



# Prefeitura Municipal de Louveira 085

Secretaria de Administração



**DECRETO Nº 3.465, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2009.**

*Dispõe sobre desmembramento da Gleba B do imóvel denominado São Luiz, Bairro Capivari – antiga Estrada Velha de Vinhedo, atual Estrada da Boiada, neste Município de Louveira, de propriedade de **Omar Dutra da Silva Junior**, objeto da matrícula nº 12.014, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiáí.*

ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Considerando o processo administrativo nº 4341-083/2007,

Considerando as apreciações técnicas e jurídicas das Secretarias competentes,

## **Decreta:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto de desmembramento da Gleba B do imóvel denominado São Luiz, Bairro Capivari – antiga Estrada Velha de Vinhedo, atual Estrada da Boiada, neste Município de Louveira, de propriedade de **Omar Dutra da Silva Junior**, objeto da matrícula nº 12.014, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiáí, passando os lotes a terem as seguintes medidas e descrições:

**Situação atual:** Uma gleba de terras, com a área de **11.000,00 metros quadrados**, que assim se descreve e confronta: inicia na estaca nº 42A, situada na divisa da Gleba A de Natal Omizzolo e Estrada Velha de Vinhedo, seguindo pela estrada até a estaca nº 42, situada na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo na extensão de 61,40 metros, deflete à esquerda até a estaca nº 73, situada na Estrada da Boiada, em rumo  $569^{\circ}00'W$  na extensão de 176,00 metros, confrontando com Pasqual e Vitório Omizzolo, deflete à esquerda até a estaca nº 73A, seguindo pela Estrada da Boiada, na extensão de 82,00 metros, deflete à esquerda até a estaca 42A inicial, em rumo de  $N 60^{\circ}30'E$  e na extensão de 143,00 metros, fazendo divisa com a gleba A de Natal Omizzolo.

## **Situação Pretendida:**

**ÁREA 1** – Inicia-se no ponto **42** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada Velha de Vinhedo e distante 197,40 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 74,27m e o rumo  $569^{\circ}00'SW$  até o ponto **11D**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área remanescente com distância de 25,00m e o rumo  $19^{\circ}13'46''SE$  até o ponto **11C**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com Área “2” com distância de 65,22m e o rumo  $66^{\circ}43'38''NE$  até encontrar o



# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração

086



ponto **09A** na Estrada Municipal, deste deflete à esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo por distância de 3,02m até o ponto 09, deste deflete à direita e segue confrontando com a Estrada Velha de Vinhedo com distância 21,56m até o ponto **42**, início deste descrição. O perímetro descrito contém uma área de **1.642,23 m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 2** – Inicia-se no ponto **09A** localizado na divisa da área “1” com Estrada Velha de Vinhedo e distante 172,82 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área “1” com distância de 65,22m e o rumo  $66^{\circ}43'38''\text{SW}$  até o ponto **11C**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''\text{SE}$  até o ponto **11B**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com Área “3” com distância de 61,90m e o rumo  $63^{\circ}39'27''\text{NE}$  até encontrar o ponto **10A** na Estrada Velha de Vinhedo, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 6,44m até o ponto **10**, deste deflete à direita e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 12,20m até o ponto **09A**, início deste descrição. O perímetro descrito contém uma área de **1.242,94 m<sup>2</sup>**.

**ÁREA 3** – Inicia-se no ponto **10A** localizado na divisa da área “2” com Estrada Velha de Vinhedo e distante 154,18 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área “2” com distância de 61,90m e o rumo  $63^{\circ}39'27''\text{SW}$  até o ponto **11B**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''\text{SE}$  até o ponto **11A**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com Área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo  $60^{\circ}30'\text{NE}$  até encontrar o ponto **42A** na Estrada Velha de Vinhedo, deste deflete à esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 18,18m até o ponto **10A**, início deste descrição. O perímetro descrito contém uma área de **1.183,43 m<sup>2</sup>**.

**ÁREA REMANESCENTE** – Inicia-se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada da Boiada e distante 415,00 metros da esquina dessa com a Estrada Velha de Vinhedo, dede ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00 metros até o ponto 73A, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 82,74 metros e o rumo de  $60^{\circ}30'\text{NE}$  até o ponto 11A, deste deflete à esquerda e segue confrontando com a área “3” com distância de 21,47 metros e o rumo de  $19^{\circ}13'46''\text{NW}$  até o ponto 11B, deste segue em reta confrontando com área “2” com distância de 21,47 metros e o rumo de  $19^{\circ}13'46''\text{NW}$  até o ponto 11C, deste segue em reta confrontando com a área “1” com distância de 25,00 metros e o rumo de  $19^{\circ}13'46''\text{NW}$  até o ponto 11D, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 101,73 metros e rumo de  $569^{\circ}00'\text{W}$  até o ponto 73, início deste descrição. O perímetro descrito contém uma área de 6.931,40 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** Fica autorizado o registro perante o Cartório Competente, após cumpridas demais diligências pertinentes.

