



Prefeitura Municipal de Louveira 001

Secretaria de Administração



DECRETO Nº 3.459, DE 19 DE OUTUBRO DE 2009.

Dispõe sobre aprovação do desmembramento da Gleba C destacada da maior porção da Área Total 1, localizada na Rua João Verardo esq.c/ Rua Mario Betti – Bairro Santo Antonio, neste Município, objeto da matrícula nº 88.256 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de Armando Betti e outros.

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, XIV da Lei Orgânica do Município;

Considerando o procedimento administrativo nº 453-083/2008;

Considerando os pareceres das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba C destacada da maior porção da Área Total 1, localizada na Rua João Verardo esq. c/ Rua Mario Betti – Bairro Santo Antonio, neste Município, objeto da matrícula nº 88.256 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí – SP, de propriedade de **Armando Betti e outros**, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

SITUAÇÃO ATUAL

Gleba “C” - Com área de **30.340,06 metros quadrados**, que assim se descreve, inicia no ponto “K”, situado no alinhamento da Rua João Verardo, confluência com a Rua Mário Betti, segue pelo alinhamento da Rua João Verardo com a distância de cem metros e cinquenta e quatro centímetros (100,54m.) até o marco “L”, localizado a margem de uma Estrada de Servidão; deste corta esta estrada e segue a distância de cento e vinte metros (120,00 m) até o marco “M”, fazendo frente para a Rua João Verardo; daí deflete à esquerda com uma distância de vinte e quatro centímetros (0,24m.) até o ponto “U”, fazendo frente para a Rua João Verardo, daí deflete a direita em curva com distância de cento e vinte e cinco metros e dez centímetros (125,10 m) até o marco “N” (marco de pedra), fazendo frente para a Rua João Verardo, daí deflete a direita com a distância de cinquenta metros e oitenta e sete centímetros (50,87 m) e rumo de 22º40’NE até o marco “O”, confrontando com José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi, daí deflete a direita com a distância de cento e quatorze metros (114,00m.) até o marco “P”, confrontando com a Gleba “B”, daí deflete a esquerda com a distância de quarenta e um metros (41,00 m) até o marco “Q”, confrontando com a Gleba “B”, daí deflete a direita com a distância de cento e quarenta e cinco metros e cinquenta e três centímetros (145,53 m) até o marco “H”, confrontando com a Gleba “B”, daí deflete à direita com a distância de cinquenta e nove metros e dez centímetros (59,10 m) até o ponto “I”,



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete à direita com uma distância de cento e trinta e cinco metros e dezoito centímetros (135,18 m) até o marco "J", fazendo frente para a Rua Mário Betti; daí deflete à direita em curva com uma distância de seis metros e quarenta centímetros (6,40 m) até o marco inicial "K", confrontando com a confluência da Rua Mário Betti e Rua João Verardo.

SITUAÇÃO PRETENTIDA

Lote "01" - Com **área de 273,62 metros quadrados**, tem início no marco "U" localizada à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 220,78 metros encontrando esse marco, daí vira à direita e segue por uma distância de 28,40 metros confrontando com a gleba "C" até o marco "M12", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 4,77 metros até o ponto "M", daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 1,00 metro até o ponto "M10", daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote "02", por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M1" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 16,29 metros até o marco inicial "U".

Lote "02" - Com **área de 250,00 metros quadrados**, tem início no ponto "M1" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 237,07 metros encontrando ai o ponto "M1", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "01" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M10", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00 metros até o ponto "M9", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "03" por 25,00 metros até o marco "M2" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M1".

Lote "03" - Com **área de 250,55 metros quadrados**, tem início no ponto "M2" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 247,07 metros encontrando ai o ponto "M2", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "02" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M9", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00 metros até o ponto "M8", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "04" por 25,11 metros até o marco "M3" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M2".

Lote "04" - Com **área de 252,65 metros quadrados**, tem início no ponto "M3" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 257,07 metros encontrando ai o ponto "M3", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "03" por uma distância de 25,11 metros até o ponto "M8", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00 metros até o ponto "M7", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "05" por 25,42 metros até o marco "M4" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M3".

Lote "05" - Com **área de 300,21 metros quadrados**, tem início no ponto "M4" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

003



uma distância de 267,07 metros encontrando ai o ponto "M4", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "04" por uma distância de 25,42 metros até o ponto "M7", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 11,81 metros até o ponto "M6", daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por 25,42 metros até o marco "M5" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 11,81 metros até o marco inicial "M4".

