



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

REGULAMENTA O IPTU E AS TAXAS DE SERVIÇOS PÚBLI-
COS CONSTANTES DA LEI MUNICIPAL Nº 617/79, DE
06 DE DEZEMBRO DE 1.979- CÓDIGO TRIBUTÁRIO MU-
NICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

NICOLAU FINAMORE, Prefeito Municipal de Louvei-
ra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribui-
ções legais,

D E C R E T A

Artigo 1º:- Este Regulamento disciplina, com fundamen-
tamento na lei nº 617, de 06 de dezembro de 1.979, a aplicação do Código -
Tributário Municipal.

Artigo 2º:- As tabelas anexas a este regulamento
serão publicadas sempre que houverem sido alteradas por motivo de decreta-
ção de níveis reajustáveis ou em virtude de modificação de especificação de
seus itens.

Parágrafo único: O responsável pelo órgão fazen-
dário municipal fica encarregado de rever e atualizar as tabelas acima men-
cionadas, podendo, inclusive, proceder à conversão para o cruzeiro das fra-
ções da Unidade de Referência (UR), cabendo-lhe ainda promover, através dos
órgãos competentes da Prefeitura, sua publicação.

Artigo 3º:- São consideradas autoridades fiscais
para os efeitos do Código Tributário, todos os servidores públicos que dis-
ponham de poderes ou atribuições para a prática de quaisquer atos que se re-
firam ao lançamento, à fiscalização, arrecadação, recolhimento e controle -
dos tributos municipais, bem como aqueles que tenham instruções especiais -
do responsável pelo órgão fazendário.

Artigo 4º:- Quando a autoridade administrativa, a
seu critério, julgar insuficientes ou imprecisas as declarações prestadas,-



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 2..

poderá convocar o contribuinte para completá-las ou esclarece-las.

Parágrafo 1º:- a convocação do contribuinte será feita por quaisquer dos meios previstos no Código Tributário Municipal.

Parágrafo 2º:- Feita a convocação do contribuinte, terá ele o prazo de 20 (vinte) dias para prestar os esclarecimentos solicitados, pessoalmente ou por via postal, sob pena de que se proceda ao lançamento de ofício.

CÁLCULO DO IPTU- IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Artigo 5º:- Em cumprimento à determinação contida no artigo 10 do Código Tributário Municipal, o valor venal do imóvel será determinado pela seguinte fórmula:

$$V_{vi} = VT + VE$$

Onde

V_{vi} = Valor Venal do imóvel

VT= Valor do terreno

VE= Valor da edificação

Artigo 6º:- O valor do terreno(VT) será obtido aplicando-se a fórmula:

$$VT = A_T \times V_{m2t}$$

Onde:

VT- Valor do terreno

A_T - Área do terreno

V_{m2T} = Valor do metro quadrado do terreno

§ 1º:- O valor do metro quadrado de terreno - V_{m2T} - será obtido através de uma planta de valores que estabelecerá o Valor Base para fins de cálculo do valor de metro quadrado do terreno no município.

§ 2º:- O Valor do metro quadrado de cada terreno será corrigido de acordo com as características individuais, levando-se em conta a localização, a situação, a pedologia e a topografia de cada um de per si, de acordo com a fórmula seguinte:



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 3...x

$$V_{m2T} = V \text{ Base} \times \frac{LOC}{100} \times S.P.T.$$

Onde:

V_{m2T} = Valor do metro quadrado do terreno

V Base = Valor Base

$\frac{LOC}{100}$ = Fator de localização

S- Coeficiente corretivo de situação

P- Coeficiente corretivo de pedologia

T- Coeficiente corretivo de topografia

§ 3º:- Valor Base é um determinado valor em cruzeiros, utilizado no cálculo de valores unitários de terreno, obtido a partir dos valores máximo e mínimo de metro quadrado de terreno, encontrados na pesquisa de valores imobiliários do município.

Onde:

Valor Base multiplicado por 10 (dez) terá que ser igual ou maior que o valor máximo.

