



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 942/87 DE 03 DE NOVEMBRO DE 1.987

Dispõe sobre a aprovação do Loteamento denominado "Jardim Vera Cruz".

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais em especial as que lhes são conferidas pela Lei complementar nº 9, de 31 de Dezembro de 1.969, em seu artigo 39, inciso XX.

## DECRETA:

Artigo 1º:- Fica aprovado o Loteamento denominado "Jardim Vera Cruz" de propriedade de GERALDO FRANCISCO VERRARDO, localizado no Bairro do Leitão, neste Município de Louveira, com área de 19.535,40, respectivamente com um total de 40 lotes, distribuídos em duas quadras A e B, conforme plantas e memoriais juntados ao protocolado sob nº 1.440/87, aprovado pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos desta municipalidade.

Artigo 2º:- O loteamento a que se refere este Decreto encontra-se localizado dentro do perímetro, em zona urbana, residencial e comercial conforme Lei Municipal nº 785/84 de 31 de Dezembro de 1.984.

Artigo 3º:- A área de terras loteadas, num total de 19.535,40 m<sup>2</sup>, divide-se em :

Quadra A e B - 40 lotes	12.386,58 m <sup>2</sup>	63,41 %
Ruas Ol e Avenida Marginal	4.218,51 m <sup>2</sup>	21,59 %
Sistema de Lazer	1.953,54 m <sup>2</sup>	10,00 %
Áreas Institucional	<u>976,77 m<sup>2</sup></u>	<u>5,00 %</u>
TOTAL DE ÁREAS : .....	19.535,40 m <sup>2</sup>	100,00 %

Segue Fls. 02 .....



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 02 .....

DECRETO Nº 942/87 DE 03 DE NOVEMBRO DE 1.987

Artigo 4º:- As obras de infra-estrutura a serem executadas passam a ser as constantes do adendo ao memorial descritivo que faz parte integrante deste Decreto.

Artigo 5º:- Ficam caucionados os lotes de números 18, 19 e 20 da quadra "A", bem como os lotes de números 18, 19 e 20, da quadra "B", com áreas de 305,15 m<sup>2</sup>; 304,30 m<sup>2</sup>; 303,45 m<sup>2</sup>; 304,30 m<sup>2</sup>; 305,75 m<sup>2</sup> e 392,40 m<sup>2</sup>, respectivamente, perfazendo um total de 1.915,35 m<sup>2</sup>, que ao preço correspondente de 1.294 OTNs, por metro quadrado perfaz um montante de 2.479,53 OTNs, conforme laudo de avaliação, para garantia da execução das obras de infra estrutura necessárias.

Artigo 6º:- Fica estabelecido o prazo de 6 (seis) meses para a completa execução das obras de infra-estrutura podendo ser renovado por igual período se necessário.

Artigo 7º:- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as contidas no Decreto nº 817/85 de 28 de Novembro de 1.985.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 03 de Novembro de 1.987

  
DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 03 de Novembro de 1.987.

  
ELENIGE MARIA COLETTI

Coordenadora do Serv. Administrativo



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

no valor de CZ\$ 500,00 / ml, sendo que neste já está incluso os preços de visitação,

Aos Nove dias do Mês de Novembro de 1.987, reuniu-se nas dependências desta Prefeitura Municipal de Louveira, a " Comissão Permanente de Vistoria e Avaliação de Bens Móveis e Imóveis ", nomeada pela PORTARIA 2.055/87 de 08 de Junho de 1.987, para proceder vistoria e avaliação dos lotes que serão oferecidos em caução, como garantia para a execução das obras de infra - estrutura a seguir :

- 1 - Rede de Distribuição de Água Potável ;
  - 2 - Rede Coletora de Esgotos Sanitários ;
  - 3 - Rede do Sistema de Captação de Águas Pluviais ;
  - 4 - Rede de Energia Elétrica Domiciliar ;
  - 5 - Guias e Sargetas
- Referente ao processo interno nº

Presente todos os membros da referida Comissão, foram iniciados os trabalhos, onde foi feita uma explanação sobre os serviços a serem executados pela CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, bem como da localização e topografia do local do loteamento em questão .