Gleba "C1" - Com área de **16.387,42 metros quadrados**, tem início no ponto "L" junto a Rua João Verardo e distante cem metros e cinquenta e quatro centímetros (100,54m.) do início da curva da concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do ponto "L" segue pelo alinhamento da Rua João Verardo por uma distância de cento e vinte metros (120,00m.) até o marco "M", daí vira à direita e segue confrontando o lote 01 por uma distância de vinte e oito metros quarenta centímetros (28,40m) até o marco M12, daí segue na mesma reta confrontando com a gleba "C-2" por uma distância de quarenta e três metros sessenta centímetros (43,60m) até o marco "P", daí segue na mesma reta confrontando agora com a Gleba "B", por uma distância de quarenta e um metros (41,00m.) até o marco "Q", daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de cento e quarenta e cinco metros cinquenta e três centímetros (145,53m.) até o marco "H", daí vira à direita e segue confrontando com Nicolau Degelo por uma distância de cinquenta e sete metros e setenta e três centímetros (57,73m.) até o marco "13", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "07" por uma distância de trinta e quatro metros e dez centímetros (34,10m.) até o marco "12", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de nove metros e quarenta e nove centímetros (9,49m.) até o marco "14", daí vira à esquerda e segue por vinte e sete metros noventa e quatro centímetros (27,94m.) até o marco "15", daí vira à esquerda e segue por uma distância de dezessete metros setenta e dois centímetros (17,72m.) até o marco "16", vira à esquerda e segue por distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "17" vira à direita e segue por uma distância de um metro e cinquenta centímetros (1,50m.) até o marco "18", daí vira à direita e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "19", daí vira à esquerda e segue por uma distância de quarenta e um metros noventa e seis centímetros (41,96m.) até o marco inicial "L", confrontando do marco "12 ao L" com o lote "06".

Gleba "C-2" - Com área de **5.779,21 metros quadrados** que assim se descreve, início no marco "N" (marco de pedra), junto a Rua João Verardo e distante trezentos e quarenta e cinco metros oitenta e oito centímetros (345,88m) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do marco "N" segue com rumo de 22°40'NE confrontando com propriedade de José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi por uma distância de cinquenta metros oitenta e sete centímetros (50,87m) até o ponto "O", daí vira a direita segue por uma distância de cento e quatorze metros (114,00m) até o ponto "P", confrontando com a gleba "B", do ponto "P" vira à direita segue por uma distância de quarenta e três metros sessenta centímetros (43,60m) confrontando com a gleba "C-1" até o ponto M12, daí vira a direita segue confrontando com o lote "1" por uma distância de quatro metros setenta e sete centímetros (4,77m) até o ponto M11, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de um metros (1,00 m) até o ponto M10, daí vira a direita segue confrontando com o lote "2" por uma distância de dez metros (10,00 m) até o ponto M9, daí segue na mesma reta confrontando com o lote "03" por uma distância de dez metros (10,00 m) até o ponto M8, daí segue na mesma reta por uma distância de dez metros (10,00 m)



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

004



confrontando com o lote "4" até o ponto M7, daí segue ainda na mesma reta confrontando com o lote "5" por uma distância de onze metros e oitenta e um centímetros (11,81m) até o ponto M6, daí vira a esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de vinte e cinco metros quarenta e dois centímetros (25,42 m) até o ponto M5, daí vira a direita segue fazendo frente para a Rua João Verardo por uma distância de sessenta e sete metros (67,00 m) até o marco "N" inicial.

