



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 889/87 DE 28 DE ABRIL DE 1.987

Dispõe sobre a Aprovação de Desmembramento de Áreas.

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais em especial as que lhes são conferidas pela Lei Complementar nº 9, de 31 de dezembro de 1.969 em seu artigo 39, inciso XX.

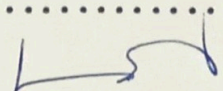
D E C R E T A :

Artigo 1º:- Fica aprovado o desmembramento de Áreas, de propriedade do Sr. Antonio Victorelli, com frente para a Avenida Arthur de Souza Sygel, neste Município de Louveira, com área total de 11.281,38 m<sup>2</sup>, respectivamente com um total de 6 áreas sendo as mesmas distribuídas em C,E,F,G,H,I, conforme plantas e memoriais descritivos juntados ao protocolo sob nº 590/87, aprovado pelo Departamento de Obras, Planejamento e Serviços Públicos desta Municipalidade.

Artigo 2º:- O Desmembramento de áreas a que se refere este Decreto mostra-se localizado dentro do Perímetro Urbano do Município conforme Lei nº 785/84 de 31 de dezembro de 1.984.

Artigo 3º:- A área de terras desmembradas, num total de 11.281,38 divide-se em:

Área C .....	3.433,53 m <sup>2</sup>
Área E .....	2.810,54 m <sup>2</sup>
Área F .....	800,00 m <sup>2</sup>
Área G .....	840,00 m <sup>2</sup>
Área H .....	2.806,65 m <sup>2</sup>

  
Segue fls. 02.....



# Prefeitura Municipal de Louveira

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. 02.....

DECRETO Nº 889/87 DE 28 DE ABRIL DE 1.987

Área I ..... 590,66 m<sup>2</sup>  
Total de Áreas ..... 11.281,38 m<sup>2</sup>

Artigo 4º:- Todas as despesas com referência ao desmembramento de Áreas, em questão correrão por conta do proprietário.

Artigo 5º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

Em 28 de Abril de 1.987

DR. ELEUTÉRIO BRUNO MALERBA FILHO

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado no Departamento de Administração em 28 de Abril de 1.987.

ELENICE MARIA COLETTI

Coordenadora do Serv. Administrativo



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*  
Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*  
Eng. Civil  
CREA 92.640/D

13


## MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA    "C" ✓

PROP.:                    ANTÔNIO VICTORELLI  
ÁREA:                    3.433,53 m<sup>2</sup>

### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES: Partindo do ponto A, seguem: 35,25m em reta até o ponto B, fazendo frente para a futura Avenida (Área D); daí deflete à direita, 93,94m em reta até o ponto C, confrontando com a Área "E"; daí deflete à direita, 35,25m em reta até o ponto D, confrontando com Alexandre Victorelli; daí deflete à direita, 93,00m em reta até o ponto A de partida, confrontando com a Área B, encerrando a Área de 3.433,53 m<sup>2</sup>.

  
- LUIZ AMILTON VIEL -  
Engº Civil  
CREA nº 91 005/D .



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*  
Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*  
Eng. Civil  
CREA 92.640/D

15

## MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA      "E"

ÁREA:                    2.810,54 m<sup>2</sup> .  
PROP.:                    ANTONIO VICTORELLI

### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:      Partindo do ponto B , seguem : 6,00m em reta até o ponto J , confrontando com a Área D ; daí deflete à direita , 40m em reta até o ponto K , confrontando com a Área F ; daí deflete à esquerda, 41 m em reta até o ponto L , confrontando com a Área F e Área G ; daí deflete à direita , 53,73m em reta até o ponto M , confrontando com a Área I ; daí deflete à direita, 48,50m em reta até o ponto C , confrontando com Alexandre Victorelli ; daí deflete à direita , 93,94m em reta até o ponto B de partida , confrontando com a Área C , encerrando a área de 2.810,54 m<sup>2</sup> .

*Luiz Amilton Viel*  
- LUIZ AMILTON VIEL -

Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA nº 91 005/D .



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*

Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*

Eng. Civil  
CREA 92.640/D

16

## MEMORIAL DESCRITIVO

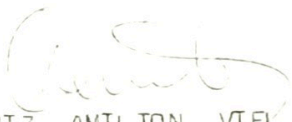
### ÁREA "F"

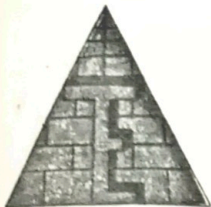
ÁREA: 800 m<sup>2</sup>

PROP.: ANTÔNIO VICTORELLI

#### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES: Partindo do ponto J, seguem, 20m em reta até o ponto N, confrontando com a Área "D" ( Avenida Arthur de Souza Sigel ); daí deflete à direita, 40m em reta até o ponto S, confrontando com a Área "G"; daí deflete à direita, 20m em reta até o ponto K, confrontando com a Área / "E"; daí deflete à direita, 40m em reta até o ponto J de partida, confrontando com a Área "E", encerrando a Área de 800 m<sup>2</sup>.

  
- LUIZ AMILTON VIEL -  
Engº Civil  
CREA nº 91 005/D .



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*

Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*

Eng. Civil  
CREA 92.640/D

17

## MEMORIAL DESCRITIVO

### ÁREA "G"

ÁREA : 840,00 m<sup>2</sup>  
PROP. : ANTONIO VICTORELLI

#### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES: Partindo do ponto N , seguem 21 m em reta até o ponto O , confrontando com a Área "D" ( Av. Arthur de Souza Sygel ) ; daí deflete à direita , 40m em reta até o ponto L , confrontando com a Área I ; daí deflete à direita , 21m em reta até o ponto S , confrontando com a Área "E" ; daí deflete à direita , 40 m em reta até o ponto N de partida , confrontando com a Área "F" , encerrando a área de 840 m<sup>2</sup> .

