

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES DA QUADRA I

I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA – SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



Quadra "I"

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 01: Área de 510,15 m², medindo 30,68m em reta e segue em curva à direita por 12,34m com raio 62,00m e AC 11°24'19", de frente para a Rua "7"; nos fundos 54,75m confrontando com a Área Verde 1; 29,23m, de quem olha da rua do lado esquerdo, confrontando com os Lotes 02 e 03.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 02: Área de 310,25 m², medindo 2,91m em reta de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; do lado direito de quem olha da rua 3 segue em curva a esquerda por 12,29m com raio 9,00m e AC 78°15'15" segue por 18,21m em reta, confrontando com a Rua "7"; medindo 15,43m nos fundos, confrontando com o Lote 01; do lado esquerdo 25,00m confrontando com o Lote 03.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 03: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3", igual metragem nos fundos, confrontando com o Lote 01; do lado direito de quem olha da rua 25,00m confrontando com o Lote 02, do lado esquerdo 25,00m, confrontando com o Lote 04.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 04: Área de 250,03 m², medindo 3,80m em reta, segue em curva a esquerda por 6,20m com raio 114,00m e AC 3°07'01", de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; nos fundos mede 3,80 em reta e segue em curva a esquerda por 6,20m com raio 139,00m e AC 2°33'22", confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00m confrontando com o Lote 03; do lado esquerdo 25,03m confrontando com o Lote 05.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 05: Área de 290,44 m², medindo 10,00m em curva a esquerda raio 114,00m AC 5°01'39" de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; nos fundos medindo 13,23m em curva a esquerda raio 139,00m AC 5°27'15", confrontando com a Área Verde 1; onde divide do lado direito de quem olha da rua 25,03m confrontando com o Lote 04; do lado esquerdo 25,00m, confrontando com o Lote 06.



Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 06: Área de 302,27 m², medindo 10,00m em curva a esquerda raio 114,00m AC 5°01'41", de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; nos fundos medindo 14,18m em curva a esquerda raio 139,00m AC 5°50'39", confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00m com o Lote 05, do lado esquerdo 25,06m, confrontando com a Viela 3.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 07: Área de 250,00 m², medindo 3,55m em curva a esquerda com raio 114,00m AC 1°46'52" e 6,45m em reta, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; nos fundos medindo 3,55m em curva a esquerda com raio 139,00m AC 1°27'40", confrontando com a Área Verde 1; onde divide do lado direito de quem olha da rua 25,00m com a Viela 3; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 08.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 08: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 07; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 09.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 09: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 08; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 10.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 10: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 09; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 11.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

Lote 11: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 12.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "I"

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
PROCESSO N.º
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Lote 12: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; onde divide do lado direito, de quem olha da rua, 25,00 m com o Lote 11, e do lado esquerdo, 25,00 m confrontando com o Lote 13.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 13: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 12; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 14.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 14: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 13; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 15.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 15: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 14; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 16.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 16: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 15; e do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 17.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 17: Área de 250,00 m², medindo 10,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 16; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 18.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras
Quadra "I"

Lote 18: Área de 262,62 m², medindo 14,11m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3, medindo 6,90m, nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 25,00m confrontando com o Lote 17; do lado esquerdo 26,02m confrontando com a Área Verde 1.



Resp. Técnico
Engº Civil Wagner de Jesus Baratti
CREA nº 0641732433

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/10/2009

JOSE MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL CREA 060117985-4
Processo nº 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES DA QUADRA J

063



I - IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
Município: LOUVEIRA - SP
Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
Área da Gleba: 131.874,12 m²
Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
BAIRRO CAPIVARI
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quadra "J"

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 01: Área de 358,85 m², medindo 7,03m de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; medindo 12,78m nos fundos, confrontando com o Lote 05; do lado esquerdo de quem da rua 3 olha, segue em curva a direita por 16,05m com raio 9,00m AC 102°10'21" e 14,43m em reta confrontando com a Rua "8"; do lado direito de quem olha da rua 3 mede 25,00m c confrontando om o Lote 02.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 02: Área de 275,00m², medindo 11,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com o Lote 05; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 03; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 01.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 03: Área de 275,00m², medindo 11,00m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com o Lote 05; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com o Lote 04; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 02.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 04: Área de 287,50m², medindo 11,50m, de frente para o primeiro trecho da Rua "3"; igual metragem nos fundos, confrontando com o Lote 05; do lado direito de quem olha da rua 25,00 m confrontando com a Área Verde 1; do lado esquerdo 25,00 m confrontando com o Lote 03.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'W' or similar character.

