



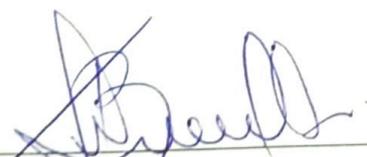
MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 1

I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua "1" Área de 2.492,95 m², (largura de 15,00 m.)

Inicia-se no ponto 1, situado a margem da Av. Washington Luiz, na divisa do Condomínio Village Capriccio; daí 171,79 em rumo de 24°01'54" SW até o ponto 2, confrontando com a s Av. Washington Luiz; daí deflete a esquerda e segue 15,11m em rumo de 73°47'58", confrontando com a Prefeitura Municipal de Louveira e parte do lote 1 da quadra "A" do Loteamento Parque das Videiras; deflete a esquerda e segue por 62,65m, confrontando com os lotes 01, 03, 04, 05 e 06 da Quadra "B", segue pelo mesmo alinhamento por mais 32,35m confrontando com a rua 6, segue pelo mesmo alinhamento por 66,04m, confrontando com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra "A"; deflete a esquerda e segue com rumo 37°15'59" por 17,27m, até o ponto 1, início desta descrição, confrontando com parte do lote 2 da Quadra "F", do Condomínio Village Capriccio e com a Rua Roma; encerrando uma área de 2.492,95 m².


 Resp. Técnico
 Engº Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA nº 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 2

I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Rua "2" Área trecho 1 405,85 m² - (largura de 11,00 m).

Trecho 01 inicia-se no alinhamento de divisa do Lote 01 da Quadra D com o Sistema de Lazer e segue acompanhando o alinhamento predial por 11,00m com Az. 275°25'36", até encontrar o Lote 07 da Quadra "B", confrontando com o Sistema de Lazer; deflete à direita e segue pelo alinhamento predial da quadra B por 26,52m, segue em curva a esquerda por 12,81m com raio 9,00m AC 81°32'51" até encontrar o alinhamento da Rua "6"; confrontando com os lotes 07, 08 e 09 da Quadra "B"; deflete a direita e segue 29,32m até encontrar o alinhamento predial do lote 01 da Quadra "D", confrontando com a Rua "6"; segue em curva a esquerda e segue pelo referido alinhamento da Quadra "D" por 15,46m raio de 9,00m e AC 98°27'09", segue 22,42m até encontrar o Sistema de Lazer, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, confrontando com o lote 1 da Quadra "D"; encerrando uma área de 405,85 m² deste primeiro trecho.

Rua "2" Área trecho 2 590,82 m² - (largura de 11,00 m).

Trecho 02 inicia-se no alinhamento da Rua 06 com o alinhamento predial do lote 06 da Quadra A, segue em curva a esquerda 15,46m raio 9,00m e AC 98°27'09", daí segue este alinhamento 42,27m até encontrar a divisa com o lote 06 da Quadra F do Condomínio Village Capriccio, confrontando com os lotes 06, 07 e 08 da Quadra "A"; daí deflete a direita e segue com rumo 37°15'59" SE por 12,67m até encontrar o lote 01 da Quadra C, confrontando com parte do lote 06 e o lote 07 da Quadra F do Condomínio Village Capriccio; daí deflete a direita e segue o alinhamento predial da Quadra "C" por 40,31m, segue em curva a esquerda por 12,81m raio de 9,00m e AC 81°32'51", confrontando com os lotes 01, 02 e 03 da Quadra "C"; deflete a direita e segue por 29,32m, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, confrontando com a Rua 06; encerrando uma área de 590,82 m² deste segundo trecho.

Resp. Técnico

Eng.º Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA nº 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo nº 5768/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 3



I - IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA - SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Rua "3" Área 3.373,14 m² - (largura do Trecho 1- 12,00 m e 14,00 m).