A seguir passamos a avaliação das obras a serem executadas pela CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA :

- 1 - Rede de Distribuição de Água Potável :  
310 metros lineares de tubos de P.V.C., classe 20, de diâmetro de 2", e suas conexões, no valor de CZ\$ 450,00 / ml, incluindo mão de obra de abertura de valas e colocação, totalizando o valor de CZ\$ 139.500,00 ( Cento e Trinta e Nove Mil e Quinhentos Cruzados ) .
- 2 - Rede Coletora de Esgotos Sanitários :  
300 metros lineares de tubos cerâmicos vidrados do tipo A ou B, conforme especificações do memorial, com diâmetro de 6" ( 150mm ) e mais 5 ( cinco ) Poços de visitas e 5 tampoões, também conforme especificações do memorial ,



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls 03 ...

Fls 02 ....

no valor de CZ\$ 550,00 / ml, sendo que neste já está incluso os poços de visitas, tampões, abertura de valas e execução da rede, totalizando o valor de CZ\$ 165.000,00 ( Cento e Sessenta e Cinco Mil Cruzados ) .

### 3 - Rede do Sistema de Captação de Águas Pluviais :

210 metros lineares de tubos de concreto de diâmetro de 50cm com suas 6 bocas de lobo para captação e 3 caixas de inspeção, tudo no valor de CZ\$ 650,00 / ml sendo que neste já está incluso as bocas de lobo, caixa de inspeção, abertura das valas e a execução da rede, totalizando o valor de CZ\$ 136.500,00 ( Cento e Trinta e Seis Mil e Quinhentos Cruzados ) .

### 4 - Rede de Energia Elétrica Domiciliar :

280 metros lineares de extensão da rede elétrica domiciliar e seus respectivos posteamento, totalizando o valor de CZ\$ 149.940,00 ( Cento e Quarenta e Nove Mil, Novecentos e Quarenta Cruzados ) .

### 5 - Guias e Sargetas :

584 metros lineares de guias e sargetas a CZ\$ 300,00 / ml, totalizando o valor de CZ\$ 175.200,00 ( Cento e Setenta e Cinco Mil e Duzentos Cruzados ) .

Portanto os custos totais das obras de infraestrutura somam a quantia de CZ\$ 766.140,00 ( Setecentos e Sessenta e Seis Mil, Cento e Quarenta Cruzados ) .

Passou-se em seguida a avaliação do metro quadrado de terreno, que conforme informações locais de venda é de CZ\$ 400,00 ( Quatrocentos Cruzados ) por metro quadrado .

Sugerimos então que seja caucionados os lotes 18,19 e 20 da Quadra A e os lotes 18,19 e 20 da Quadra B, com áreas respectivamente de 305,15m<sup>2</sup> ; 304,30m<sup>2</sup> ; 303,45m<sup>2</sup> e 304,30m<sup>2</sup> ; 305,75m<sup>2</sup> ; 392,40m<sup>2</sup> , perfazendo um total de 1.915,35 m<sup>2</sup> , que ao preço de CZ\$ 400,00 ( Quatrocentos Cruzados ) por metro quadrado, dá um total de CZ\$ 766.140,00 ( Setecentos e Sessenta e Seis Mil, Cento e Quarenta Cruzados ) .

Segue Fls 03 ....



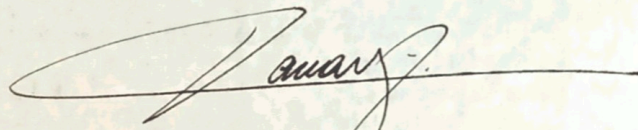
# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

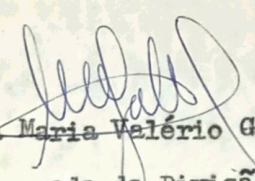
Fls 03 ...

Não havendo mais nada a ser tratado, a reunião foi dada por encerrada, da qual foi lavrada a presente ata, que lida e achada de acordo, será assinada pelo seus membros .

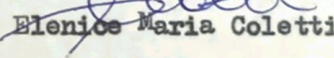
Louveira, 09 de Novembro de 1.987



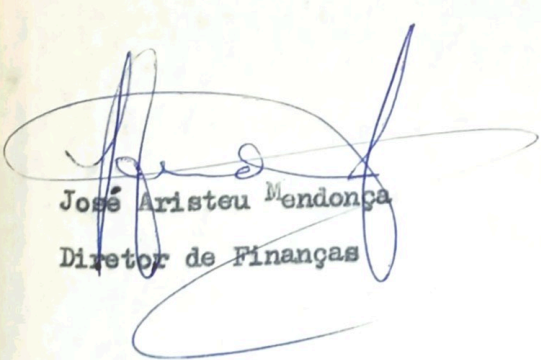
Pedro de Camargo  
Coordenador dos Serviços de Engenharia



