

Certidão de Diretrizes para Loteamento

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia do espelho do IPTU

Cópia da matrícula atualizada do Cartório de Registros de Vinhedo

Levantamento Planialtimétrico (com coordenadas geográficas – UTM)

Certidão de Transformação de Rural para Urbano

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia do INCRA

Cópia da matrícula do imóvel

Certidão de Isenção de Habite-se

Documentos necessários:

Serão isentas de Habite-se as edificações comerciais e residenciais, edificadas anteriormente a 1970 (Lei 1.200/95)

Requerimento assinado pelo proprietário

Croqui da construção devidamente assinado por um profissional da área

Laudo técnico da construção assinado pelo responsável técnico

ART ou RRT (referente ao laudo) paga e assinada

Cópia da matrícula

Cópia do espelho do IPTU

Certidão de Endereço

Documentos necessários:

Requerimento assinado pelo interessado

Cópia do espelho do IPTU

Certidão de Perímetro e Zoneamento

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia do espelho do IPTU

Certidão de descaucionamento e TVO (Termo de Vistoria de Obras)

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia da matrícula individualizada de cada lote

Cópia do decreto de aprovação do loteamento

Certidão em que a Prefeitura assume os custos de iluminação do loteamento

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia do projeto de iluminação

Certidão Limítrofe de Município

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia do espelho do IPTU

Cópia da matrícula

Certidão constando se o imóvel pertence ao município

Documentos necessários:

Requerimento preenchido e assinado pelo proprietário

Cópia da matrícula

Cópia do espelho do IPTU