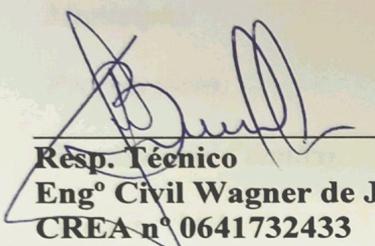
O Trecho 01 inicia-se no alinhamento de divisa com a Área Verde 01 e segue com Az. 267°54'16" por 15,17m até encontrar o Lote 18 da Quadra I, confrontando com a Área Verde 1; daí deflete a direita e segue o alinhamento predial da Quadra I por 120,56m, confrontando com os lotes 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 09, 08 e parte do lote 7; daí segue em curva a direita por 33,75m raio de 114,00m a AC. 16°57'55", confronta com parte do lote 7, Viela 3, lotes 06, 05 e parte do lote 4; segue por 16,71m, confrontando com parte do lote 4, lotes 03 e 02; segue por 30,64m confrontando com a Rua 07, até encontrar o alinhamento predial do lote 16 da Quadra D; segue por 32,68m, segue acompanhando a quadra D em curva a esquerda por 12,29m raio de 9,00m e AC 78°15'15", confrontando com os lotes 16 e 15 da Quadra "D", deflete a direita e segue por 14,47m até o eixo da rua 3; deflete a esquerda com o ângulo interno de 281°44'45" e segue por 8,52m pelo eixo da rua 3; deflete a direita com o ângulo interno de 66°54'50" por 20,93m até o alinhamento predial da quadra "G", confrontando com a Rua 6; segue em curva a esquerda por 17,44m raio de 9,00m e AC 111°01'02", segue pelo alinhamento da Quadra "G" por 78,51m, confrontando com os lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e parte do lote 09 da Quadra "G"; segue em curva a direita e segue por 29,61m raio de 100,00 e AC. 16°57'59", confrontando com parte do lote 09, lote 10, Viela 2 e parte do lote 11, segue por 49,51, confrontando com parte do lote 11, lotes 12, 13, 14 e 15, segue por 32,37m, confrontando com a Rua 08; daí segue 48,03m, confrontando com os lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra "J" e parte da Área Verde 1, início desta descrição, encerrando uma área de 3.373,14 m² neste primeiro trecho.

Rua "3" (largura do Trecho 2 - 11,00 m).

O Trecho 02 inicia-se no alinhamento predial do Lote 01 da Quadra "E" com a divisa da Prefeitura Municipal de Louveira, segue com rumo 82°50'43"NW por 10,88m; deflete a

esquerda e segue por 14,87m, segue em curva a direita por 15,98m raio de 9,00m e AC $101^{\circ}44'45''$, confrontando com o lote 14 da Quadra "C"; daí deflete a esquerda e segue pelo alinhamento da Rua 06 por 17,34 até o eixo da Rua 3; daí deflete a esquerda com ângulo interno de $76^{\circ}25'50''$ por 9,34m pelo eixo da rua 3; daí deflete a direita com ângulo interno de $291^{\circ}01'02''$ por 11,54m, confrontando com a Rua "6"; segue em curva a direita por 10,84m raio de 9,00m e AC $68^{\circ}58'58''$; segue por 12,35m; ponto inicial desta descrição, confrontando com o lote 01 da Quadra "E", encerrando uma área de $280,30m^2$ neste segundo trecho.




R^{esp.} Técnico
Eng^o Civil Wagner de Jesus Baratti
CREA n^o 0641732433

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 09/05/2007



JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL CREA 060117965-4
Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 4**I – IDENTIFICAÇÃO**

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua "4" (largura de 12,00 m)

Inicia-se no alinhamento predial do Lote 16 da Quadra G, com o alinhamento da Rua "6" e segue 31,33m, confrontando a referida rua; daí segue em curva a direita e segue pelo alinhamento predial da Quadra "H", por 16,61m e raio de 9,00m com AC 105°45'24"; daí segue 77,56m; segue em curva a esquerda por 14,41m com AC 91°43'34" e raio de 9,00m, daí segue 32,01m, confrontando com os lotes 01 ao 09 e parte do lote 17 da Quadra "H"; deflete a direita por 10,59m até o eixo da rua (final da rua 4 e rua 5); deflete a direita com ângulo externo de 216°15'23" atingindo a divisa do lote 8 da Quadra "F", confrontando com a Rua "5"; deflete a direita e segue com Az. 245°26'29" por 52,39m, segue em curva a direita por 4,39m com AC 11°59'02" e raio 21,00m, até encontrar o alinhamento predial do Lote 27 da Quadra "G", confrontando com parte da Área Verde 1; segue confrontando com o referido alinhamento predial em curva a direita por 29,23m com AC 79°44'32" e raio 21,00m, confrontando com os lotes 27, 26 e parte do lote 25 da Quadra "G", daí segue 89,12m, confrontando com parte do lote 25, Viela 2, lotes 24 ao 15 e parte do 16; segue em curva a esquerda e segue 10,84m com AC 68°58'58" e raio 9,00m, até encontrar o alinhamento da Rua "6" chegando assim ao ponto inicial desta descrição, confrontando com parte do lote 16 da Quadra "G", encerrando uma área de 2.016,71 m².