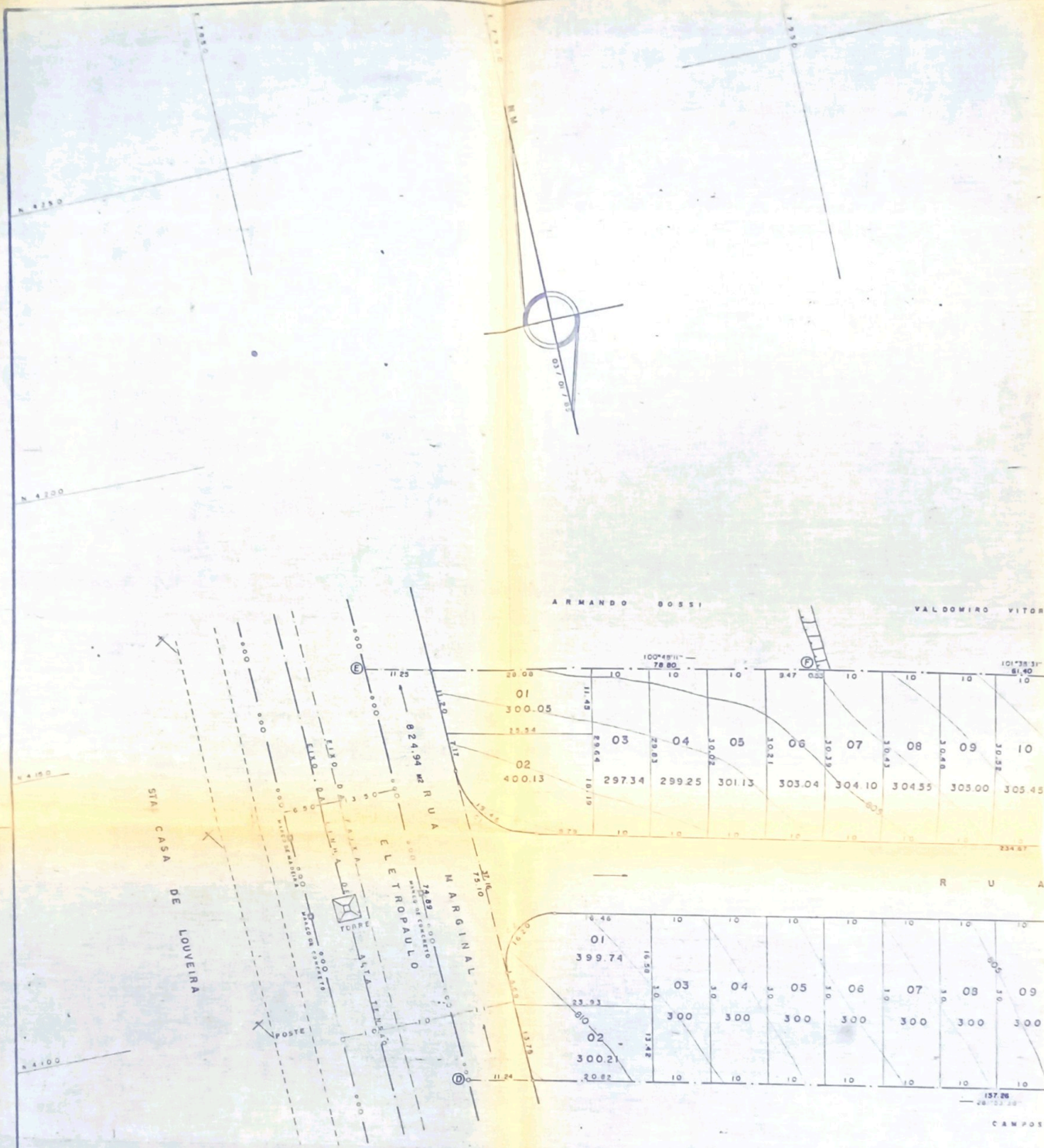
Luiza Maria Valério Gallo  
Encarregada da Divisão de Arrecadação  
e Controle