Lote "06" - Com área de **1.642,87 metros quadrados**, tem início no marco "21" junto à Rua João Verardo e distante oitenta metros dezessete centímetros (80,17m) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do ponto "21", segue pelo alinhamento da Rua João Verardo por uma distância de vinte metros e trinta e sete centímetros (20,37 m) até o marco "L", daí vira à direita e segue por uma distância de quarenta e um metros e noventa e seis centímetros (41,96m) até o marco "19", daí vira à direita e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70 m) até o marco "18", daí vira à esquerda e segue por uma distância de um metro e cinquenta centímetros (1,50 m) até o marco "17", daí vira à esquerda e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70 m) até o marco "16", daí vira à direita e segue por uma distância de dezessete metros e setenta e dois centímetros (17,72 m) até o marco "15", daí vira à direita e segue por uma distância de vinte e sete metros e noventa e quatro centímetros (27,94 m) até o marco "14", daí vira à direita e segue por uma distância de nove metros e quarenta e nove centímetros (9,49 m) até o marco "12", sendo que do marco "L ao 12" confronta com a Gleba "C-1", do marco "12" vira ligeiramente à direita e segue confrontando com o lote "07", por uma distância de trinta e dois metros e vinte centímetros (32,20 m) até o marco "11", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de dez metros e oito centímetros (10,08m) até o marco "22", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de quarenta metros e setenta centímetros (40,70 m) até o marco inicial "21".

Lote "07" - Com área de **1.223,55 metros quadrados**, tem início no marco "09" junto à Rua Mário Betti e distante cento e um metros e dezesseis centímetros (101,16m.) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua João Verardo, do ponto "09" segue pelo alinhamento da Rua Mário Betti por uma distância de trinta e quatro metros e dois centímetros (34,02m.) até o marco "I", daí vira ligeiramente à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento por uma distância de um metro e trinta e sete centímetros (1,37m.) até o marco "13", daí vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba "C-1", por uma distância de trinta e quatro metros e dez centímetros (34,10m.) até o marco "12", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de trinta e dois metros e vinte centímetros (32,20m.) até o marco "11", daí vira à esquerda e segue confrontando com os lotes "08 e 09" por uma distância de trinta e nove metros e trinta e quatro centímetros (39,34m.) até o marco inicial "09".

Lote "08" - Com área de **1.515,55 metros quadrados**, tem início no marco "23" junto à Rua João Verardo e distante quarenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros (46,64m.) do início da curva de concordância com a Rua Mário Betti, do ponto "23" segue pela Rua João Verardo por uma distância de trinta e três metros cinquenta e três centímetros (33,53m) até o marco "21", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de quarenta metros setenta centímetros (40,70m) até o marco "22" daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de dez metros e nove centímetros (10,09m) até o



Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



marco "11", daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote "07" por uma distância de quatorze metros e quinze centímetros (14,15m.) até o marco "10", daí vira à direita e segue confrontando com os lotes "04 e 05" por uma distância de sessenta metros cinquenta e seis centímetros (60,56m.) até o marco "02", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "14" por uma distância de dez metros e vinte e dois centímetros (10,22m) até o marco inicial "23".

Lote "09" - Com área de **371,83 metros quadrados**, tem início no marco "08" junto à Rua Mário Betti e distante oitenta e seis metros e quarenta e três centímetros (86,43m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "08" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quatorze metros e setenta e três centímetros (14,73m.) até o marco "09", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "07" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "10" daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08" por uma distância de quatorze metros setenta e nove centímetros (14,79m.) até o marco "07", daí vira à esquerda e segue confrontando o lote "10" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco inicial "08".

Lote "10" - Com área de **390,17 metros quadrados**, tem início no marco "05" junto à Rua Mário Betti e distante setenta metros e noventa e quatro centímetros (70,94m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "05" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros quarenta e nove centímetros (15,49m.) até o marco "08", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "09" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "07", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de quinze metros e quarenta e nove centímetros (15,49m.) até o marco "06", daí vira à esquerda e segue por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) confrontando com o lote "11" até o marco inicial "05".

Lote "11" - Com área de **381,00 metros quadrados**, tem início no marco "04" junto à Rua Mário Betti e distante cinquenta e cinco metros oitenta e três centímetros (55,83m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "04" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros e onze centímetros (15,11m.) até o marco "05", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "10" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "06", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de quinze metros e quatorze centímetros (15,14m.) até o marco "03", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "12" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco inicial "04".

Lote "12" - Com área de **381,00 metros quadrados**, tem início no marco "01", junto à Rua Mário Betti e distante quarenta metros e setenta e dois centímetros (40,72m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "01" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros e onze centímetros (15,11m.) até o marco "04", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "11" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m) até o marco "03", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08" por uma distância de quinze metros e quatorze centímetros (15,14m) até o marco "02", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "13 e 14" por uma distância



Prefeitura Municipal de Louveira

006

Secretaria de Administração



de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m) até o marco inicial "01".

