

ASSUNTO: REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
(DETALHAMENTO)

FOLHA :
07/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS
PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ
LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI
MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO

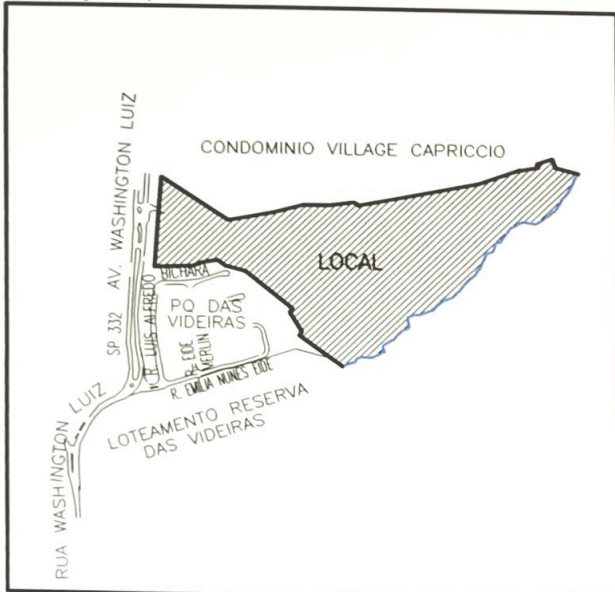
075



DATA: AGOSTO/2008

ESCALA : 1 : 1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA:



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENGº CIVIL : WAGNER DE JESUS BARATTI
CREA : 0641732433
ART : 92221220080683662

TS Engenharia
Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

ÁREAS:

ÁREA LOTEADA 131.874,12 m²

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/08/2009

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

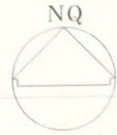
Processo n.º 2009/0574



ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT
27	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
26	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
25	T PVC PBA BSB JE # 50 x 50 mm	PG	1
24	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
23	VRP	PG	1
22	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
21	T PVC PBA BSB JE # 75 x 50 mm	PG	1
20	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 75 x 50 mm	PG	1
19	T PVC PBA BSB JE # 50 x 50 mm	PG	1
18	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
17	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
16	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
15	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
14	T PVC PBA BSB JE # 75 x 75 mm	PG	1
13	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 75 x 50 mm	PG	1
12	CURVA 22'30" PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
11	T PVC PBA BSB JE # 50 x 50 mm	PG	1
10	T PVC PBA BSB JE # 50 x 50 mm	PG	1
9	REGISTRO FT" BB JE # 50 mm	PG	1
8	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
7	T PVC PBA BSB JE # 75 x 50 mm	PG	1
6	T PVC PBA BSB JE # 100 x 50 mm	PG	2
5	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 100 x 75 mm	PG	1
4	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
3	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
2	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 50 mm	PG	1
1	REGISTRO FT" BB JE # 50 mm	PG	1
	T PVC PBA BSB JE # 100 x 100 mm	PG	1
	REDUÇÃO PVC PBA PB JE # 100 x 50 mm	PG	1
	CURVA 90° PVC PBA PB JE # 100 mm	PG	1

LISTA DE PEÇAS - REDE DE DISTRIBUIÇÃO

LEGENDA	
	CRUZETA
	CRUZETA DE REDUÇÃO
	CURVA 22x30'
	CURVA 45'
	CURVA 90'
	HIDRANTE DE COLUNA COMPLETO
	REDUÇÃO
	TE
	TE DE REDUÇÃO
	REGISTRO DE MANOBRA
	REGISTRO DE DESCARGA



CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO



CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO

ÁREA VERDE 1
FORA DE APP
24 617,50

EUCALIPTOS

ÁREA INSTITUCIONAL
6 448,80

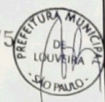
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

QUANTIDADES DE TUBOS			
01	PVC PBA #100 mm CL20	m	155,80
02	PVC PBA #75 mm CL20	m	233,82
03	PVC PBA #50 mm CL20	m	2086,81

ASSUNTO: REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (DETALHAMENTO)

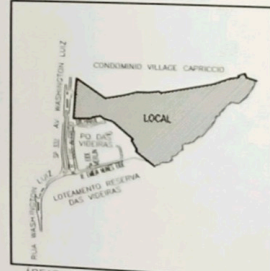
FOLHA 07/12

ASSUNTO: LOTEAMENTO QUINTA DAS VEIDEIRAS
 PROPRIETÁRIO: BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 MATRÍCULA 34,3 - 1ª CRI JUNDIAÍ
 LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI
 MUNICÍPIO: LOUVEIRA - SÃO PAULO



DATA: AGOSTO/2008 ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:

 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ENG. CIVIL - WALTER DE JESUS BARATTI
 CREA 084172/4-3
 RGT 2.212.2008068.5662
 Engenharia
 Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiá - SP
 Tel/Fax: (011) 4326-1322 - email: tsango@tsango.com.br

ÁREAS

ÁREA LOTEADA 131.874,12 m²

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 25/05/2009

 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO e Obras
 ENG. CIVIL - CREA 0001170654
 Processo n.º 2007.5748

LEGENDA:

NOTA:
 O NÚMERO DA PEÇA ESTÁ RELACIONADA NA LISTA DE MATERIAIS

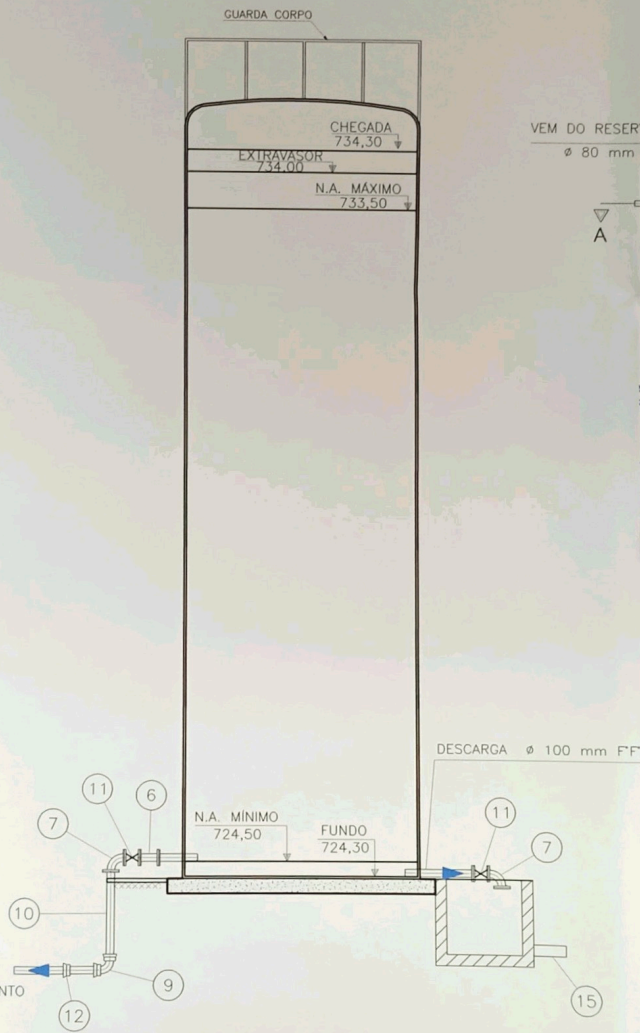
REDE DE DISTRIBUIÇÃO PROJETADA # 75 mm
 REDE DE DISTRIBUIÇÃO PROJETADA # 50 mm

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT
55	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
	REGISTRO FT 80 JE # 50 mm	PC	1
54	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
53	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
52	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
51	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
50	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
49	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
48	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
47	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
46	REGISTRO FT 80 JE # 50 mm	PC	1
45	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
44	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
43	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
42	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
41	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
40	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
39	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
38	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
37	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
	REGISTRO FT 80 JE # 50 mm	PC	1
36	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
35	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
34	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
33	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
32	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
31	1 PVC PBA 800 JE # 50 x 50 mm	PC	1
30	CURVA 22'30 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
29	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
28	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1
27	CURVA 90 PVC PBA PB JE # 50 mm	PC	1

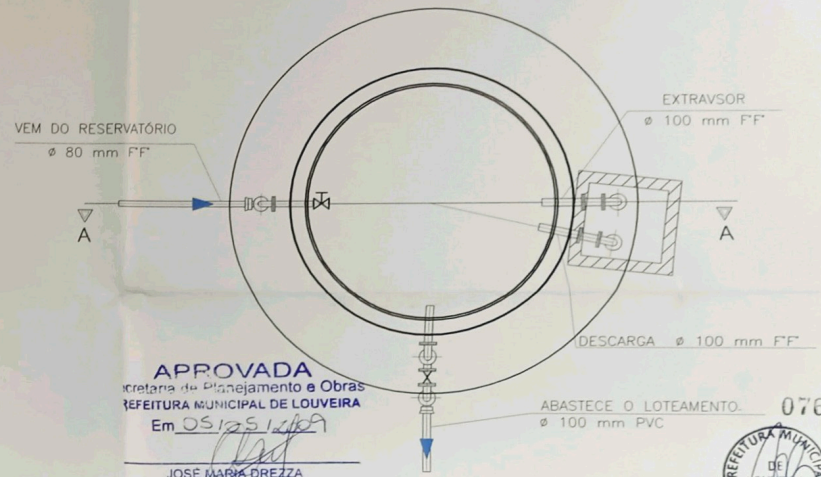
LISTA DE PEÇAS - REDE DE DISTRIBUIÇÃO



CORTE AA



CORTE BB



APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 05/25/2008
 JOSE MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL, CREA 0601179654
 processo n.º 20075743



ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.
15	TUBO DE PVC PARA ESGOTO ϕ 150 mm L = VARIÁVEL	PÇ	1
14	ACESSÓRIOS PARA FLANGE PN-10 ϕ 100 mm	CJ	9
13	ACESSÓRIOS PARA FLANGE PN-10 ϕ 80 mm	CJ	4
12	ADAPTADOR FF X PVC PONTA E BOLSA JUNTA ELÁSTICA ϕ 100 mm	PÇ	1
11	VÁLVULA DE GAVETA COM FLANGES COM CUNHA DE BORRACHA COM VOLANTE ϕ 100 mm PN-10	PÇ	2
10	TUBO FF COM FLANGE E PONTA JUNTA ELÁSTICA PN-10 L = VARIÁVEL ϕ 100 mm	PÇ	1
9	CURVA 90° FF COM BOLSAS JUNTA ELÁSTICA ϕ 100 mm	PÇ	1
8	EXTREMIDADE FF PONTA E FLANGE PN-10 ϕ 100 mm L = 700 mm	PÇ	1
7	CURVA 90° FF COM FLANGES PN-10 ϕ 100 mm	PÇ	3
6	TOCO FF COM FLANGES PN-10 L = 250 mm ϕ 100 mm	PÇ	2
5	REGISTRO DE ENTRADA COM BÓIA ϕ 80 mm	PÇ	1
4	CURVA 90° FF COM FLANGES PN-10 ϕ 80 mm	PÇ	1
3	TUBO FF COM FLANGES PN-10 ϕ 80 mm L = 5.800 mm	PÇ	1
2	TUBO FF COM FLANGE E PONTA JUNTA ELÁSTICA PN-10 L = VARIÁVEL ϕ 80 mm	PÇ	1
1	CURVA 90° FF COM BOLSAS JUNTA ELÁSTICA ϕ 80 mm	PÇ	1
LISTA DE MATERIAIS			

REVISÕES	DISCRIMINAÇÃO	DATA

EXECUTADO POR: **TS Engenharia**

DESENHO: DE-755-07-W03-01-00

VISTO	DATA
DESENHO	MIZAEL C. CARVALHO AGO/2008
PROJETO	WAGNER DE JESUS BARATTI AGO/2008
VERIFICAÇÃO	
APROVAÇÃO	WAGNER DE JESUS BARATTI AGO/2008

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **ENG. WAGNER DE JESUS BARATTI**
 CREA 0641732433
 ART. 92221220080683662

Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
 Tel/Fax: (011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

BBB EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA

PROJETO: LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS

LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/N° BAIRRO CAPIVARI

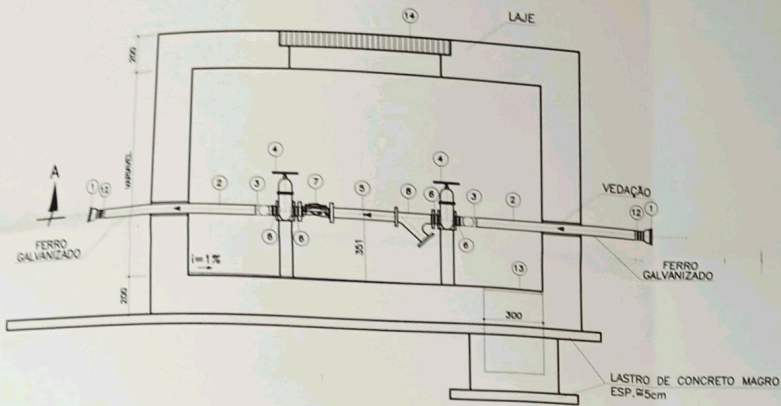
TÍTULO: RESERVATÓRIO APOIADO E ELEVADO DE DISTRIBUIÇÃO - PLANTA E CORTES

ARQUIVO: DE-755-07-W03-01-00

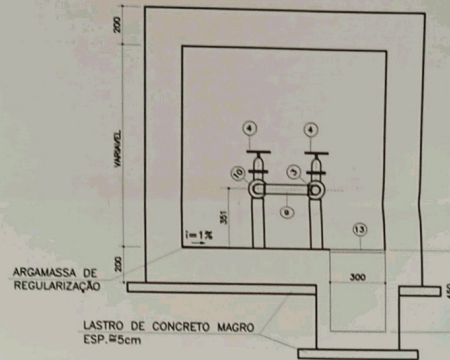
DATA: AGO/2008

ESC.: SEM ESCALA

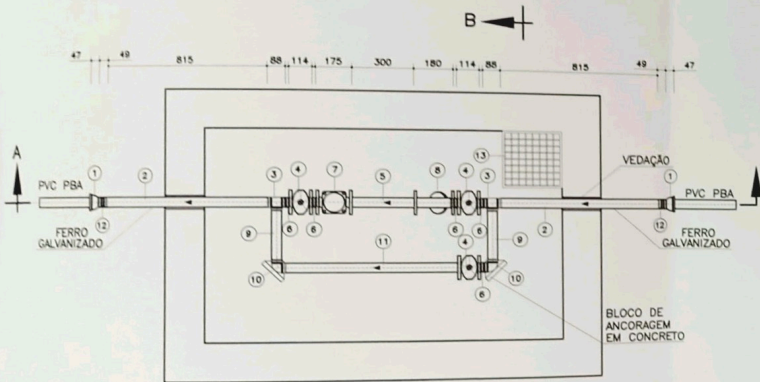
FOLHA: 08/12



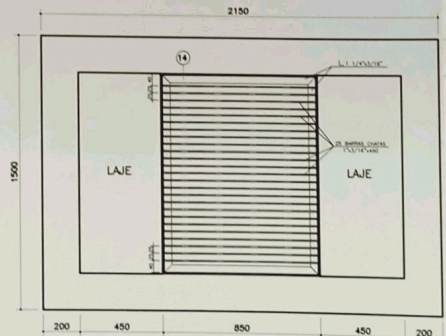
CORTE A
ESCALA: 1:20



CORTE B
ESCALA: 1:20



PLANTA
ESCALA: 1:20



PLANTA DE COBERTURA
ESCALA: 1:20



APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/09/2008

JOSE MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG. CIVIL - CREA 0601179654

Processo n.º 20075948

LISTA DE MATERIAIS PARA UMA V.A.R.P.