- LUIZ AMILTON VIEL -

Engº Civil

CREA nº 91 005/D .



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*  
Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*  
Eng. Civil  
CREA 92.640/D

12


## MEMORIAL DESCRITIVO

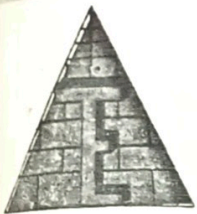
ÁREA    "H"

ÁREA:                    2.806,65 m<sup>2</sup>  
PROP.:                    ANTÔNIO VICTORELLI

### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES:    Partindo do ponto P , seguem: 30m em reta até o ponto Q , confrontando com a Área D ( Av. Arthur de Souza Sygel ) ; daí deflete à direita, 93,49m em reta até o ponto E , confrontando com a Área A ; daí deflete à direita, 30m em reta até o ponto R , confrontando com Alexandre Victorelli daí deflete à direita, 93,62m em reta até o ponto P de partida , confrontando com a Área I , encerrando a Área de 2.806,65 m<sup>2</sup> .

  
- LUIZ AMILTON VIEL -  
Engº Civil  
CREA nº 91 005/D .



# TOPOGRAFIA E ENGENHARIA CIVIL

RUA JOÃO CORAZZARI N.º 196 - TEL. 76-1570 - VINHEDO - S. P.

*Luiz Amilton Viel*

Eng. Civil  
CREA 91.005/D

*José Carlos Magro*

Eng. Civil  
CREA 92.640/D

## MEMORIAL DESCRITIVO

### ÁREA "I"

ÁREA: 590,66 m<sup>2</sup>

PROP.: ANTÔNIO VICTORELLI

#### LIMITES E

CONFRONTAÇÕES: Partindo do ponto O, seguem: 22,65m em reta até o ponto P, confrontando com a Área "D" ( Av. Arthur de Souza Sygel ); daí deflete à direita, 93,62m em reta até o ponto R, confrontando com a Área H; daí deflete à direita, 21,15m em reta até o ponto M, confrontando com Alexandre Victorelli; daí deflete à direita, 93,73m em reta até o ponto O de partida, confrontando com a Área E e Área G, encerrando a Área de 590,66 m<sup>2</sup>.

*Luiz Amilton Viel*  
- LUIZ AMILTON VIEL -

Engº Civil

CREA nº 91 005/D .



SITUAÇÃO ATUAL

HERDEIROS DE ARMANDO STECK

D: 108,20M

LOUVEIRA

VANQUINJEIRA

LOUVEIRA

SITUAÇÃO PRE

A

A L

J A L

ELETROPAULO 9120

D= 327,00m

RE A= 36.300 m<sup>2</sup>

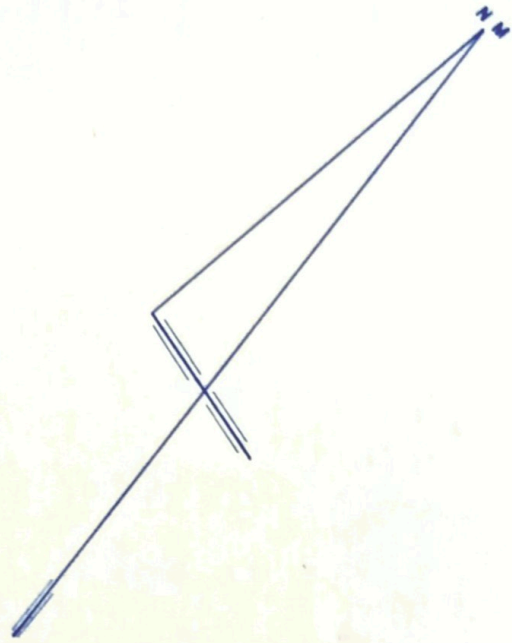
D= 11300m

D= 36300m

ALEXANDRE VICTORELLI

TENDIDA

ELETROPAULO 9120



RADA DA PEDREIRA VELHA



D = 363,00m

ALEXANDRE VICTORELLI

TENDIDA

ELETROPAULO 4132

151,40m

MATRICULA Nº 3082  
AREA DESAPROPRIADA PELA PREF MUNICIPAL DE  
LOUVEIRA

A = 17.500 m<sup>2</sup>

ESTRADA DA  
PEREIRA  
VILHA

52,13m  
147,0m

186,10m

1:10000

# LEVANTAMENTO PLANIMETRICO

DESMEMBRAMENTO DE AREAS 12

SITUAÇÃO: VARIANTE DA LIGAÇÃO V. ANHANGUERA - LOUVEIRA  
LOUVEIRA

PROPRIETARIO: ANTONIO VICTORELLI

ESCALA: 1:500

## AREAS

A = 17.500,00 m<sup>2</sup>

B = 5.280,00 m<sup>2</sup>

C = 3.433,53 m<sup>2</sup>

D = 2.238,62 m<sup>2</sup>

E = 2.810,54 m<sup>2</sup>

F = 800,00 m<sup>2</sup>

G = 840,00 m<sup>2</sup>

H = 2.806,63 m<sup>2</sup>

I = 590,66 m<sup>2</sup>

TOTAL = 36.300,00 m<sup>2</sup>

*Antonio Victorelli*  
PROPRIETARIO

*Amilton Vtel*  
LUIZ AMILTON VTEL  
ENG<sup>o</sup> CIVIL: CREA 91005/D

APROVADA

D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM 24/04/87

*Pedro Camargo*  
PEDRO CAMARGO

Engenheiro Civil

Processo N.º 590/87