Lote "13" - Com área de **690,43 metros quadrados**, tem início no marco "J", junto à Rua Mário Betti e início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "J" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quarenta metros e setenta e dois centímetros (40,72m) até o marco "01", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "12" por uma distância de dezessete metros e noventa e nove centímetros (17,19m) até o marco "P1", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "14" por uma distância de vinte e sete metros e cinco centímetros (27,75m) até o marco "K2", daí vira à esquerda segue pela Rua João Verardo por uma distância de dezenove metros e noventa e quatro centímetros (19,94m) até o ponto "K", daí vira à esquerda e segue curva por uma distância de seis metros e quarenta centímetros (6,40m) até o marco inicial "J".

Lote "14" - Com área de **250,00 metros quadrados**, tem início no ponto "K2" junto à Rua João Verardo e distante dezenove metros e noventa e quatro centímetros (19,94m) do início da curva de concordância com a Rua Mário Betti do ponto "24" segue pela Rua João Verardo por uma distância de vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) até o ponto "23", daí vira à direita segue confrontando com o lote "08" por uma distância de dez metros e vinte e dois centímetros (10,22m) até o ponto "02", daí vira à direita segue confrontando com o lote "12" por uma distância de oito metros (8,00m) até o ponto "P1", daí vira à direita segue confrontando com o lote "13" por uma distância de vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros (27,75m) até o ponto inicial "24".

Art. 2º Fica autorizado o registro perante o Cartório competente, após cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Louveira, 19 de outubro de 2009.


ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO
Prefeito Municipal

Publicado em registrado na Secretaria de Administração em 19
de outubro de 2009.


MARIA DAS GRAÇAS SOLIDÁRIO DA SILVA
Secretária de Administração

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

MEMORIAL DESCRITIVO



LOCAL: RUA JOÃO VERARDO ESQ.C/ RUA MARIO BETTI - GLEBA C
DESTACADA DA MAIOR PORÇÃO DA ÁREA TOTAL 1 - BAIRRO SANTO
ANTONIO LOUVEIRA/SP.

PROPR: ARMANDO BETTI / CARMELA LAZARINI BETTI
GERSON BETTI / TERCILIA APARECIDA BISSONI BETTI
JOÃO BETTI / MARIA MARLENE LOURENÇÃO BETTI
JUVENAL BETTI / MARILENE AZARIAS BETTI
CONSTANTINO CICAGLIONI
ELIANA BETTI LOURENÇÃO / ANTONIO SERGIO LOURENÇÃO

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA "C" - Com área de **30.340,06 metros quadrados**, que assim se descreve, inicia no ponto "K", situado no alinhamento da Rua João Verardo, confluência com a Rua Mário Betti, segue pelo alinhamento da Rua João Verardo com a distância de cem metros e cinqüenta e quatro centímetros (100,54m.) até o marco "L", localizado a margem de uma Estrada de Servidão; deste corta esta estrada e segue a distância de cento e vinte metros (120,00m.) até o marco "M", fazendo frente para a Rua João Verardo; daí deflete à esquerda com uma distância de vinte e quatro centímetros (0,24m.) até o ponto "U", fazendo frente para a Rua João Verardo, daí deflete a direita em curva com distância de cento e vinte e cinco metros e dez centímetros (125,10m.) até o marco "N" (marco de pedra), fazendo frente para a Rua João Verardo, daí deflete a direita com a distância de cinqüenta metros e oitenta e sete centímetros (50,87m.) e rumo de 22°40'NE até o marco "O", confrontando com José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi, daí deflete a direita com a distância de cento e quatorze metros (114,00m.) até o marco "P", confrontando com a Gleba "B", daí deflete a esquerda com a distância de quarenta e um metros (41,00m.) até o marco "Q", confrontando com a Gleba "B", daí deflete a direita com a distância de cento e quarenta e cinco metros e cinqüenta e três centímetros (145,53m.) até o marco "H", confrontando com a Gleba "B", daí deflete à direita com a distância de cinqüenta e nove metros e dez centímetros (59,10m.) até o ponto "I",

confrontando com Nicolau Degelo; daí deflete à direita com uma distância de cento e trinta e cinco metros e dezoito centímetros (135,18m.) até o marco "J", fazendo frente para a Rua Mário Betti; daí deflete à direita em curva com uma distância de seis metros e quarenta centímetros (6,40m.) até o marco inicial "K", confrontando com a confluência da Rua Mário Betti e Rua João Verardo.