 Resp. Técnico

Eng.º Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n.º 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/10/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 5



I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua "5" (largura de 12,00 m)

Inicia-se no alinhamento predial do Lote 10 da Quadra H, com o alinhamento da Rua "6" segue 28,53m confrontando a referida rua; deflete a direita e segue em curva a esquerda por 12,92m com AC 105°45'11" e raio de 7,00m; segue 82,12m pelo alinhamento predial da Quadra "F", até encontrar a Área Verde 01, confrontando com os lotes 01 ao 08 da Quadra "F"; deflete a direita e segue confrontando com a Rua 04 por 14,26m até encontrar o eixo da rua (final da rua 5 e rua 4); deflete a esquerda com ângulo interno de 216°15'23" por 10,59 m até o alinhamento predial do Lote 17 da Quadra "H", confrontando com a rua 4; segue em curva a direita e segue pelo referido alinhamento predial por 13,87m com AC 88°16'26" e raio 9,00m; daí segue 67,56m, confrontando com parte do lote 17 e os lotes 16 ao 9 e parte do lote 10 da Quadra "H"; segue em curva a esquerda por 11,66m com AC 74°14'36", até encontrar o alinhamento da Rua 06, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, confrontando com parte do lote 10 da Quadra "H", encerrando uma área de 1.083,31 m².


 Resp. Técnico
 Eng.º Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n.º 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/10/2009

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 6



I - IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA - SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua "6" (largura de 12,00m e 14,00 m)

Inicia-se no alinhamento da Rua "1", e segue o alinhamento predial do Lote 05 da Quadra "A" por 12,81m com AC 81°32'51" e raio 9,00m; segue 32,35m até encontrar o alinhamento da Rua "2", confrontando com os lotes 5 e 6 da Quadra "A"; segue 29,32m confrontando com o segundo trecho da Rua "2" até encontrar o alinhamento predial do Lote 03 da Quadra "C"; segue pelo referido alinhamento por 17,34m em reta; continua no referido alinhamento em curva a esquerda por 41,66m com AC 23°49'56" e raio de 100,00m, segue em reta pelo referido alinhamento predial da Quadra "C" por 73,40m, confrontando com parte do lote 03, lotes 04 ao 13 e parte do lote 14; daí segue por 17,34m até o eixo da rua 3; deflete a esquerda com ângulo interno de 76°25'50" por 9,34m pelo eixo da rua 3; deflete a direita com ângulo externo de 291°01'02 por 11,54m, confrontando com o segundo trecho da Rua 3; segue pelo alinhamento predial da Quadra "E", por 103,10m, confrontando com o parte do lote 01, lotes 02 ao 10 e parte do lote 11 da Quadra "E"; deflete a esquerda com ângulo externo de 174°44'22" e continua pelo referido alinhamento por 45,18m, confrontando com parte do lote 11, lotes 12 ao 14 e parte do lote 15 da Quadra "A", segue em curva a esquerda por 5,94m AC. 37°51'14" e raio de 9,00m; segue em curva a direita por 44,64m AC. 255°43'38" e raio de 10,00; segue em curva a esquerda por 5,95m AC 37°51'49" e raio de 9,00m, segue em reta até o alinhamento da Rua 5 por 6,58m, confrontando com parte do lote 15, lotes 16 e 17 da Quadra "E", parte da Área Verde 01 e parte do lote 1 da Quadra "F"; segue por 28,53m, confrontando com a Rua 5, segue pelo alinhamento predial da Quadra "H" por 33,25, confrontando com os lotes 10 e 01 da Quadra "H", segue por 31,33m, confrontando com a Rua 4, até encontrar o alinhamento predial da Quadra "G", segue 34,28m até encontrar o alinhamento do primeiro trecho Rua "3", confrontando com os lotes 16 e 01 da Quadra "G"; segue pelo mesmo alinhamento por 20,93m até o eixo da Rua 6; deflete a esquerda e segue pelo eixo da rua 6 com ângulo interno de 66°54'50" por 8,52m; deflete a direita com ângulo