SECRETARIA DE REGISTRO E CARTORIO
RUA WASHINGTON LUIZ, S/N - BAIRRO CAPIVARI
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA - SP
13.187-000

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 05: Área de 576,86m², medindo 15,30m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,43m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 46,28m confrontando com os Lotes 01, 02, 03 e 04; do lado esquerdo 44,25m, confrontando com o Lote 06.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 06: Área de 560,60m², medindo 15,30m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,57m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito, de quem olha da rua 44,25m confrontando com o Lote 05; do lado esquerdo 42,72m, confrontando com o Lote 07.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 07: Área de 408,71m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,66m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 42,72m confrontando com o Lote 06; do lado esquerdo 39,02m, confrontando com o Lote 08.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 08: Área de 345,32m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 13,44m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 39,02m confrontando com o Lote 07, e do lado esquerdo 30,04m, confrontando com o Lote 09.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 09: Área de 278,64m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8", nos fundos segue com Az. 231°02'54" por 3,30m; deflete a esquerda e segue com Az. 217°31'19" por 7,45m, confrontando a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 30,04m confrontando com o Lote 08; do lado esquerdo 26,26m, confrontando com o Lote 10.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 10: Área de 252,60m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,20m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 26,26m confrontando com o Lote 09; do lado esquerdo 24,26m confrontando com o Lote 11.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 11: Área de 255,15m², medindo 11,00m, de frente para a Rua "8"; nos fundos segue com Az. 255°12'56" por 1,44m; deflete a esquerda e segue com Az. 231°02'54" por 9,79m, confrontando a Área Verde 01; do lado direito, de quem olha da rua, 24,26m confrontando com o Lote 10; do lado esquerdo 22,66m confrontando com o Lote 12.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em _____

Processo n.º _____
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
JOSE MARIA DREZZA

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 12: Área de 250,47m², medindo 10,50m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,77m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua, 22,66m confrontando com o Lote 11; do lado esquerdo 25,05m confrontando com o Lote 13.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 13: Área de 261,91m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,26m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 25,05m confrontando com o Lote 12; do lado esquerdo 27,33m confrontando com o Lote 14.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 14: Área de 269,15m², medindo 2,29m em reta, segue em curva a esquerda por 7.74m com raio 39,00m e AC 11°22'31", de frente para a Rua "8"; medindo 10,05m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 27,33m confrontando com o Lote 13; do lado esquerdo 26,81m confrontando com o Lote 15.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 15: Área de 276,00m², medindo 10,50m em curva a esquerda com raio 39,00m e AC 15°25'24", de frente para a Rua "8"; medindo 10,05m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 26,81m confrontando com o Lote 14; do lado esquerdo 28,88m confrontando com o Lote 16.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 16: Área de 334,62m², medindo 11,59m em curva a esquerda com raio 39,00m e AC 17°01'40" de frente para a Rua "8"; medindo 12,09m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 28,88m confrontando com o Lote 15; do lado esquerdo 33,09m confrontando com o Lote 17.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 17: Área de 354,86m², medindo 11,33m em curva a direita com raio 30,51m e AC 21°16'21", de frente para a Rua "8"; medindo 10,07m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito, de quem olha da rua 33,09m confrontando com o Lote 16; do lado esquerdo 37,09m confrontando com o Lote 18.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

Lote 18: Área de 374,26m², medindo 8,92m em curva a direita com raio 30,51m AC 16°44'48" e 1,21m em reta, de frente para a Rua "8"; medindo 10,07m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 37,09m e confrontando com o Lote 17; do lado esquerdo 37,21m confrontando com o Lote 19.