Elenice Maria Coletti  
Coordenadora dos Serviços  
Administrativos



José Aristeu Mendonça  
Diretor de Finanças

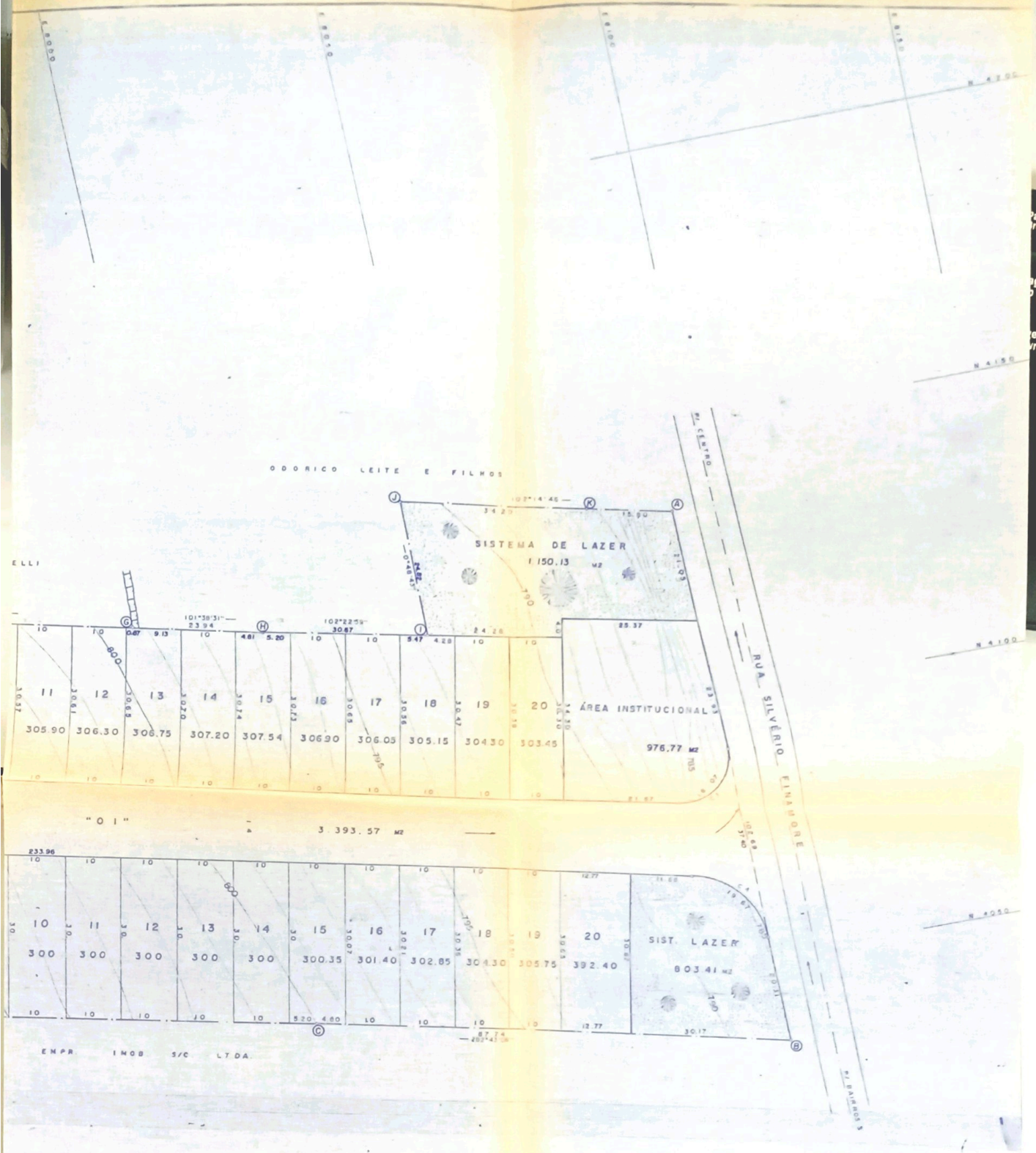


ARMANDO BOSSI VALDOMIRO VITOR

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
300.05	400.13	297.34	299.25	301.13	303.04	304.10	304.55	303.00	305.45