externo de $281^{\circ}44'45''$ por 14,47m, confrontando com o primeiro trecho da Rua 3; segue pelo alinhamento predial da Quadra "D" por 73,82m; segue pelo referido alinhamento predial em curva a direita por 47,48m com AC $24^{\circ}50'36''$ e raio 114,00, continua pelo referido alinhamento em reta por 12,59m, confrontando com os lotes 15 ao 01 da Quadra "D", segue 29,32m, confrontando com o primeiro trecho da Rua 02, até encontrar o alinhamento predial da Quadra "B", daí segue por 32,35m pelo referido alinhamento, segue em curva a esquerda e segue por 15,46m e AC $98^{\circ}27'09''$ e raio 9,00m até encontrar o alinhamento da Rua 01, confrontando com os lotes 09, 02 e 01 da Quadra "B", daí deflete a direita e segue 32,35m confrontando a Rua 01, até encontrar o alinhamento predial do Lote 05 da Quadra A, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 5.567,86 m².





Resp. Técnico
Engº Civil Wagner de Jesus Baratti
CREA nº 0641732433

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/09/2007

JOSÉ MARIA DRÉZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL CREA 060117965-4

Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 7**I – IDENTIFICAÇÃO**

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS

Município: LOUVEIRA – SP

Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

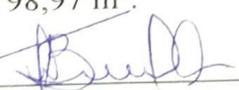
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI

Área da Gleba: 131.874,12 m²

Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
BAIRRO CAPIVARI
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

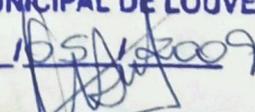
*Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua "7" (largura de 12,00 m)*

Inicia-se no alinhamento do primeiro trecho da Rua 03, e segue em curva a esquerda pelo alinhamento predial da Quadra "I" por 12,29m com AC 78°15'15" e raio 9,00m; segue pelo referido alinhamento por 48,89m, segue em curva a direita por 12,34m com AC 11°24'19" e raio 62,00m, até encontrar a Área Verde 01, confrontando com os lotes 02 e 01 da Quadra "I" ; segue em curva a direita por 3,46m com AC 03°11'57" e raio 62,00m, confrontando com a Área Verde 1; segue em curva a esquerda por 5,18m, com AC 33°00'26" e raio 9,00m, daí segue em curva a direita e segue por 44,49m com AC 254°56'37" e raio de 10,00m, confrontado a Área Verde 01, Viela 01, lotes 23 e parte do 22 da Quadra "D"; deflete segue em curva a esquerda por 7,10m com AC 45°13'08" e raio 9,00m, segue em curva a esquerda por 8,40m com AC 9°37'31" e raio 50,00m; segue pelo alinhamento predial da quadra D por mais 44,13m; segue em curva a esquerda e segue por 15,98m AC. 101°44'45" e raio de 9,00m até encontrar o alinhamento do primeiro trecho da Rua 03, confrontando com parte do lote 22, lotes 21 ao 16; deflete a direita e segue por 30,64m, confrontando com o primeiro trecho da rua "3", chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 1.198,97 m².


 Resp. Técnico
 Engº Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA nº 0641732433"

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009


 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4

Processo n.º 5748/2009

MEMORIAL DESCRITIVO DA RUA 8**I – IDENTIFICAÇÃO**

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

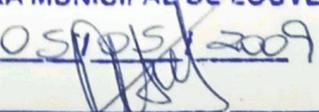
Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Rua “8” (largura de 14,00 m e 20,00 m)