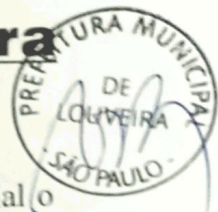
**Art. 3º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



087

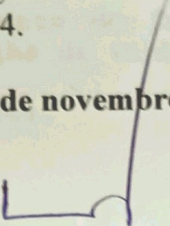
# Prefeitura Municipal de Louveira

Secretaria de Administração



**Art. 4º** Revogam-se as disposições em contrário, em especial o decreto nº 2.842, de 14 de dezembro de 2004.

**Louveira, 18 de novembro de 2009.**

  
ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO  
Prefeito Municipal

Publicado e registrado na Secretaria de Administração em 18 de novembro de 2009.

  
MARIA DAS GRAÇAS SOLIDÁRIO DA SILVA  
Secretária de Administração

## MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**  
**EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA**



Local: Gleba B - Desmembramento do Imóvel Denominado São Luiz  
 Bairro Capivari - Estrada Velha de vinhedo - Louveira-SP.

Assunto: Desmembramento de Área.

## DESCRIZAÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA INICIAL.

Uma gleba de terras, com a **área de 11.000,00 metros quadrados**, que assim se descreve e confronta: inicia na estaca n.º 42A, situada na divisa da Gleba A de Natal Omizzolo e Estrada Velha de Vinhedo, seguindo pela estrada até a estaca n.º 42, situada na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo na extensão de 61,40 metros, deflete a esquerda até a estaca n.º 73, situada na Estrada da Boiada, em rumo  $569^{\circ}00'W$  na extensão de 176,00 metros, confrontando com Pasqual e Vitório Omizzolo, deflete a esquerda até a estaca n.º 73A, seguindo pela Estrada da Boiada, na extensão de 82,00 metros, deflete a esquerda até a estaca 42A inicial, em rumo de  $N 60^{\circ}30'E$  e na extensão de 143,00 metros, fazendo divisa com a gleba A de Natal Omizzolo.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR  
 RG N.º 3.704.579-9 SSP/SP  
 CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL D. DUTRA DA SILVA  
 RG N.º 3.495.928-2 SSP/SP  
 CPF N.º 394.043.588-00

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.

R.CREA 1196985

Carlos Alberto Kubitza  
 CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/11/2009

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
 CREA 060 181 558-7

Processo n.º 4343/2009

**MEMORIAL DESCRITIVO**Interessado: **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.****EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA**

Local: Gleba B - Desmembramento do Imóvel Denominado São Luiz Bairro Capivari - Estrada Velha de vinhedo - Louveira-SP.

Assunto: Desmembramento de Área.

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 1.**

Inicia - se no ponto **42** localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada Velha de Vinhedo e distante 197,40 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 74,27m e o rumo  $569^{\circ}00'SW$  até o ponto **11D**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 25,00m e o rumo  $19^{\circ}13'46''SE$  até o ponto **11C**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área "2" com distância de 65,22m e o rumo  $66^{\circ}43'38''NE$  até encontrar o ponto **09A** na Estrada Municipal, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo por distância de 3,02m até o ponto 09, deste deflete a direita e segue confrontando com a Estrada Velha de Vinhedo com distância 21,56m até o ponto **42**, início deste descrição.

O perímetro descrito contém uma área de **1.642,23 m<sup>2</sup>**.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR  
RG N.º 3.704.579-9 SSP/SP  
CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL D. DUTRA DA SILVA  
RG N.º 3.495.928-2 SSP/SP  
CPF N.º 394.043.588-00

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
R.CREA 1196985  
Carlos Alberto Kubitza  
CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/11/2007

**ANGELA LIPSKY GONZALEZ**  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 060 181 558-7

Processo n.º 434/2007

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Interessado: **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**  
**EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA**

Local: Gleba B - Desmembramento do Imóvel Denominado São Luiz  
 Bairro Capivari - Estrada Velha de vinhedo - Louveira-SP.

Assunto: Desmembramento de Área.