Valor Base dividido por cem (100) terá que ser igual ou menor do que o valor mínimo.

§ 4º:- Fator de localização consiste em um grau, variando de 1 a 999, atribuído ao imóvel, expressando uma relação percentual / existente entre o valor base do município e o valor do metro quadrado do terreno, obtido através da planta genérica de valores do município.

ONDE:

$$FL = \frac{VM^2_T}{VALOR \text{ BASE}} \times 100$$

VALOR BASE

§ 5º:- Coeficiente corretivo de SITUAÇÃO, referido pela letra S, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme sua situação mais ou menos favorável dentro da quadra.

I:- O coeficiente de SITUAÇÃO será obtido através da seguinte tabela:



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 4

A- SITUAÇÃO DO TERRENO	COEFICIENTE DE SITUAÇÃO
esquina- 2 frentes	1,10
Uma frente	1,00
Encravado§ Vila	0,80

§ 6º:- Coeficiente corretivo de PEDOLOGIA, referido pela letra P, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do solo.

I. O coeficiente de PEDOLOGIA será obtido através da seguinte Tabela:

PEDOLOGIA DO TERRENO	COEFICIENTE DE PEDOLOGIA
ALAGADO	0,60
INUNDÁVEL	0,70
ROCHOSO	0,80
NORMAL	1,00
ARENOSO	0,90
COMBINAÇÃO DOS DEMAIS	0,80

§ 7º:- Coeficiente corretivo de TOPOGRAFIA, referido pela letra T, consiste em um grau atribuído ao imóvel conforme as características do relevo do solo

I. o coeficiente de TOPOGRAFIA será obtido através da seguinte Tabela

TOPOGRAFIA DO TERRENO	COEFICIENTE DE TOPOGRAFIA
PLANO	1,00
ACLIVE	0,90
DECLIVE	0,70
TOPOGRAFIA IRREGULAR	0,80

Artigo 7º:- O valor da edificação(VE) será obtido aplicando-se a fórmula:

$$VE = A_E \times V_{m2E}$$

onde:

VE- Valor da Edificação

A_E- Área da edificação

V_{m2E} - Valor do m² da edificação



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 5.

§ 1º O valor de metro quadrado de edificação, para cada um dos seguintes tipos: casa, apartamento, telheiro, galpão, indústria, loja ou especial entende-se por especial os prédios destinados às atividades escolares, cinemas, teatros, hospitais e supermercados), será obtido através de órgão técnicos ligados à construção civil, tomando-se por base o valor de metro quadrado de cada tipo de edificação em vigor para o município ou para a região.

§ 2º:- O valor máximo referido no parágrafo anterior será corrigido de acordo com as características de cada edificação-levando-se em conta a categoria, o estado de conservação e o sub-tipo, para sua correta aplicação no cálculo do valor de edificação.

§ 3º:- O valor do metro quadrado de edificação referido nos parágrafos 1º e 2º deste artigo será obtido aplicando-se a formula:

$$V_{m2E} = V_{m2TI} \frac{X \text{ CAT} \times S \times ST}{100}$$

Onde:

V_{m2} - Valor do metro quadrado de edificação

V_{m2TI} - Valor do metro quadrado do tipo de edificação

$\frac{\text{CAT}}{100}$ - Coeficiente corretivo de categoria

C- Coef. corretivo de conservação

ST- Coef. corretivo de sub tipo de edificação

§ 4º:- O valor do metro quadrado do TIPO de edificação será obtido através da seguinte tabela:

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR M2 EDIFICAÇÃO
Casa Sobrado.....	5 150,00
Apartamento	5 062,50
Telheiro	744,00
Galpão	1 447,20
Indústria	2 228,40



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 06..

Loja	4 034,00
Especial	6 204,80

§ 5º:- A categoria da edificação será determinada pela soma de pontos das informações da edificação e equivale a um percentual do valor máximo de metros quadrados da edificação.

I- A obtenção de pontos das informações da edificação é expressa na tabela seguinte:



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 7....