Inicia-se no alinhamento do primeiro trecho da Rua 03, e segue pelo alinhamento predial da Quadra “G” por 12,23m com AC 77°49’39” e raio 9,00m, segue pelo alinhamento predial da Quadra “G” com Az 62°22’27” por 18,31m, confrontando com o lote 15 da Quadra “G”; segue pelo mesmo alinhamento com Az 62°22’27” por 105,62m, confrontando Área Verde 1; segue em curva a esquerda por 23,37m com AC 44°18’10” e raio 19,13m; segue em curva a direita por 29,53m com AC 38°01’09” e raio 44,51m; segue com Az. 58°28’49” por 4,48m, confrontando com a Área Verde 1; segue por 18,67 confrontando com os lote 1 e parte do lote 2 da Quadra “K”; segue por 5,54m com AC 31°47’22” e raio 10,00m, segue em curva a direita 5,55m com AC 31°47’19” e raio 10,00m; segue 11,29m até encontrar a Área Institucional, confrontado com parte do lote 2, lotes 03 e 04 da Quadra “K”; deflete a direita e segue com Az. 155°26’29” por 20,15m, confrontando com a referida área institucional, até encontrar o alinhamento predial do Lote 22 da Quadra “J”; deflete a direita e segue 8,78m em reta pelo alinhamento predial da referida quadra, segue em curva a direita por 5,55m com AC 31°47’18” com raio 10,00m; segue em reta por 23,22m ; segue em curva a esquerda por 20,25m com AC 38°01’09” com raio 30,51m, segue em curva a direita por 29,83m com AC 43°49’35” com raio 39,00m; daí segue 118,82m pelo alinhamento predial da Quadra “J” ; segue em curva a esquerda por 16,05m até encontrar o primeiro trecho da Rua 03, confrontando com os lotes de 01 a 22 da Quadra “J”, deflete a direita e segue 32,37m pelo alinhamento do primeiro trecho da rua 3, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 3.259,73 m².


 Resp. Técnico
 Engº Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA nº 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2007


 JOSÉ MARIA DRÉZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA D60117965-4
 Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DAS VIELAS



I - IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA - SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras
 VIELA "01" (largura 4,00m).*

Inicia-se no final da Rua "7" junto a divisa do lote 23 da quadra D, segue em curva, por 4,41m Raio: 10,00m e AC: 25°16'43", confrontando com a rua 7; deflete a direita e segue confrontando com a Área Verde 1 com azimute de 283°49'52" por 15,82m; deflete a esquerda e segue com azimute de 297°10'55" por 20,28m; deflete a esquerda e segue com azimute de 260°45'18" por 21,71m até o ponto 5, confrontando até aqui com a Área Verde 1; segue com rumo de 80°38'55" NW por 27,50m até o ponto 4, confrontando com parte do Lote 11, e os Lotes 10, 09 e 08 da Quadra "A" do loteamento denominado "Parque das Videiras"; deflete a esquerda com rumo de 86°40'16" SW por 21,00m até o ponto 3, confrontando com os Lotes 08 e 07 da Quadra "A" do loteamento denominado "Parque das Videiras"; deflete a direita e segue com rumo de 73°47'58"NW por 26,72 m, confrontando com os Lotes 06, 05, 04 e parte do Lote 03 da quadra A do loteamento denominado "Parque das Videiras", até encontrar o Lote 06 da Quadra "B"; deflete a direita e segue com azimute 04°19'47" por 4,02m confrontando com 06 da Quadra "B"; deflete a direita e segue com azimute 87°36'15" por 25,56m, confrontando com o Sistema de Lazer; deflete a esquerda e segue com azimute 68°04'29" por 20,76m, confrontando com o Sistema de Lazer; deflete a direita e segue com azimute 80°45'18" por 50,97m, confrontando com o Sistema de Lazer; deflete a direita e segue com azimute 117°10'55" por 23,65m confrontando com o lote 23 da quadra D; deflete a esquerda e segue com azimute 103°49'52" por 13,58m, confrontando com o Lote 23 da Quadra "D", chegando ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 539,43m².

APROVADA
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em _____
 JOSE MARIA DREZZA
 SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
 ENG. CIVIL CREA 0201185-4
 Processo n.º _____

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
VIELA "02" (largura 4,00m)

Inicia-se no alinhamento predial da Rua "4", junto a divisa do lote 24 da Quadra "G" segue em reta pelo alinhamento predial da Rua 4, medindo 4,00m, daí deflete a direita e segue com Az. $244^{\circ}43'31''$ por 22,20m, confrontando com o Lote 25 da Quadra "G"; daí deflete a esquerda e segue com Az. $234^{\circ}50'36''$ por 25,02m, confrontando com o Lote 11 da Quadra "G"; até encontrar o alinhamento predial do primeiro trecho da Rua "3"; segue em curva a direita por 4,00m AC. $02^{\circ}17'33''$ e raio de 100,00m, confrontando com o primeiro trecho da rua 3; deflete a direita e segue com Az. $54^{\circ}39'22''$ por 25,00m, confrontando com o Lote 10 da referida quadra; deflete a direita e segue com Az. $64^{\circ}43'31''$ por 23,19m, confrontando com o Lote 24 da referida quadra, chegando ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 191,84m².