Nº	DESCRIMINAÇÃO	Ø (mm)	QUANT.	OBS.
14	GRELHA 1100x850mm	-	01	
13	GRELHA QUADRADA 300mm FERRO DE CONSTRUÇÃO Ø 1/2" MALHA DE 50 x 50 mm	-	01	
12	LUA DE FERRO GALVANIZADO	2"	02	
11	TUBO DE FERRO GALVANIZADO L = 830 mm	2"	01	
10	CURVA 90° DE FERRO GALVANIZADO	2"	02	
9	TUBO DE FERRO GALVANIZADO L = 250 mm	2"	02	
8	FILTRO TIPO Y EM FERRO COM ROSCA	2"	01	
7	VALVULA REDUTORA DE PRESSÃO VA 100F - VALLOY	2"	01	
6	NIPLE DE FERRO GALVANIZADO	2"	05	
5	TUBO DE FERRO GALVANIZADO L = 300 mm	2"	01	
4	REGISTRO DE GAVETA DE BRONZE COM ROSCA	2"	03	
3	TE DE FERRO GALVANIZADO	2" x 2"	02	
2	TUBO DE FERRO GALVANIZADO L = 815 mm	2"	02	
1	ADAPTADOR PVC PBA X FØ	50 x 2"	02	

LISTA DE MATERIAIS

DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	REVISÕES DISCRIMINAÇÃO	DATA

EXECUTADO POR: TS Engenharia		DESENHO: DE-755-07-W04-01-00	
VISTO			
DESENHO	MIZUEL C. CARVALHO	DATA	AGO/2008
PROJETO	WAGNER DE JESUS BARATTI	DATA	AGO/2008
VERIFICAÇÃO			
APROVAÇÃO	WAGNER DE JESUS BARATTI	DATA	AGO/2008

RESPONSÁVEL TÉCNICO	
 ENG. WAGNER DE JESUS BARATTI CREA 0641732433 ART. 92221220080683662	

BBB EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA		ARQUIVO: DE-755-07-W04-01-00
OBJETO	LOTEAMENTO QUINTA DAS VEIDEIRAS	DATA: AGO/2008
LOCAL	AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº BAIRRO CAPIVARI	ESC.: V = 1/20
TÍTULO:	CAIXA DE VALVULA REDUTORA DE PRESSÃO	FOLHA: 09/12

Rua Holanda, 26 - Jd. Cica - Jundiaí - SP
Tel/Fax:(011) 4526-1322 - email: tsenge@tsenge.com.br

AV. WASHINGTON LUIZ VINHEDO

RUA LUIZ ALFREDO BICHARA (ASPAVALDO)