SITUAÇÃO PRETENTIDA

LOTE "01" - Com área de 273,62 metros quadrados, tem início no marco "U" localizada à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 220,78 metros encontrando esse marco, daí vira à direita e segue por uma distância de 28,40 metros confrontando com a gleba "C" até o marco "M12", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 4,77 metros até o ponto "M", daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de 1,00 metros até o ponto "M10", daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote "02", por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M1" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 16,29 metros até o marco inicial "U".

LOTE "02" - Com área de 250,00 metros quadrados, tem início no ponto "M1" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 237,07 metros encontrando aí o ponto "M1", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "01" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M10", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00 metros até o ponto "M9", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "03" por 25,00 metros até o marco "M2" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M1".

LOTE "03" - Com área de 250,55 metros quadrados, tem início no ponto "M2" localizado à direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue à direita por uma distância de 247,07 metros encontrando aí o ponto "M2", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "02" por uma distância de 25,00 metros até o ponto "M9", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00

metros até o ponto "M8", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "04" por 25,11 metros até o marco "M3" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M2".

LOTE "04" - Com área de 252,65 metros quadrados, tem início no ponto "M3" localizado á direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue á direita por uma distância de 257,07 metros encontrando ai o ponto "M3", daí vira á direita e segue confrontando com o lote "03" por uma distância de 25,11 metros até o ponto "M8", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 10,00 metros até o ponto "M7", daí vira a esquerda e segue confrontando com o lote "05" por 25,42 metros até o marco "M4" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 10,00 metros até o marco inicial "M3".

LOTE "05" - Com área de 300,21 metros quadrados, tem início no ponto "M4" localizado á direita de quem partindo da Rua Mário Betti entra pela Rua João Verardo, segue á direita por uma distância de 267,07 metros encontrando ai o ponto "M4", daí vira á direita e segue confrontando com o lote "04" por uma distância de 25,42 metros até o ponto "M7", daí vira a esquerda e segue confrontando com a gleba "C" por uma distância de 11,81 metros até o ponto "M6", daí vira a esquerda e segue com a mesma confrontação por 25,42 metros até o marco "M5" junto a Rua João Verardo, daí vira a esquerda e segue por essa via pública por uma distância de 11,81 metros até o marco inicial "M4".

GLEBA "C1" - Com área de 16.387,42 metros quadrados, tem início no ponto "L" junto a Rua João Verardo e distante cem metros e cinqüenta e quatro centímetros (100,54m.) do início da curva da concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do ponto "L" segue pelo alinhamento da Rua João Verardo por uma distância de cento e vinte metros (120,00m.) até o marco "M", daí vira à direita e segue confrontando o lote 01 por uma distância de vinte e oito metros quarenta centímetros (28,40m) até o marco M12, daí segue na mesma reta confrontando com a gleba "C-2" por uma distância de quarenta e três metros sessenta centímetros (43,60m) até o marco "P", daí segue na mesma reta confrontando agora com a Gleba "B", por uma distância de quarenta e um metros (41,00m.) até o marco "Q", daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de cento e quarenta e cinco metros cinqüenta e três centímetros (145,53m.) até o

marco "H", daí vira à direita e segue confrontando com Nicolau Degelo por uma distância de cinquenta e sete metros e setenta e três centímetros (57,73m.) até o marco "13", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "07" por uma distância de trinta e quatro metros e dez centímetros (34,10m.) até o marco "12", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de nove metros e quarenta e nove centímetros (9,49m.) até o marco "14", daí vira à esquerda e segue por vinte e sete metros noventa e quatro centímetros (27,94m.) até o marco "15", daí vira à esquerda e segue por uma distância de dezessete metros setenta e dois centímetros (17,72m.) até o marco "16", vira à esquerda e segue por distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "17" vira à direita e segue por uma distância de um metro e cinquenta centímetros (1,50m.) até o marco "18", daí vira à direita e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "19", daí vira à esquerda e segue por uma distância de quarenta e um metros noventa e seis centímetros (41,96m.) até o marco inicial "L", confrontando do marco "12 ao L" com o lote "06".