01	02	03	04	05	06	07	08	09
399.74	300.21	300	300	300	300	300	300	300

RESUMO DAS	
QUADRA	AREA M <sup>2</sup>
A	6.179
B	6.207
TOTAL	12.386



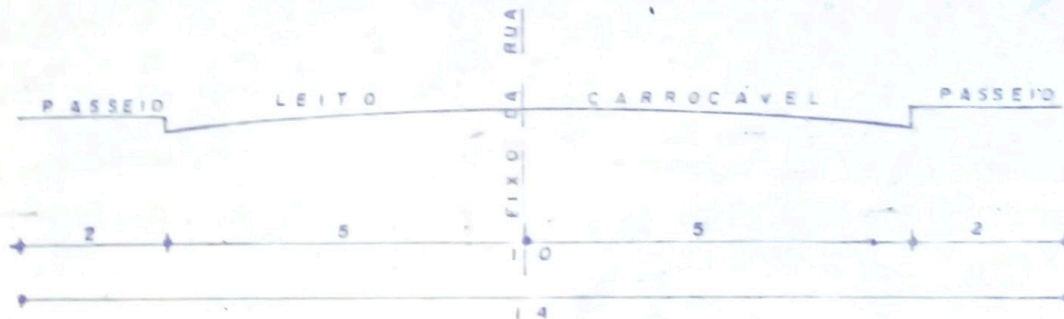
QUADRAS	
QT	LOTES
15 B	20
10	20
15 B	40

ELEMENTOS DE CURVAS			
CURVA	ANG. CENTRAL	RÁDIO	TANGENTES
C1	78°53'30"	4.50	11.91
C2	103°38'20"	4.50	11.37
C3	127°11'10"	4.50	11.17
C4	77°42'40"	4.50	11.68

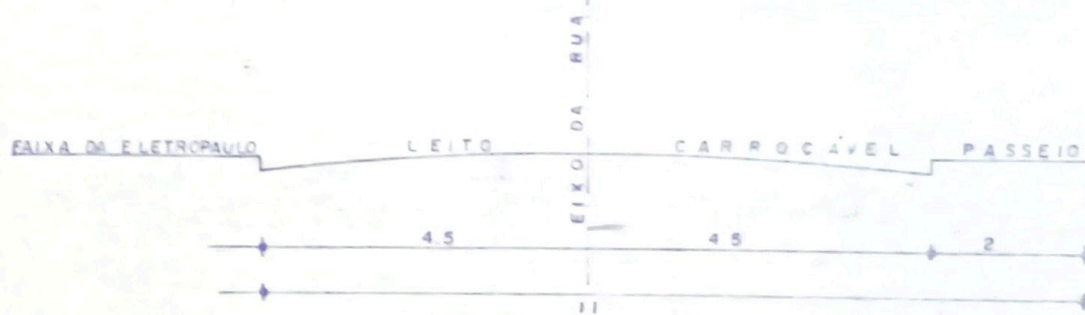
# SECCÃO TRANSVERSAL DE RUAS

ESC: 1:100

## TIPO 14 M

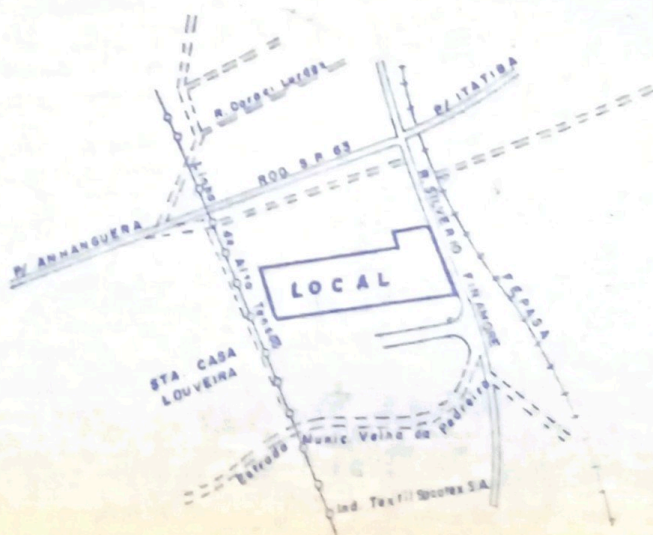


## TIPO MARGINAL



# SITUAÇÃO

ESCALA 1:10.000





PLANTA PARA LOTEAMENTO

FL. 02

4

PROP:

GERALDO FRANCISCO VERALDO

DENOMINAÇÃO

JARDIM VERA CRUZ

ESCALA 1:500

LOCAL - BARRIO DOS LEITÕES  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-SP

ITATIBA, 06/ MARÇO/ 1987

SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO

VER ACIMA

GERALDO FRANCISCO VERALDO  
RUA 016/251 8087 02

ÁREAS RESERVA TÉCNICO

	M <sup>2</sup>	%
LOTES	12.386,50	63,41
RUAS	4.218,51	21,59
SIST. LAZER	1.953,54	10,00
INSTITUCIONAL	976,77	5,00
<b>TOTAL</b>	<b>19.535,40</b>	<b>100,00</b>