CONDOMINIO VILLAGE CAPRICCIO

PARQUE DAS VIDEIRAS

RESERVIATÓRIO ELEVADO
COTA BASE = 723.50
COTA NA MARGEM = 730.98
COTA NA SÉRIE = 741.50

RESERVIATÓRIO APOADO
COTA BASE = 723.52
COTA TOPO = 727.18

RESERVIATÓRIO ARMADO METALICO
DIAMETRO 1.18 m
ALTURA = 6.0 m
COTA NA MARGEM = 733.50 m
COTA NA SÉRIE = 724.50 m



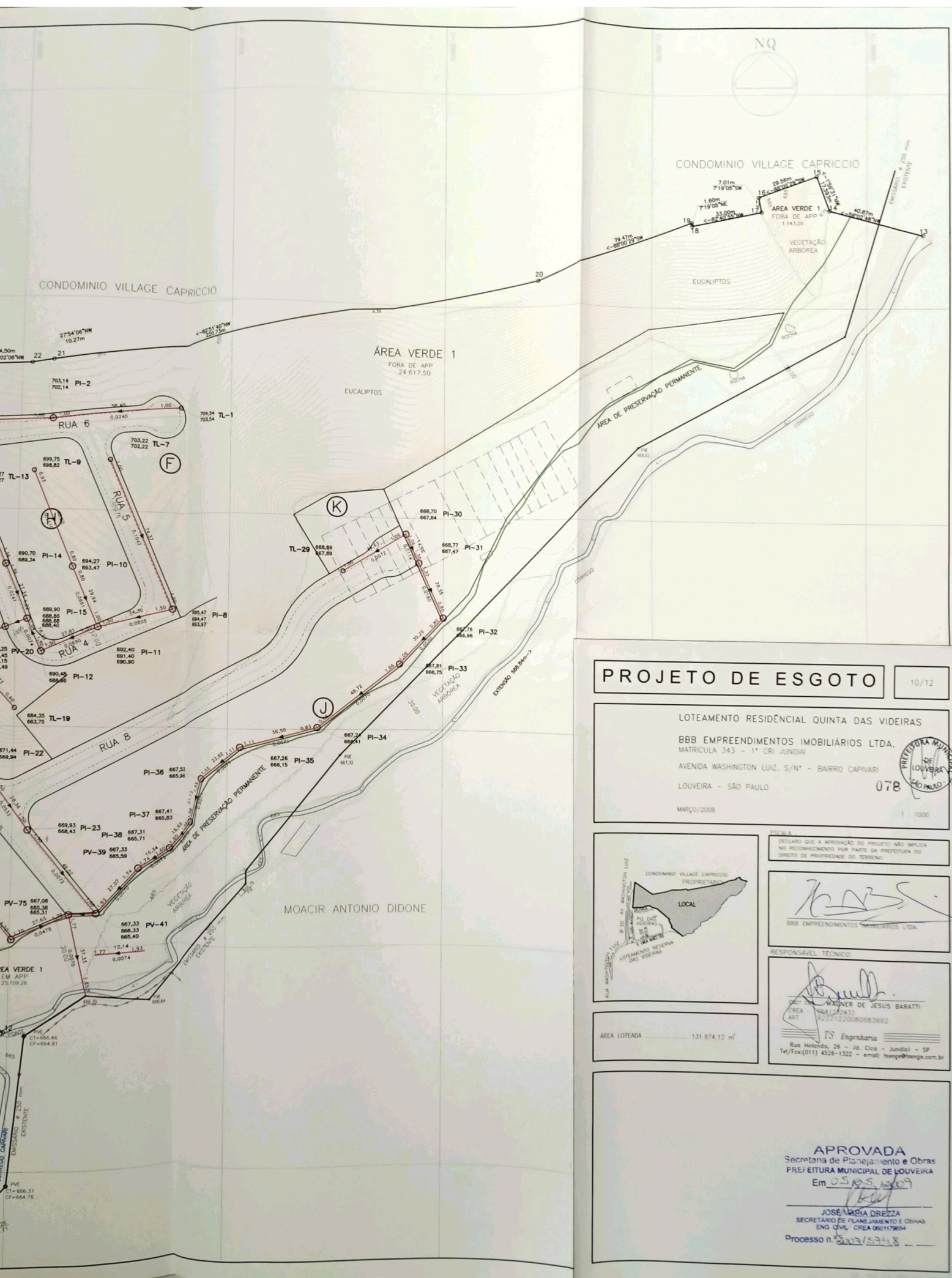
1:1000
DISPENSADOR DE ENXOFRE
Q=0.493m³/s
L=12.00m
TURO # 0.60m

RETERO SO
DE TRIPLA

ÁREA VERDE 1
EM APP
25,109.36

PARA DE PROTEÇÃO
PERMANENTE = 10.00m
PERMANENTE = 10.00m

PARQUE DAS VIDEIRAS



PROJETO DE ESGOTO

10/12

LOTEAMENTO RESIDENCIAL QUINTA DAS VIDEIRAS
 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 MATRÍCULA 343 - 1ª CRI JUNDIAÍ
 AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI
 LOUVEIRA - SÃO PAULO
 MARÇO/2008

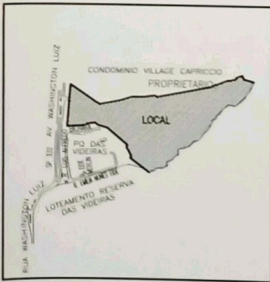
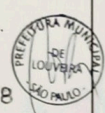


FIGURA 1
 OBSERVAR QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
 NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO
 DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
[Signature]
 ENG.º WAGNER DE JESUS BARATTI
 CREA 124.433
 ART. 1220080083662
 TS Engenharia

ÁREA LOTEADA 1.31.874,12 m²

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 05/05/2009
 JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG.º CIVIL, CREA 060117854
 Processo n.º 2007/5748

ASSUNTO: LAUDO AMBIENTAL

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAI

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO



DATA: SET/2007

ESCALA : 1 : 1000

SITUACAO

S/ ESCALA

PROPRIETARIO:

VIDE ACIMA

 BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AREA

RESPONSAVEL TECNICO P/ PROJETO

AREA LOTEADA 131.874,12 m²

Sabrina Olivato de Lucchi
 Engª Agrônoma
CREA 5060977222/D
ART -----
CONSULTORIA AMBIENTAL
 Rua Anchieta, 749 - Jundiaí - SP.
 CEP 13.201-804 - Fone: (11) 4521 9266
 Cel. 9521 4237 e-mail: solconsultoria@terra.com.br

APROVACOES

APROVADASecretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 05/05/2009

 JOSÉ MARIA DREZ A
SECRETÁRIO DE PLANEJAMEN E OBRAS
ENCL. CIVIL CREA 0801179654

Processo n.º 2009/5748

RESUMO DAS QUADRAS		
Quadra	Área(m ²)	Nº Lotes
A	3.126,03	8
B	2.610,87	9
C	4.190,34	14
D	6.582,72	23
E	4.785,67	17
F	2.215,37	8
G	7.274,80	27
H	4.469,91	17
I	4.925,76	18
J	7.270,13	22
K	1.188,20	4
TOTAL	48.579,80	167