GLEBA "C-2" - Com área de **5.779,21 metros quadrados** que assim se descreve, início no marco "N" (marco de pedra), junto a Rua João Verardo e distante trezentos e quarenta e cinco metros oitenta e oito centímetros (345,88m) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do marco "N" segue com rumo de 22°40'NE confrontando com propriedade de José Waldemar de Almeida e Pedro Bassi por uma distância de cinquenta metros oitenta e sete centímetros (50,87m) até o ponto "O", daí vira a direita segue por uma distância de cento e quatorze metros (114,00m) até o ponto "P", confrontando com a gleba "B", do ponto "P" vira à direita segue por uma distância de quarenta e três metros sessenta centímetros (43,60m) confrontando com a gleba "C-1" até o ponto M12, daí vira a direita segue confrontando com o lote "1" por uma distância de quatro metros setenta e sete centímetros (4,77m) até o ponto M11, daí vira à esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de um metros (1,00m) até o ponto M10, daí vira a direita segue confrontando com o lote "2" por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto M9, daí segue na mesma reta confrontando com o lote "03" por uma distância de dez metros (10,00m) até o ponto M8, daí segue na mesma reta por uma distância de dez metros (10,00m) confrontando com o lote "4" até o ponto M7, daí segue ainda na mesma reta confrontando com o lote "5" por uma distância de onze metros e oitenta e um centímetros (11,81m) até o ponto M6, daí vira a esquerda segue com a mesma confrontação por uma distância de vinte e cinco metros quarenta e dois centímetros (25,42m) até o ponto M5, daí vira a direita segue fazendo frente para a Rua João Verardo por

uma distância de sessenta e sete metros (67,00m) até o marco "N" inicial.

LOTE "06" - Com área de **1.642,87 metros quadrados**, tem início no marco "21" junto à Rua João Verardo e distante oitenta metros dezessete centímetros (80,17m) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua Mário Betti, do ponto "21", segue pelo alinhamento da Rua João Verardo por uma distância de vinte metros e trinta e sete centímetros (20,37m.) até o marco "L", daí vira à direita e segue por uma distância de quarenta e um metros e noventa e seis centímetros (41,96m.) até o marco "19", daí vira à direita e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "18", daí vira à esquerda e segue por uma distância de um metro e cinquenta centímetros (1,50m.) até o marco "17", daí vira à esquerda e segue por uma distância de quatro metros e setenta centímetros (4,70m.) até o marco "16", daí vira à direita e segue por uma distância de dezessete metros e setenta e dois centímetros (17,72m.) até o marco "15", daí vira à direita e segue por uma distância de vinte e sete metros e noventa e quatro centímetros (27,94m.) até o marco "14", daí vira à direita e segue por uma distância de nove metros e quarenta e nove centímetros (9,49m.) até o marco "12", sendo que do marco "L ao 12" confronta com a Gleba "C-1", do marco "12" vira ligeiramente à direita e segue confrontando com o lote "07", por uma distância de trinta e dois metros e vinte centímetros (32,20m.) até o marco "11", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de dez metros e oito centímetros (10,08m) até o marco "22", daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação por uma distância de quarenta metros e setenta centímetros (40,70m) até o marco inicial "21".

LOTE "07" - Com área de **1.223,55 metros quadrados**, tem início no marco "09" junto a Rua Mário Betti e distante cento e um metros e dezesseis centímetros (101,16m.) do início da curva de concordância dessa rua com a Rua João Verardo, do ponto "09" segue pelo alinhamento da Rua Mário Betti por uma distância de trinta e quatro metros e dois centímetros (34,02m.) até o marco "I", daí vira ligeiramente à esquerda e segue pelo mesmo alinhamento por uma distância de um metro e trinta e sete centímetros (1,37m.) até o marco "13", daí vira à esquerda e segue confrontando com a Gleba "C-1", por uma distância de trinta e quatro metros e dez centímetros (34,10m.) até o marco "12", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de trinta e dois metros e vinte centímetros (32,20m.) até o marco "11", daí vira à esquerda e segue confrontando com os lotes "08 e 09" por uma distância de trinta e nove metros e trinta e quatro centímetros (39,34m.) até o marco inicial "09".