JAIR DE PALMA ENGENHEIRO E CONSTRUTORES LTDA  
CREA 28.812 - C.R.C. 44.749.828/0001-12  
RES. JAIR DE PALMA - ENGR. CIVIL  
CREA 35350/0 - R. 566 - BARRIO DOS LEITÕES - LOUVEIRA - SP  
C.T.C. 356.879.953/00  
ART. 039.376

APROVADA

D. O. V

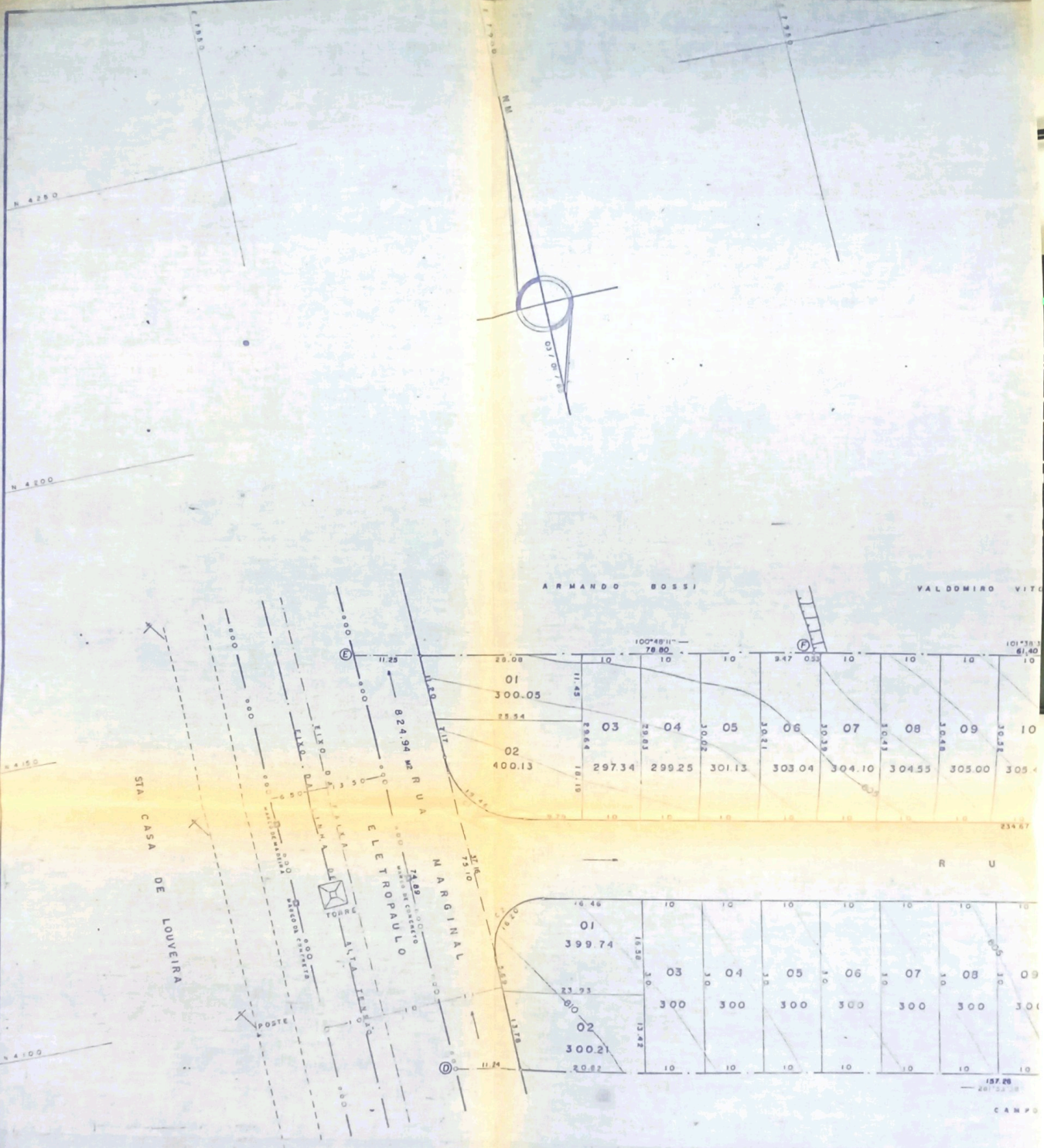
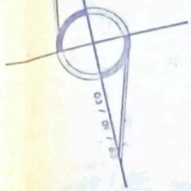
Prefeitura Municipal de Louveira