§ 6º:- Coeficiente corretivo de CONSERVAÇÃO, referido pela letra C, consiste em um grau atribuído ao imóvel construído, - conforme seu estado de conservação.

I:- O coeficiente de CONSERVAÇÃO será obtido através da seguinte tabela:

CONSERVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO	COEF. de CONSERVAÇÃO
NOVA/ OTIMA	1,00
BOM	0,90
REGULAR	0 70
MAU	0,50

§ 7º:- Coeficiente corretivo de sub tipo de edificação, referido pela sigla ST, consiste em um grau atribuído ao imóvel de acordo com a caracterização, posição, situação de construção e fachada

I:- O coeficiente corretivo de SUB TIPO será obtido através da seguinte tabela:



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 08.

Artigo 8º:- Quando num mesmo terreno houver mais de uma unidade autônoma edificada, será calculada a FRAÇÃO IDEAL do terreno pela fórmula seguinte:

FRAÇÃO IDEAL:- $\frac{\text{área do terreno} \times \text{área da unidade}}{\text{área total da edificação}}$

DO LANÇAMENTO E ARRECADAÇÃO DO IPTU.

Artigo 9º:- A Prefeitura notificará o contribuinte do lançamento do IPTU por quaisquer dos meios permitidos pela legislação pertinentes, com antecedência mínima de 20(vinte) dias à data - que for devido o primeiro pagamento.

Artigo 10º:- O lançamento e a arrecadação do IPTU serão feitos através do documento de arrecadação Municipal (DAM), no qual estarão indicados entre outros elementos, os valores e os prazos de vencimentos.

Artigo 11º:- O IPTU, exceto nos casos especiais discriminados no artigo seguinte deste Decreto, será lançado e arrecadado em 6 (seis) parcelas, cada uma correspondendo a um DAM específico.

§ Único: As datas do vencimento de cada uma das parcelas referidas no caput deste artigo são as seguintes:

COTA ÚNICA OU

- 1ª parcela no dia 15 de fevereiro de 1.981
- 2ª parcela no dia 15 de abril de 1.981
- 3ª parcela no dia 15 de Junho de 1.981
- 4ª parcela no dia 15 de agosto de 1.981
- 5ª parcela no dia 15 de outubro de 1.981
- 6ª parcela no dia 15 de dezembro de 1.981

Artigo 12º:- A Prefeitura poderá lançar e arrecadar, em um único DAM, a totalidade do IPTU, nos seguintes casos especiais:

- I:- Quando se tratar de lançamento suplementar



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 09.

II:- Quando o contribuinte optar pelo pagamento em cota única

§ único: quando o contribuinte optar pelo pagamento integral, em cota única e até a data de vencimento desta, esse valor total será reduzido em 10% (dez por cento).

DO LANÇAMENTO.

Artigo 13º:- Na impossibilidade de se localizar pessoalmente o sujeito passivo, quer através da entrega pessoal de notificação, quer através de sua remessa por via postal, com aviso de recebimento, considerar-se à efetivado o lançamento, ou as suas alterações, mediante edital publicado em órgão de imprensa local ou afixado na Prefeitura.

Artigo 14º:- Notificado o contribuinte por qualquer dos meios legais permitidos, não será dilatado o prazo para pagamento dos tributo ou apresentação de reclamações ou ainda interposição de recursos, exceto nos casos expressamente previstos em Lei.

Artigo 15º:- Nenhum recolhimento de tributo será efetuado sem que se expeça a competente guia ou reconhecimento.

§ Único: Nos casos de expedição fraudulenta de guias ou conhecimentos responderão civil, criminal e administrativamente os servidores que os houverem subscrito ou fornecido.

Artigo 16º:- Não se procederá contra o contribuinte que tenha agido ou pago tributo de acordo com decisão administrativa ou judicial tramitada em julgado, mesmo que, posteriormente, venha a ser modificada a jurisprudência.

DAS ISENÇÕES

Artigo 17º:- As isenções de que trata o Código Tributário Municipal serão reconhecidos, anualmente, mediante requerimento do interessado.