LOTE "08" - Com área de **1.515,55 metros quadrados**, tem início no marco "23" junto à Rua João Verardo e distante quarenta e seis metros e sessenta e quatro centímetros (46,64m.) do início da curva de concordância com a Rua Mário Betti, do ponto "23" segue pela Rua João Verardo por uma distância de trinta e três metros cinquenta e três centímetros (33,53m) até o marco "21", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "06" por uma distância de quarenta metros setenta centímetros (40,70m) até o marco "22" daí vira à direita e segue com a mesma confrontação por uma distância de dez metros e nove centímetros (10,09m) até o marco "11", daí segue na mesma reta confrontando agora com o lote "07" por uma distância de quatorze metros e quinze centímetros (14,15m.) até o marco "10", daí vira à direita e segue confrontando com os lotes "04 e 05" por uma distância de sessenta metros cinquenta e seis centímetros (60,56m.) até o marco "02", daí vira à direita e segue confrontando com o lote "14" por uma distância de dez metros e vinte e dois centímetros (10,22m) até o marco inicial "23".

LOTE "09" - Com área de **371,83 metros quadrados**, tem início no marco "08" junto à Rua Mário Betti e distante oitenta e seis metros e quarenta e três centímetros (86,43m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "08" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quatorze metros e setenta e três centímetros (14,73m.) até o marco "09", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "07" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "10" daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08" por uma distância de quatorze metros setenta e nove centímetros (14,79m.) até o marco "07", daí vira à esquerda e segue confrontando o lote "10" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco inicial "08".

LOTE "10"- Com área de **390,17 metros quadrados**, tem início no marco "05" junto à Rua Mário Betti e distante setenta metros e noventa e quatro centímetros (70,94m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "05" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros quarenta e nove centímetros (15,49m.) até o marco "08", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "09" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "07", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de quinze metros e quarenta e nove centímetros (15,49m.) até o marco "06", daí vira à esquerda e segue por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) confrontando com o lote "11" até o marco inicial "05".



LOTE "11" - Com área de **381,00 metros quadrados**, tem início no marco "04" junto à Rua Mário Betti e distante cinquenta e cinco metros oitenta e três centímetros (55,83m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "04" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros e onze centímetros (15,11m.) até o marco "05", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "10" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco "06", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08", por uma distância de quinze metros e quatorze centímetros (15,14m.) até o marco "03", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "12" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m.) até o marco inicial "04".

LOTE "12" - Com área de **381,00 metros quadrados**, tem início no marco "01", junto à Rua Mário Betti e distante quarenta metros e setenta e dois centímetros (40,72m.) do início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "01" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quinze metros e onze centímetros (15,11m.) até o marco "04", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "11" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m) até o marco "03", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "08" por uma distância de quinze metros e quatorze centímetros (15,14m) até o marco "02", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "13 e 14" por uma distância de vinte e cinco metros e dezenove centímetros (25,19m) até o marco inicial "01".

LOTE "13" - Com área de **690,43 metros quadrados**, tem início no marco "J", junto à Rua Mário Betti e início da curva de concordância com a Rua João Verardo, do marco "J" segue pela Rua Mário Betti por uma distância de quarenta metros e setenta e dois centímetros (40,72m) até o marco "01", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "12" por uma distância de dezessete metros e dezenove centímetros (17,19m) até o marco "P1", daí vira à esquerda e segue confrontando com o lote "14" por uma distância de vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros (27,75m) até o marco "K2", daí vira à esquerda segue pela Rua João Verardo por uma distância de dezenove e seis metros e noventa e quatro centímetros (19,94m) até o ponto "K", daí vira à esquerda e segue curva por uma distância de seis metros e quarenta centímetros (6,40m) até o marco inicial "J".

014



LOTE "14" - Com área de **250,00 metros quadrados**, tem início no ponto "K2" junto a Rua João Verardo e distante dezoito metros noventa e quatro centímetros (19,94m) do início da curva de concordância com a Rua Mário Betti do ponto "24" segue pela Rua João Verardo por uma distância de vinte e seis metros e setenta centímetros (26,70m) até o ponto "23", daí vira à direita segue confrontando com o lote "08" por uma distância de dez metros e vinte e dois centímetros (10,22m) até o ponto "02", daí vira à direita segue confrontando com os lote "12" por uma distância de oito metros (8,00m) até o ponto "P1", daí vira à direita segue confrontando com o lote "13" por uma distância de vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros (27,75m) até o ponto inicial "24".