EM 04/11/87

PLANO DE LOTEAMENTO

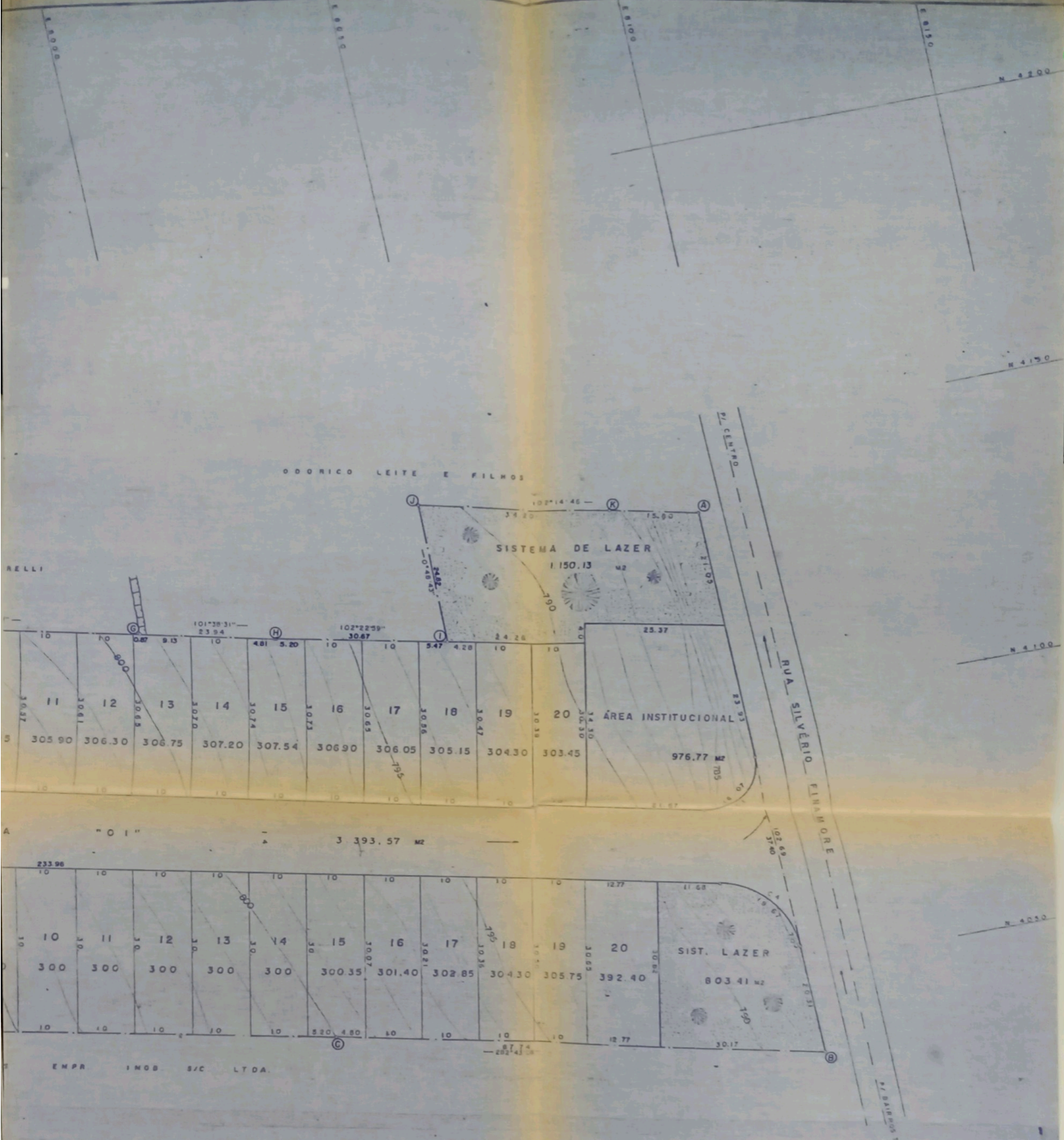
Eng.º Civil

Processo N.º 1440/87



Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)	Parcela	Área (m²)
01	300.05	03	297.34	04	299.25	05	301.13	06	303.04	07	304.10	08	304.55	09	305.00	10	305.40
01	399.74	02	300.21	03	300	04	300	05	300	06	300	07	300	08	300	09	300