RESUMO VIÁRIO	
VIÁRIO	Área(m ²)
RUA 1	2.492,95
RUA 2	996,67
RUA 3	3.575,00
RUA 4	2.016,71
RUA 5	1.083,31
RUA 6	5.689,04
RUA 7	1.198,97
RUA 8	3.259,73
VIELA 1	539,43
VIELA 2	191,84
VIELA 3	100,10
TOTAL	21.143,75

ÁREA	
DESCRIÇÃO	EM
Área verde 1	28
Área verde 1	
Área verde 1	
Área verde 1	
TOTAL (m ²)	28
TOTAL DE ÁREA VERDE	28

SISTEMA DE LAZER	
Número	Área (m ²)
1	1.334,76
TOTAL	1.334,76



- LEGENDA - LAUDO AMBIENTAL**
- NÚMERO E POSIÇÃO DAS FOTOS
 - FAIXA DA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
 - GRAMINEAS, HERBÁCEAS PIONEIRAS E ÁRVORES ISOLADAS
Área = 78.361,62m²
 - GRAMINEAS, HERBÁCEAS PIONEIRAS E ÁRVORES ISOLADAS EM APP
Área = 18.941,13m²
 - VEGETAÇÃO SECUNDÁRIA EM ESTÁGIO INICIAL DE REGENERAÇÃO
Área = 3.600,01m²
 - VEGETAÇÃO SECUNDÁRIA EM ESTÁGIO INICIAL DE REGENERAÇÃO EM APP
Área = 6.877,29m²
 - VEGETAÇÃO SECUNDÁRIA EM ESTÁGIO MÉDIO DE REGENERAÇÃO
Área = 2.166,24m²
 - VEGETAÇÃO SECUNDÁRIA EM ESTÁGIO MÉDIO DE REGENERAÇÃO EM APP
Área = 145,69m²
 - EUCALIPTOS
Área = 21.782,14m²
 - VEGETAÇÃO SECUNDÁRIA EM ESTÁGIO INICIAL DE REGENERAÇÃO A SUPRIMIR
Área = 2.538,63m²
 - ÁRVORES A SEREM SUPRIMIDAS (53)
 - INTERVENÇÃO EM APP
Área = 193,14m²

ÁREA VERDE	
EM APP (m2)	FORA DE APP (m2)
25.109,26	24.617,50
	1.143,26
	3.496,93
25.109,26	29.257,69
ÁREA VERDE (m2)	54.366,95

ÁREA INSTITUCIONAL	
Número	Área (m2)
1	6.448,86
TOTAL	6.448,86

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$h = \frac{p}{n} = \frac{835}{167} = 5 \text{ hab./lote}$	h - população média por lote residencial
$d = \frac{p}{AT} = \frac{835}{13.187} = 63,32 \text{ hab./ha}$	p - população total prevista para lotes residenciais apenas
$k = \frac{AP}{d} = \frac{8,26}{63,32} = 0,130 \text{ ha}^2/\text{hab}$	n - número de lotes residenciais apenas
	d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba
	AT - área total da gleba (ha)
	k - coeficiente de proporcionalidade
	AP - áreas públicas (ha)



DISCRIMINACAO	PROJETO AMBIENTAL	079	11/12
ASSUNTO	LAUDO AMBIENTAL		
PROPRIETARIO	BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA MATRICULA 343 - 1º ORI JUNDIAI		
LOCAL	AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI		
MUNICIPIO	LOUVEIRA - SÃO PAULO		
DATA	SET/2007	ESCALA	1 : 1000



SITUACAO	S/ESCALA	PROPRIETARIO
VIDE ACIMA		<i>[Signature]</i> BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
AREA	RESPONSAVEL TECNICO DO PROJETO	
AREA LOTEADA 131.874,12 m²	<i>[Signature]</i> Sabrina Oliveira de Lucchi Eng.º Ambiental CREA 3000877222-0 ART	
APROVAOES	CONSULTORIA AMBIENTAL Rua Anchieta, 748 - Jundiá SP CEP 13.201-804 - Fone: (11) 4021-9266 Cid. 1321-4227 - e-mail: sabrina@lucchi.com.br	

GLEBA - MATRÍCULA 343 - 1º ORI JUNDIAI		
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)
1	ÁREA DOS LOTES (167 unidades)	48.579,80
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	83.294,32
2.1	Sistema Viário	21.143,75
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.448,86
2.3	Espaços Livres de Uso Público	55.701,71
2.3.1	Áreas Verdes	54.366,95
2.3.1.1	Áreas Verdes em Área de Preservação Permanente	25.109,26
2.3.1.2	Áreas Verdes Fora da Área de Preservação Permanente	29.257,69
2.3.2	Sistema de Lazer	1.334,76
3	ÁREA LOTEADA	131.874,12

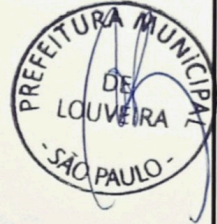
APROVADA
 Comissão de Planejamento e Obras
 Prefeitura Municipal de Louveira
 Em 07/10/2007
[Signature]
 JOSÉ MARIA DREZ A
 SECRETÁRIO DE PLANEJAM. E OBRAS
 ENCL. CIVIL CREA 0601176654
 Processo n.º 2007/5748