Loteamento Residencial Quinta das Videiras

VIELA "03" (largura 4,00m)

Inicia-se no alinhamento predial do primeiro trecho da Rua "3", e segue em curva a esquerda por 4,00m AC. $02^{\circ}00'42''$ e raio 114,00m, confrontando com a referida rua; deflete a direita e segue em reta por 25,00m, confrontando com o Lote 07 da Quadra "I", até encontrar a Área Verde 1; deflete a esquerda e segue em curva a direita por 4,00m AC. $01^{\circ}38'54''$ e raio de 139,00m, confrontando com a Área Verde 1; deflete a esquerda e segue por 25,06m, confrontando com o Lote 06 da quadra "I"; chegando ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 100,10m².

Resp. Técnico
 Eng^o Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n^o 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

JOSE MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo n.º 5768/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA INSTITUCIONAL

I - IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA - SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

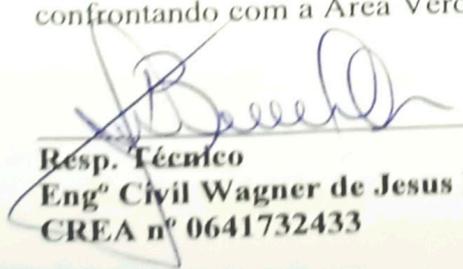


Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Área Institucional com Viela Sanitária

Inicia-se no alinhamento de divisa dos fundos do lote 04 da Quadra "K", e segue com azimute 58°59'52" por 148,44m; deflete a direita e segue com azimute 82°24'46" por 63,91m, deflete a direita e segue com azimute 205°46'36" por 15,77m; deflete a direita e segue com azimute 234°08'02" por 20,19m; deflete a direita e segue com azimute 281°08'16" por 20,64m; deflete a esquerda e segue com azimute 240°31'20" por 44,28m; deflete a esquerda e segue com azimute 229°16'56" por 30,18m; deflete a esquerda e segue com azimute 218°06'43" por 43,05m; deflete a esquerda e segue com azimute 206°39'33" por 40,60m; deflete a direita e segue com azimute 223°00'23" por 16,14m; deflete a direita e segue com azimute 335°26'29" por 4,56m, confrontando até aqui com a Área Verde 1; segue pelo mesmo alinhamento com azimute 335°26'29" por 25,02m, confrontando com Lote 22 da Quadra "J", segue pelo mesmo alinhamento com azimute 335°26'29" por 20,15, confrontando com o final da Rua "8"; segue pelo mesmo alinhamento com azimute 335°26'29" por 18,63m confrontando com o Lote 04 da Quadra "K"; ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 6.448,86 m².

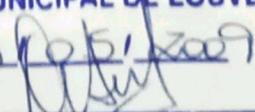
Descrição da Viela Sanitária:

Inicia-se no alinhamento de divisa com a Área Verde 1, segue com azimute 335°26'29" por 25,02m, confrontando com Lote 22 da Quadra "J", segue pelo mesmo alinhamento com azimute 335°26'29" por 20,15, confrontando com o final da Rua "8"; deflete a direita e segue 2,00m dentro da Área Institucional; deflete a direita e segue 46,73m, ainda dentro da Área Institucional, confrontando com o remanescente; deflete a direita e segue 2,17m; ; deflete a direita e segue 2,16m, ponto inicial desta descrição, confrontando com a Área Verde 1, encerrando uma área de 98,87m².


 Resp. Técnico
 Eng.º Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n.º 0641732433

APROVADA
 Secretária de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009


 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117965-4
 Processo n.º 5448/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA DE LAZER

I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Sistema de Lazer com Viela Sanitária