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 2.**

Inicia - se no ponto **09A** localizado na divisa da área "1" com Estrada Velha de Vinhedo e distante 172,82 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área "1" com distância de 65,22m e o rumo  $66^{\circ}43'38''$ SW até o ponto **11C**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo  $19^{\circ}13'46''$ SE até o ponto **11B**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área "3" com distância de 61,90m e o rumo  $63^{\circ}39'27''$ NE até encontrar o ponto **10A** na Estrada Velha de Vinhedo, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 6,44m até o ponto **10**, deste deflete a direita e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 12,20m até o ponto **09A**, início deste descrição.

O perímetro descrito contém uma área de **1.242,94 m<sup>2</sup>**.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR  
 RG N.º 3.704.579-9 SSP/SP  
 CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL D. DUTRA DA SILVA  
 RG N.º 3.495.928-2 SSP/SP  
 CPF N.º 394.043.588-00

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.

R.CREA 1196985

Carlos Alberto Kubitza  
 CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**

Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/11/2007

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
 CREA 060 181 556/7

Processo n.º 4341/2007

**MEMORIAL DESCRITIVO**

Interessado: **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.**  
**EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA**

Local: Gleba B - Desmembramento do Imóvel Denominado São Luiz  
 Bairro Capivari - Estrada Velha de vinhedo - Louveira-SP.

Assunto: Desmembramento de Área

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA 3.**

Inicia - se no ponto **10A** localizado na divisa da área "2" com Estrada Velha de Vinhedo e distante 154,18 metros da esquina dessa via pública com a Estrada da Boiada, deste segue em reta confrontando com Área "2" com distância de 61,90m e o rumo 63°39'27"SW até o ponto **11B**, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área Remanescente com distância de 21,47m e o rumo 19°13'46"SE até o ponto **11A**, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com Área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 60,26m e o rumo 60°30'NE até encontrar o ponto **42A** na Estrada Velha de Vinhedo, deste deflete a esquerda e segue confrontando pela Estrada Velha de Vinhedo com distância de 18,18m até o ponto **10A**, início deste descrição.

O perímetro descrito contém uma área de **1.183,43 m2**.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR  
 RG N.º 3.704.579-9 SSP/SP  
 CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL D. DUTRA DA SILVA  
 RG N.º 3.495.928-2 SSP/SP  
 CPF N.º 394.043.588-00

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
 R.CREA 1196985  
 Carlos Alberto Kubitza  
 CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**  
 Secretaria de Planejamento e Obras  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/11/2009

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
 ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
 CREA 060 181 558-7

Processo n.º 434/2007

**MEMORIAL DESCRITIVO**Interessado: **OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR.****EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA**Local: Gleba B - Desmembramento do Imóvel Denominado São Luiz  
Bairro Capivari - Estrada Velha de vinhedo - Louveira-SP.

Assunto: Desmembramento de Área.

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA - ÁREA REMANESCENTE.**

Inicia - se no ponto 73 localizado na divisa de Pasqual e Vitório Omizzolo com Estrada da Boiada e distante 415,00 metros da esquina dessa com a Estrada Velha de Vinhedo, dede ponto segue confrontando pela Estrada da Boiada com distância de 82,00 metros até o ponto 73A, deste deflete à esquerda e segue em reta confrontando com área de Natal Omizzolo (Gleba A) com distância de 82,74 metros e o rumo de 60°30'NE até o ponto 11A, deste deflete à esquerda e segue confrontando com a área "3" com distância de 21,47 metros e o rumo de 19°13'46"NW até o ponto 11B, deste segue em reta confrontando com área "2" com distância de 21,47 metros e o rumo de 19°13'46"NW até o ponto 11C, deste segue em reta confrontando com a área "1" com distância de 25,00 metros e o rumo de 19°13'46"NW até o ponto 11D, na divisa com área de Pasqual e Vitório Omizzolo, deste deflete a esquerda e segue em reta confrontando com área de Pasqual e Vitório Omizzolo com distância de 101,73 metros e rumo de 569°00'W até o ponto 73, inicio deste descrição.

O perímetro descrito contém uma área de 6.931,40 m2.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JÚNIOR  
RG N.º 3.704.579-9 SSP/SP  
CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL D. DUTRA DA SILVA  
RG N.º 3.495.928-2 SSP/SP  
CPF N.º 394.043.588-00

SOLOTEC Consultoria e Construções Ltda.  
R. CREA 1196985  
Carlos Alberto Kubitz  
CREA 50.613.00766/D

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em: 18/11/2009

ANGELA LIPSKY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA OGO 187 558-7

Processo n.º 43421/2009



# PROJETO COMPLETO

PROCESSO N°:

093

FOLHA:

ÚNICA

PROPRIETÁRIO : OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR  
EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA

ASSUNTO : Projeto de Desmembramento de Área.

