**Aprovação de Loteamento**

Documentos necessários:

Para Pré-análise:

Requerimento (sempre preenchido em nome do empreendimento e assinado pelo proprietário)

Cópia da matrícula do imóvel atualizada do Cartório de Registros de Vinhedo

Cópia da certidão negativa de débitos

Copia da certidão de diretrizes (Prefeitura/DAE)

Cópia do espelho do IPTU

Cópia da ART ( preenchida com responsabilidade técnica e autor do projeto paga e assinada)

01 via do projeto de urbanização

01 via do projeto de rede de abastecimento de água

01 via do projeto de rede coletora de esgoto

01 via do projeto de drenagem de águas pluviais

01 via do projeto de terraplenagem

01 via do projeto de perfil e seções transversais das vias de circulação

Constar no carimbo o código reduzido do IPTU

Para aprovação final anexar:

7 jogos do projeto completo

7 jogos do memorial descritivo

Arquivo digital do loteamento em DWG (AutoCad) para atualização do mapa da cidade

**Nota:** O presente documento refere-se exclusivamente à Legislação Municipal devendo, ainda, serem observadas as Legislações Estaduais e Federais pertinentes.