RESUMO DAS	
QUADRA	ÁREA
A	617
B	620
TOTAL	1238



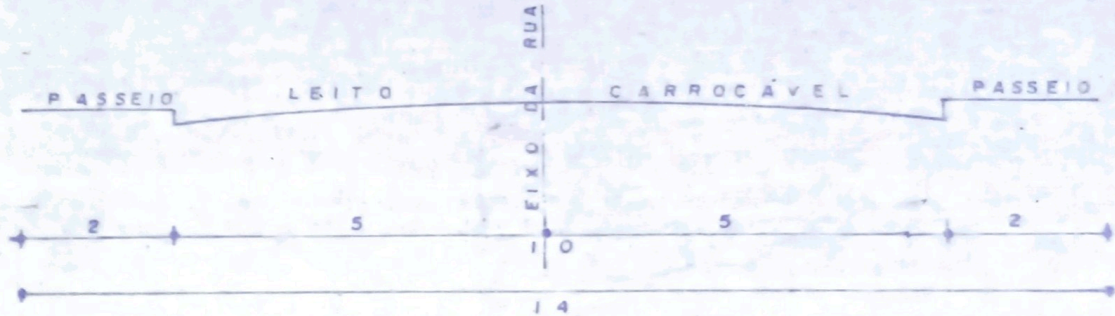
QUADRAS	QUADRA	ÁREA
1	20	305.90
2	20	306.30
3	20	306.75
4	20	307.20
5	20	307.54
6	20	306.90
7	20	306.05
8	20	305.15
9	20	304.30
10	20	303.45

ELEMENTOS DE CURVAS			
CURVA	ANG. CENTRAL	R.A.D.	TANGENTE
C1	102°14'46"	15.00	11.51
C2	101°38'31"	23.94	17.82
C3	102°22'59"	30.67	17.17
C4	102°14'46"	15.00	11.51

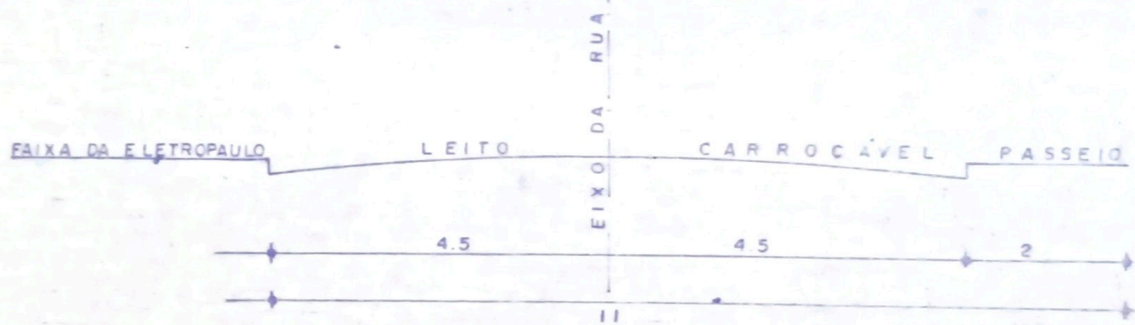
# SECCÃO TRANSVERSAL DE RUAS

ESC: 1:100

## TIPO 14 M



## TIPO MARGINAL



## SITUAÇÃO

ESCALA 1:10.000



PLANTA PARA LOTEAMENTO

FL. 02

5

PROP:

GERALDO FRANCISCO VERALDO

DENOMINAÇÃO

JARDIM VERA CRUZ

ESCALA 1:500

LOCAL - BARRIO DOS LEITÕES  
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA-SP

ITATIBA, 06/ MARÇO/ 1985

SITUAÇÃO

PROPRIETÁRIO

VER ACIMA

GERALDO FRANCISCO VERALDO  
CIC. 026.251.808 / 02

ÁREAS

RESP TÉCNICO

LOTES	12.386,58	63,41
RUAS	4.218,51	21,59
SIST LAZER	1.953,54	10,00
INSTITUCIONAL	976,77	5,00
<b>TOTAL</b>	<b>19.535,40</b>	<b>100,00</b>

JAIR DE PALMA - ENGE E CONSTRUCOES LTDA  
RUA ... 44.749.828/0001-12  
RES. JAIR DE PALMA - ENGE CIVIL  
CREA 35.350/D - REG. PREP 002/82  
CIC. 388.874.958/00  
ART. 039.576

APROVADA

D O V

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 04/01/85

PEDRO CAMARGO  
Engenheiro Civil

Processo N.º 1440/85