PROPRIETÁRIOS:

ARMANDO BETTI / CARMELA LAZARINI BETTI

GERSON BETTI / TERCILIA APARECIDA BISSONI BETTI

JOÃO BETTI / MARIA MARLENE LOURENÇÃO BETTI

JUVENAL BETTI / MARILENE AZARIAS BETTI

CONSTANTINO CICAGLIONE

ELIANA BETTI LOURENÇÃO / ANTONIO SERGIO LOURENÇÃO


REPRESENTADO POR:
HELIO APARECIDO BRÁS


ENG. CIVIL RESP. TEC. P/PROJETO
JOSE LORIVAL VERARDO
CRE 0600782777
ART N° 92221220080901689

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19/10/2009

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 453/2008

DESMEMBRAMENTO DE GLEBA

PROCESSO N°:

015

FOLHA:

ÚNICA



LOCAL:

RUA JOÃO VERARDO ESQUINA COM RUA MARIO BETTI
GLEBA C, DESTACADA DA MAIOR PORÇÃO DA "ÁREA TOTAL 1"
BAIRRO SANTO ANTONIO - LOUVEIRA / S.P.

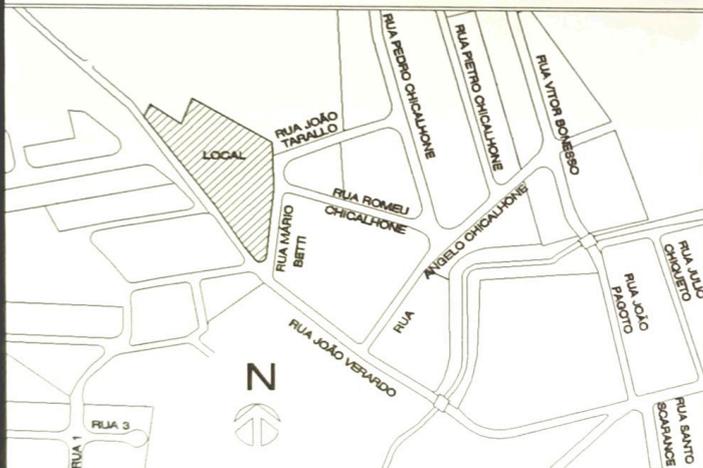
FEVEREIRO/2009

PROPRIETÁRIO:

ARMANDO BETTI, CARMELA LAZARINI BETTI, GERSON BETTI, TERCILIA APARECIDA BISSONI BETTI
JOÃO BETTI, MARIA MARLENE LOURENÇÃO BETTI, JUVENAL BETTI, MARILENE AZARIAS BETTI
CONSTANTINO CICAGLIONE, ELIANA BETTI LOURENÇÃO, ANTONIO SERGIO LOURENÇÃO

ESCALA 1:750

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ÁREAS EM M2

SITUAÇÃO ATUAL:
GLEBA C

30.340,06m²

SITUAÇÃO PRETENDIDA:
GLEBA C-1
GLEBA C-2

16.387,42m²
6.779,21m²

LOTE 01	273,62m ²
LOTE 02	260,00m ²
LOTE 03	250,55m ²
LOTE 04	252,65m ²
LOTE 05	300,21m ²
LOTE 06	1.642,87m ²
LOTE 07	1.223,55m ²
LOTE 08	1.515,55m ²
LOTE 09	371,83m ²
LOTE 10	390,17m ²
LOTE 11	381,00m ²
LOTE 12	381,00m ²
LOTE 13	690,43m ²
LOTE 14	260,00m ²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO
IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA
PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO
TERRENO.

PROPRIETÁRIOS:

ARMANDO BETTI CARMELA LAZARINI BETTI
GERSON BETTI TERCILIA APARECIDA BISSONI BETTI
JOÃO BETTI MARIA MARLENE LOURENÇÃO BETTI
JUVENAL BETTI MARILENE AZARIAS BETTI
CONSTANTINO CICAGLIONE
ELIANA BETTI LOURENÇÃO ANTONIO SERGIO LOURENÇÃO

REPRESENTADOS POR:

HÉLIO APARECIDO BRÁS

ENGENHEIRO CIVIL RESPONSÁVEL TÉCNICO

JOSÉ LORIVAL VERARDO

CREA n° 0600782777

92221220080901689

ART n°

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 19/10/2009

ANGELA LIPSKY GONZALEZ
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA 040 101 558-7

Processo n° 493/2008

