

Instruções quanto à **vistoria do Habite-se:**

1. A **construção** deverá estar **conforme projeto aprovado pela PML** e em condições de habitabilidade, ou seja, com as paredes internas e externas pintadas ou impermeabilizadas (áreas molhadas), instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento e portas e janelas instaladas;
2. Deverá ser mantida **área permeável** (terreno natural, brita ou grama) **conforme** disposto em **projeto** aprovado. Lembrando que o uso de pavimentos permeáveis, tais como pisos intertravados, serão aceitos para o computo da área permeável somente os indicados no projeto;
3. Nos locais com **risco de queda**, tais como escadas e varandas, deverá ser previsto **guarda-corpo** com altura mínima de 1,0 metro;
4. Deverá ser executada uma **caixa de inspeção de esgoto**, sendo que no momento da vistoria ela deverá estar aberta ou com tampa facilmente removível para fiscalização. Lembrando que a caixa de inspeção de esgoto **não é a caixa de gordura** e possíveis dúvidas quanto a sua execução deverão ser consultadas junto ao **SAE**;
5. Serão aceitas **variações de medidas** da construção em relação às indicadas em projeto em no **máximo 5%**;
6. Nas construções **comerciais, industriais e residenciais multifamiliares** deverão ser **demarcadas no piso** as **vagas de estacionamento**, com o uso de tinta apropriada e resistente a intempéries;
7. As construções **comerciais e industriais** com área construída entre **200 m² a 750 m²** deverão ser apresentadas o **CLCB** (Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros) e as **acima de 750 m²** deverão ser apresentadas o **AVCB** (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros).

Secretaria Desenvolvimento Urbano (SDU)

Prefeitura Municipal de Louveira (PML)

Setembro/2018