Inicia-se no alinhamento de divisa da Quadra “D”, no início do trecho 1 da Rua “2” e segue 25,32m com azimute 85°14’22”, confrontando com os fundos dos Lotes 01 e 02 da referida quadra; deflete á direita e segue 17,65m com azimute 96°41’23”, confrontando com o Lote 03 e parte do lote 04; deflete a direita e segue 10,62m com azimute 102°15’43”, confrontando com parte do Lote 04, deflete a direita e segue 4,77m com azimute 117°10’55” até encontrar a Viela 01, confrontando com o Lote 23 da Quadra “D”; deflete a direita e segue 50,97m com azimute 260°45’18”; deflete a esquerda e segue 20,76m com azimute 248°04’29”; deflete a direita e segue 25,56m com azimute 267°36’15”, ainda confrontando com a Viela 01, até encontrar o Lote 06 da Quadra B; deflete a direita e segue 24,40m com Az 04°19’47”, confrontando com parte do lote 06, lote 05 e parte do lote 4 da Quadra B; deflete a direita e segue 25,00m com azimute 94°19’47”, confrontando com o Lote 07 da Quadra “B”; deflete a direita e segue com azimute 95°25’36” por 11,00m, confrontando com o primeiro trecho da Rua “2”; chegando assim ao ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 1.334,76 m².

Descrição da Viela Sanitária:
Viela Sanitária 01 (largura 2,00m):

Inicia-se no alinhamento das divisas da Viela 01 com o Lote 06 da Quadra B, segue 24,40m confrontando com parte do lote 06, lote 05 e parte do lote 4 da Quadra B; deflete a direita e segue por 2,00m confrontando com o Lote 07 da Quadra B; deflete a direita e segue por 24,40m, confrontando com o remanescente do sistema de lazer; deflete 2,00m novamente até encontrar o ponto inicial desta descrição, confrontando com a Viela 01, encerrando uma área de 48,55m².

Viela Sanitária 02 (largura 2,00m):

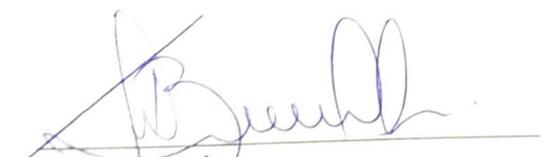
Inicia-se no início do primeiro trecho da rua 2 a quatro metros e cinquenta centímetros (4,50m) do alinhamento do Lote 07 da Quadra B, segue 19,29m com

azimute $184^{\circ}19'47''$ até encontrar a divisa com a Viela 01, confrontando com o remanescente do Sistema de Lazer 1, deflete a esquerda e segue 2,23m com azimute $68^{\circ}04'29''$, confrontando com a Viela 1, deflete a esquerda e segue 18,26m com azimute $4^{\circ}19'47''$, confrontando com o remanescente do Sistema de Lazer 1, até encontrar o primeiro trecho da Rua 02, deflete a esquerda e segue 2,00m com azimute $275^{\circ}25'36''$ até encontrar o ponto inicial desta descrição, no alinhamento do início do primeiro trecho da Rua 02, encerrando uma área de $37,55\text{m}^2$.



Viela Sanitária 03 (Largura 2,00m):

Inicia-se no alinhamento da *Viela Sanitária 2* com o primeiro trecho da Rua "2", seguindo 4,50m com azimute $95^{\circ}25'36''$ até encontrar o alinhamento de divisa da Quadra "D", no início do primeiro trecho da Rua "2" e segue 25,32m com azimute $85^{\circ}14'22''$, confrontando com os fundos dos Lotes 01 e 02 da referida quadra; deflete á direita e segue 17,65m com azimute $96^{\circ}41'23''$, confrontando com o Lote 03 e parte do lote 04; deflete a direita e segue 10,62m com azimute $102^{\circ}15'43''$, confrontando com parte do Lote 04, deflete a direita e segue 4,77m com azimute $117^{\circ}10'55''$ até encontrar a Viela 01, confrontando com o Lote 23 da Quadra "D"; deflete a direita e segue 3,37m com azimute $260^{\circ}45'18''$ confrontando com a Viela 01; deflete a direita e segue 1,80m com azimute $297^{\circ}10'55''$; daí deflete a esquerda e segue 10,26m com azimute $282^{\circ}15'43''$; daí deflete a esquerda e segue 17,35m com azimute $276^{\circ}41'23''$; daí deflete a esquerda, 25,30m com azimute $265^{\circ}14'22''$; daí deflete a direita e segue 4,65m com azimute $275^{\circ}25'36''$ até encontrar a *Viela Sanitária 2*; daí deflete a direita e segue 2,00m confrontando a referida Viela Sanitária, até encontrar o ponto inicial desta descrição, no alinhamento do final do primeiro trecho da Rua 02, encerrando uma área de $122,21\text{m}^2$.


 Resp. Técnico
 Eng^o Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n^o 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/09/2007


 JOSE MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 060117963-4
 Processo n.º 5948/2007