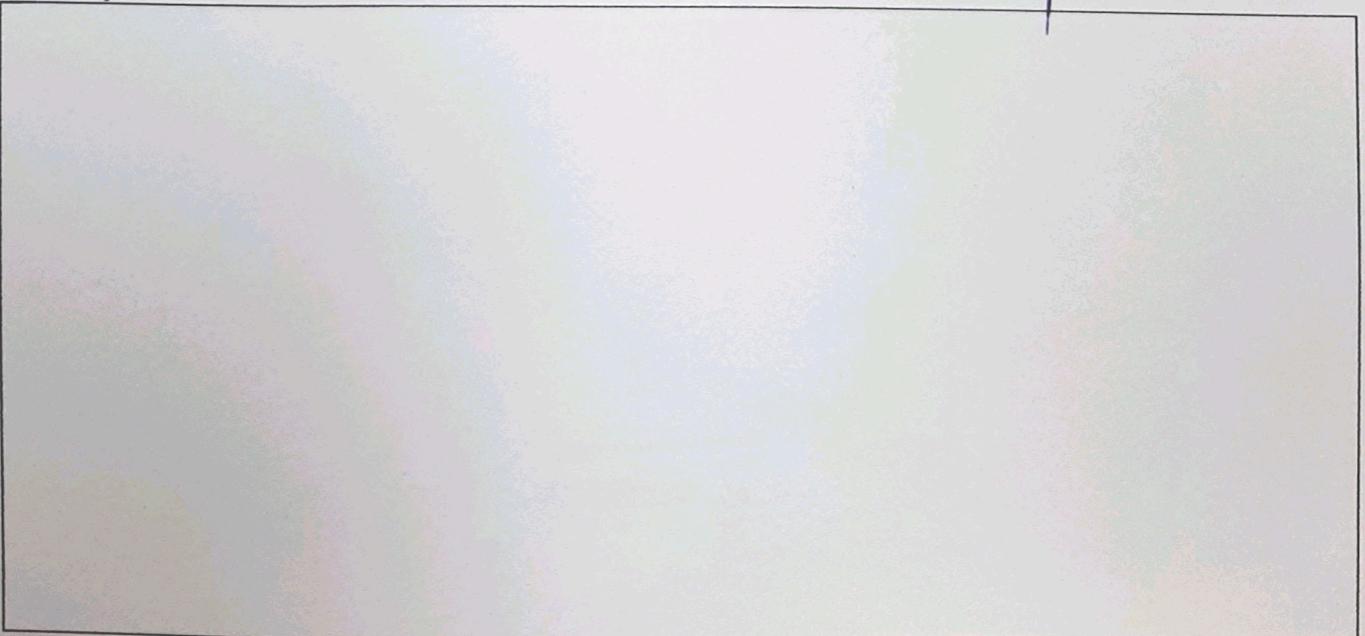
REMANESCENTE - GLEBA 08C 201,94

GLEBA 08A à desapropriar 1.173,56

INTERESSADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS

APROVAÇÕES



SITUAÇÃO ATUAL