*Loteamento Residencial Quinta das Videiras**Quadra "J"*

JOSE MARIA DREZZA
REGISTRO DE IMÓVEIS E OBRAS
CIVIL DE LOUVEIRA - SP
PLOCARD R.º

Lote 19: Área de 366,28m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,07m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do direito de quem olha da rua 37,21m confrontando com o Lote 18; do lado esquerdo 36,04m confrontando com o Lote 20.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 20: Área de 345,91m², medindo 10,00m, de frente para a Rua "8"; medindo 10,41m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 36,04 confrontando com o Lote 19; do lado esquerdo 33,14m confrontando com o Lote 21.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 21: Área de 308,48m², medindo 2,01m em reta; segue em curva a direita por 5,55m raio 10,00m AC 31°47'18"; segue curva a esquerda por 2,97m com raio 10,00m e AC 17°01'08", de frente para a Rua "8"; medindo 10,41m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 33,14m confrontando com o Lote 20; do lado esquerdo 27,57m confrontando com o Lote 22.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra "J"

Lote 22: Área de 253,96m², medindo 2,58m em curva à esquerda com raio 10,00m AC 14°46'10" e 8,78m em reta, de frente para a Rua "8"; medindo 8,64m nos fundos, confrontando com a Área Verde 01; do lado direito de quem olha da rua 27,57m confrontando com o Lote 21; do lado esquerdo 25,02m confrontando com a Área Institucional.



Resp. Técnico

Eng^o Civil Wagner de Jesus Baratti

CREA n^o 0641732433

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2007

JOSE MARIA DREZZA

SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL CREA 060117965-4

Processo n.º 5748/2007

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES DA QUADRA K

I – IDENTIFICAÇÃO

Nome do Loteamento: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
 Município: LOUVEIRA – SP
 Proprietário: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 Responsável Técnico: Eng.º Civil WAGNER DE JESUS BARATTI
 Área da Gleba: 131.874,12 m²
 Endereço da Gleba: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N
 BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO DE LOUVEIRA



Quadra “K”

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra “K”

Lote 01: Área de 318,98m², medindo 10,00m, de frente para a Rua “8”; igual medida nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 31,90m confrontando com o Lote 02; do lado esquerdo 31,90m confrontando com a Área Verde 1.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

Quadra “K”

Lote 02: Área de 318,94m², medindo 8,67m, segue em curva a esquerda por 1,33m com raio 10,00m e AC 7°38’45”, de frente para a Rua “8”; medindo 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 31,81m com o Lote 03; do lado esquerdo 31,90m confrontando com o Lote 01.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

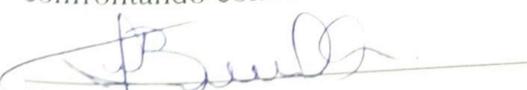
Quadra “K”

Lote 03: Área de 277,98m², medindo 4,21m em curva a esquerda com raio 10,00m e AC 24°08’37”; segue em curva a direita por 5,55m com raio 10,00m AC 31°47’19”; segue em reta por 0,79m, de frente para a Rua “8”; medindo 10,99m nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 24,33m confrontando com o Lote 04; do lado esquerdo 31,81m confrontando com o Lote 02.

Loteamento Residencial Quinta das Videiras

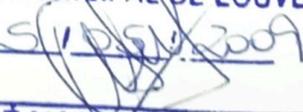
Quadra “K”

Lote 04: Área de 252,30m², medindo 10,50m, de frente para a Rua “8”; medindo 14,03m nos fundos, confrontando com a Área Verde 1; do lado direito de quem olha da rua 18,63m confrontando com a Área Institucional; e do lado esquerdo, 24,33m confrontando com o Lote 03.


 Resp. Técnico
 Eng.º Civil Wagner de Jesus Baratti
 CREA n.º 0641732433

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 25/05/2007


 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL CREA 040117965-4

Processo n.º 5748/2007