ASSUNTO: ARBORIZAÇÃO URBANA LOTEAMENTO QUINTA DAS VIDEIRAS

PROPRIETÁRIO : BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
MATRÍCULA 343 - 1º CRI JUNDIAÍ

LOCAL : AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI

MUNICÍPIO : LOUVEIRA - SÃO PAULO



DATA: SET/2007

ESCALA : 1 : 1000

SITUACAO

S/ ESCALA

PROPRIETARIO:

VIDE ACIMA

BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

AREA

RESPONSAVEL TECNICO PI/ PROJETO

ÁREA LOTEADA 131.874,12 m²

Sabrina Olivato de Lucci
Eng^a Agrônoma
CREA 5060977222/D
ARTCONSULTORIA AMBIENTAL
Rua Anchieta, 749 - Jundiaí - SP.
CEP 13.201-804 - Fone: (11) 4521 9266
Cel. 9521 4237 e-mail: solconsultoria@terra.com.br

APROVACOES

APROVADA
Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 09/10/2009

JOSÉ MARIA DREZZA
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
ENG CIVIL CREA 0601179654

Processo n.º 2007/5748

RESUMO DAS QUADRAS		
Quadra	Área(m ²)	Nº Lotes
A	3.126,03	8
B	2.610,87	9
C	4.190,34	14
D	6.562,72	23
E	4.765,67	17
F	2.215,37	8
G	7.274,80	27
H	4.469,91	17
I	4.925,76	18
J	7.270,13	22
K	1.168,20	4
TOTAL	48.579,80	167

RESUMO VIÁRIO	
VIÁRIO	Área(m ²)
RUA 1	2.492,95
RUA 2	996,67
RUA 3	3.575,00
RUA 4	2.016,71
RUA 5	1.083,31
RUA 6	5.689,04
RUA 7	1.198,97
RUA 8	3.259,73
VIELA 1	539,43
VIELA 2	191,84
VIELA 3	100,10
TOTAL	21.143,75

ÁREA	
DESCRIÇÃO	EM m ²
Área verde 1	25
Área verde 1	
Área verde 1	
TOTAL (m ²)	25
TOTAL DE ÁREA VERDE	25

SISTEMA DE LAZER	
Número	Área (m ²)
1	1.334,76
TOTAL	1.334,76

CONDOMÍNIO VILLAGE CAPRICCIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SISTEMA DE LAZER 1
DO LOTEAMENTO PARQUE DAS VIDEIRAS

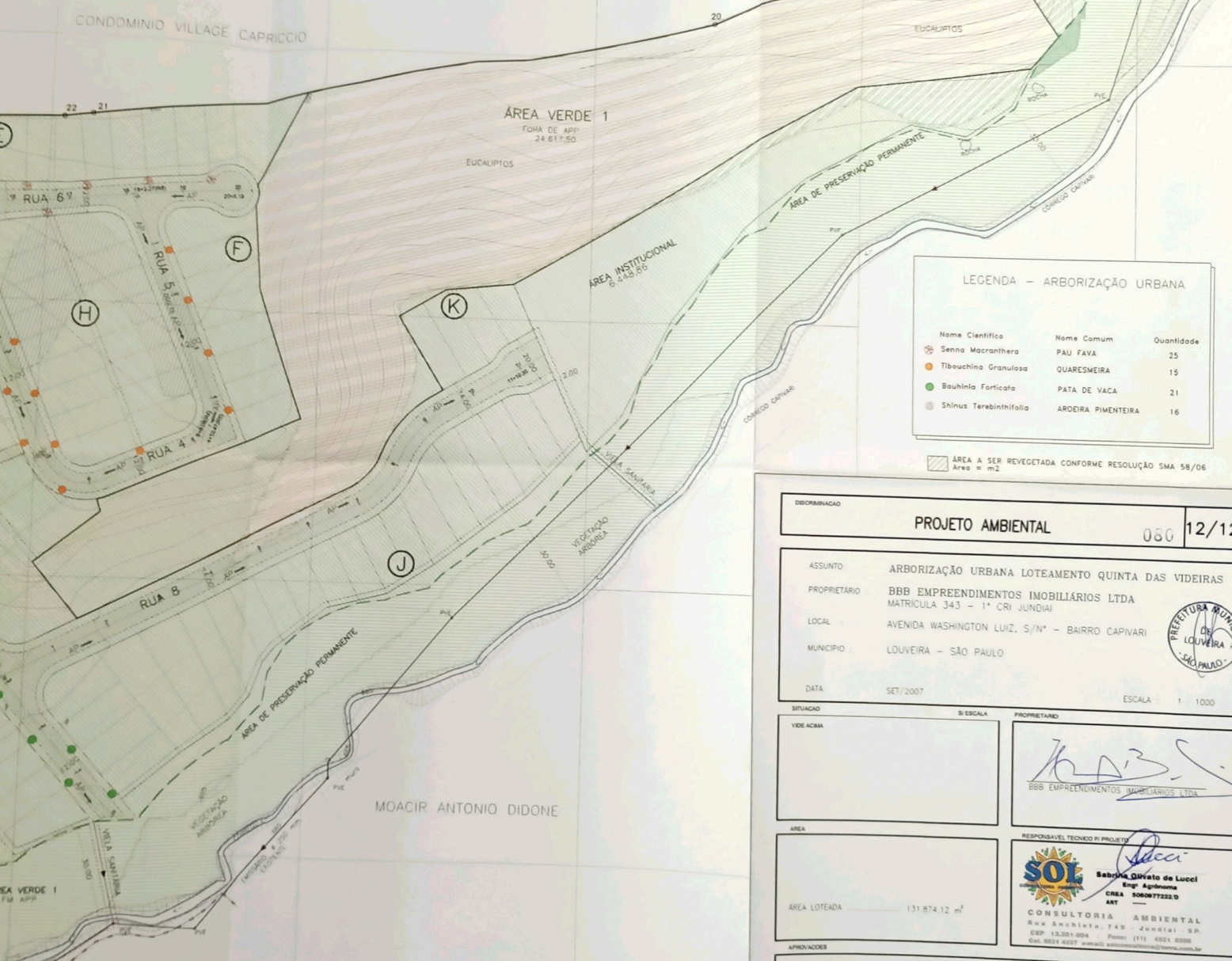
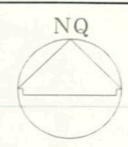
PARQUE DAS VIDEIRAS