LOCAL : GLEBA B - desmembramento do imóvel denominado  
SÃO LUIZ, bairro CAPIVARI - ESTRADA VELHA DE VINHEDO

MUNICÍPIO : Louveira - SP.

ESCALA : 1:500 MATRÍCULA 12.014 DATA: NOVEMBRO/2008

ESCALA INDICADA

## SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

OMAR DUTRA DA SILVA JUNIOR  
R.G. 3.704.579-9 SSP/SP  
CPF/MF 394.080.278-68

PROPRIETÁRIA

EDNA CALIL DAHER DUTRA DA SILVA  
R.G. 3.495.928-2 SSP/SP  
CPF/MF 394.043.588-00

## ÁREAS EM M2

ÁREA INICIAL :: ..... 11.000,00 m2

### DESMEMBRAMENTO

ÁREA "1" :: ..... 1.642,23 m2

ÁREA "2" :: ..... 1.242,94 m2

ÁREA "3" :: ..... 1.183,43 m2

ÁREA REMANESCENTE :: ...6.931,40 m2

RESPONSÁVEL TÉCNICO

SOLOTEC  
CONSULTORIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
ENG° CIVIL  
CARLOS ALBERTO KUBITZA  
CREA n° 50.613.00766/D

ART n°

**APROVADA**  
Secretaria de Planejamento e Obras  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 18/11/2009

ANGELA LIPSY GONZALEZ  
ASSESSORA DE OBRAS E PLANEJAMENTO  
CREA 969 181 558-7

Processo n° 434/12007



N=525

N=475

N=425

E=500

E=550

E=600

E=650

E=700

PASQUALE VITORIO OMIZZOLO

ÁREA 1  
ÁREA = 1.642,23m<sup>2</sup>.

ÁREA 2  
ÁREA = 1.242,94m<sup>2</sup>.

ÁREA 3  
ÁREA = 1.183,43m<sup>2</sup>.

ÁREA REMANESCENTE  
ÁREA = 6.931,40m<sup>2</sup>.

NATAL OMIZZOLO  
GLEBA A

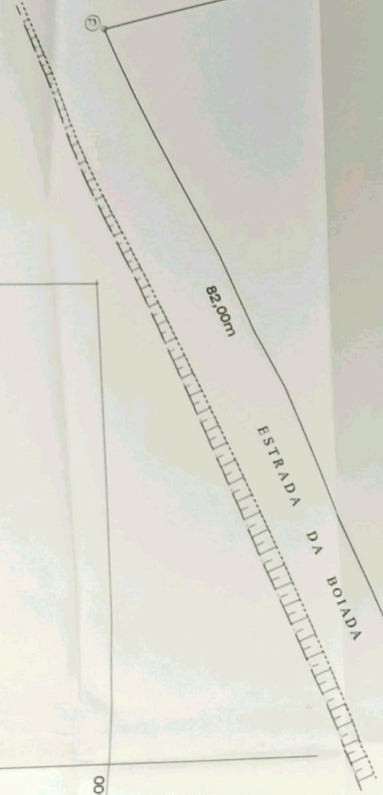
SITUAÇÃO PRETENDIDA

VINHEDO

VINHEDO

ESTRADA VELHA DE VINHEDO

VINHEDO



LOUVEIRA  
200,00m ATÉ A CONFLUÊNCIA  
COM A ESTRADA MUNICIPAL

<-101,73m 569°00' SW

<-74,27m 569°00' SW

25,00m

65,22m - SW 66°43'38" NE->

3,02m

12,20m

6,44m

18,18m

138,00m ATÉ A CONFLUÊNCIA  
COM A ESTRADA DA BOIADA

LV=741  
916°-41'

21,47m  
NW 19°13'46" SE->

61,90m - SW 63°39'27" NE->

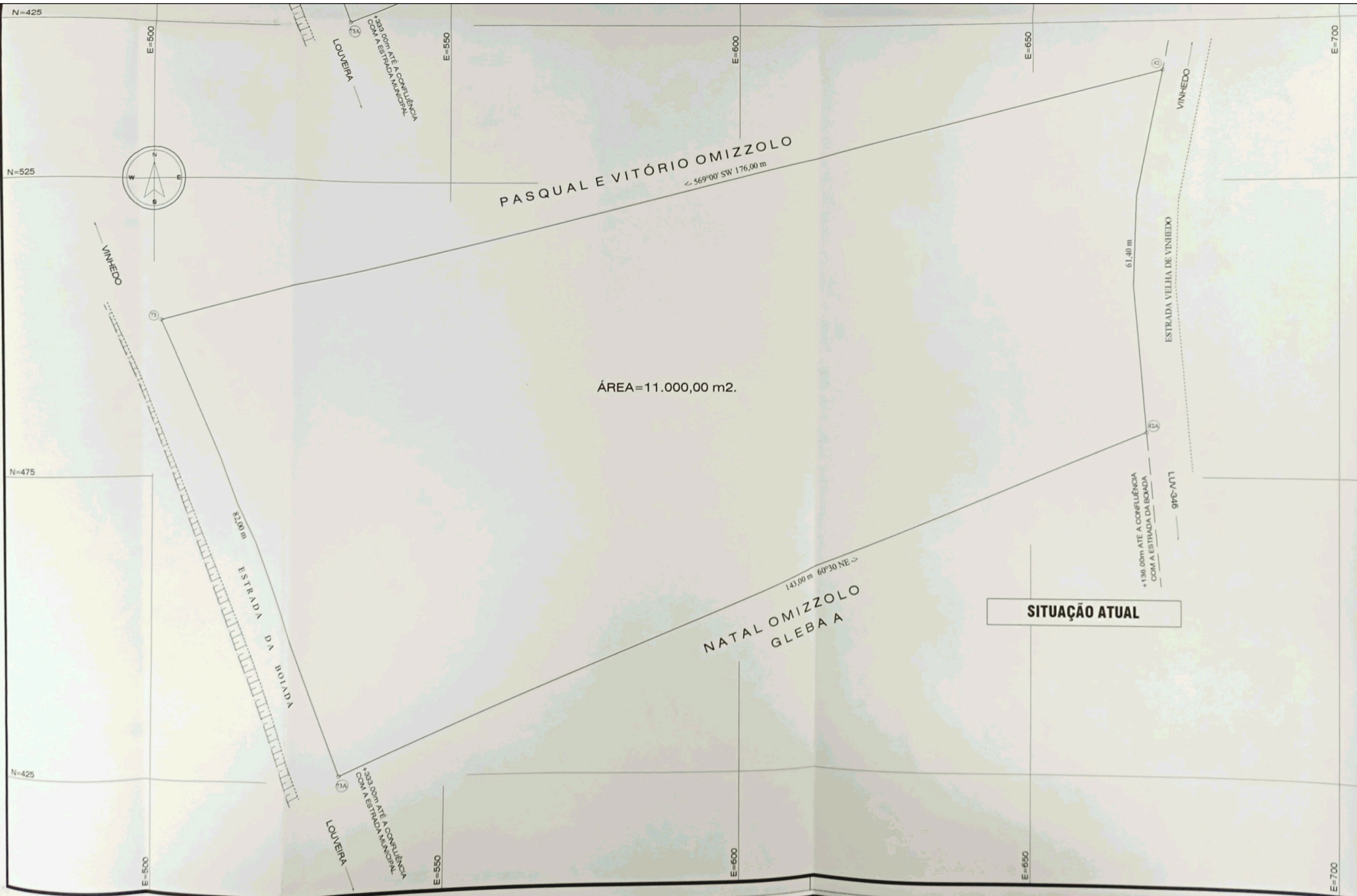
21,47m

60,26m - 60°30' NE->

82,74m - 60°30' NE->

5

OMIZZOLO



N=425

N=525

N=475

N=425

E=500

E=550

E=600

E=650

E=700

E=500

E=550

E=600

E=650

E=700



VINHEDO

17

52,00 m  
ESTRADA DA BOIADA

LOUVEIRA

+339,00m ATÉ A CONFLUÊNCIA  
COM A ESTRADA MUNICIPAL

PASQUAL E VITÓRIO OMIZZOLO  
← 569°00' SW 176,00 m

ÁREA=11.000,00 m2.

143,00 m 60°30' NE →  
NATAL OMIZZOLO  
GLEBA A

61,40 m

ESTRADA VELHA DE VINHEDO

VINHEDO

18

+136,00m ATÉ A CONFLUÊNCIA  
COM A ESTRADA DA BOIADA

LUN-346

SITUAÇÃO ATUAL