ÁREA VERDE		
SCRIÇÃO	EM APP (m²)	FORA DE APP (m²)
a verde 1	25.109,26	
a verde 1		24.817,50
a verde 1		1.143,26
a verde 1		3.486,00
TOTAL (m²)	25.109,26	29.257,69
AL DE ÁREA VERDE (m²)		54.366,95

Tema de Lazer		ÁREA INSTITUCIONAL	
em	Área (m²)	Número	Área (m²)
AL	1.334,76	1	6.448,86
AL	1.334,76	TOTAL	6.448,86

REQUISITOS URBANÍSTICOS		LEGENDA	
$h = \frac{p}{n} = \frac{835}{167} = 5$	hab/lot	h - população média por lote residencial	
$d = \frac{p}{AT} = \frac{835}{13.187} = 63,32$	hab/ha	p - população total prevista para lotes residenciais apenas	
$k = \frac{AP}{d} = \frac{8,26}{63,32} = 0,130$	ha2/hab	n - número de lotes residenciais apenas	
		d - densidade de ocupação residencial prevista para a gleba	
		AT - área total da gleba (ha)	
		k - coeficiente de proporcionalidade	
		AP - áreas públicas (ha)	



LEGENDA - ARBORIZAÇÃO URBANA		
Nome Científico	Nome Comum	Quantidade
Senna Macranthera	PAU FAVA	25
Tibouchina Granulosa	QUARESMEIRA	15
Bauhinia Forticata	PATA DE VACA	21
Shinus Terabinthifolia	AROEIRA PIMENTEIRA	16

ÁREA A SER REVEGETADA CONFORME RESOLUÇÃO SMA 58/06
 Área = m²

DETERMINADO	PROJETO AMBIENTAL	050	12/12
ASSUNTO	ARBORIZAÇÃO URBANA LOTEAMENTO QUINTA DAS VEIDEIRAS		
PROPRIETARIO	BBB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA MATRÍCULA 343 - 1ª ORI JUNDIAI		
LOCAL	AVENIDA WASHINGTON LUIZ, S/Nº - BAIRRO CAPIVARI		
MUNICIPIO	LOUVEIRA - SÃO PAULO		
DATA	SET/2007	ESCALA	1 : 1000
SITUAÇÃO	VIDEACABA	PROPRIETARIO	
ÁREA	ÁREA LOTEADA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	
	131.874,12 m²	 Sabrina Divato de Luceli Engª Agrônoma CREA 8060877222/D ART CONSULTORIA AMBIENTAL Rua Anchieta, 740 - JUNDIAI - SP. CEP: 13.201-004 - Fone: (11) 4321-8338 Cx. Postal 6337 - e-mail: sabrina@solambiente.com.br	
APROVAÇÕES			

GLEBA - MATRÍCULA 343 - 1ª ORI JUNDIAI			
	ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1	ÁREA DOS LOTES (167 unidades)	48.579,80	36,84
	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	83.294,32	63,16
2.1	Sistema Viário	21.143,75	16,03
2.2	Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	6.448,86	4,89
2.3	Espaços Livres de Uso Público	55.701,71	42,24
2.3.1	Áreas Verdes	54.366,95	41,23
2.3.1.1	Áreas Verdes em Área de Preservação Permanente	25.109,26	19,04
2.3.1.2	Áreas Verdes Fora da Área de Preservação Permanente	29.257,69	22,19
2.3.2	Sistema de Lazer	1.334,76	1,01
3	ÁREA LOTEADA	131.874,12	100,00

APROVADA
 Secretaria de Planejamento e Obras
PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
 Em 09/12/2007

JOSÉ MARIA DREZZA
 SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E OBRAS
 ENG. CIVIL - CREA 0601179354
 Processo n.º 2007/5748