§ 1º:- Do requerimento deverão constar todos os elementos comprobatórios necessários ao reconhecimento da isenção

§ 2º:- O pedido inicial da isenção deverá ser feito até o dia 15 de fevereiro de 1.981.



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls. 10

§ 3º:- O requerimento de renovação deverá ser apresentado antes do exercício fiscal para o qual foi requerida.

Artigo 18º:- Quando as isenções forem concedidas por período certo de tempo, no caso de renovação, o interessado deverá dar entrada em novo requerimento à Prefeitura até 20 (vinte) dias antes do término do prazo determinado para a isenção.

Artigo 19º:- quando não cumpridas as exigências determinadas na Lei de isenção condicionada a prazo ou a quaisquer outros encargos, a autoridade administrativa, fundamentalmente, cancelará o despacho que efetivou o benefício.

DAS TAXAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Artigo 20º:- As taxas de Serviços Públicos, exceto em casos especiais e nos discriminados no artigo 12º deste Decreto, serão lançadas e arrecadadas no mesmo documento do IPTU em 06(seis) parcelas cada uma correspondente a um DAM específico.

§ único: As datas dos vencimentos das parcelas referidas no caput serão as mesmas constantes do parágrafo único do artigo 11º deste Decreto.

Artigo 21º:- Considera-se remoção de lixo toda aquela que consistir em retirada de entulhos, detritos industriais, galhos - de árvores etc ou que, mesmo em se tratando de lixo domiciliar, for realizada em horário especial ou exceder os seguintes limites:

RESIDÊNCIAS:.....	1 m3
comércio/serviço.....	1 m3
indústria.....	1 m3
agropecuária.....	1 m3

§ único:- O serviço de que trata esse artigo será cobrado através de Preço Público.

CÁLCULO DAS TAXAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Artigo 22º:- Quando num mesmo terreno houver - mais de uma unidade autônoma edificada, as Taxas de Limpeza Pública, Conser



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80

fls 11

vação de calçamento e Iluminação Pública, serão calculadas de acordo com a TESTADA IDEAL, pela formula seguinte:

$$\text{TESTADA IDEAL} = \frac{\text{Área da Unidade} \times \text{T}^{\text{Testada}}}{\text{Área total da Edificação}}$$

DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 23º:- Fica fixado em 150,00(Cento e cincoenta cruzeiros) o Valor Base, de acordo com o § 3º do artigo 6º deste Decreto

§ Único:- O valor acima determinado será corrigido anualmente, através de decreto em 1º de janeiro, de acordo com o índice de atualização monetária baixado por decreto do poder Executivo Federal nos termos da Lei Federal nº 6 423 de 17 de junho de 1.977.

Artigo 24º:- Fica aprovada a Planta Gemérica de Valores, anexa a este Decreto, que fica fazendo parte integrante do mesmo.

Artigo 25º:- A apuração do valor venal dos imóveis para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano será feita baseada na planta de que trata o artigo anterior e de conformidade com o disposto neste Decreto.

Artigo 26º:- Os prazos fixados no Código serão - contínuos, excluindo-se na sua contagem o dia do início e incluindo-se o dia de vencimento.

Artigo 27º:- Os prazos só se iniciam ou vencem em dia de expediente normal na repartição em que tenha curso o processo ou deva ser praticado no ato.

Artigo 28º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA

EM 29 DE DEZEMBRO DE 1.980

NICOLAU FINAMORE

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Louveira

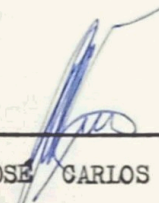
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 532/80
=====

fls 12

Publicado e Registrado nesta Secretaria em data

supra.



JOSE CARLOS NIERO

Diretor Administrativo

TABELA DE PONTOS POR CATEGORIA

GABARITO PARA AVALIAÇÃO DA CATEGORIA POR TIPO DE EDIFICAÇÃO

	CASA/ SOBRADO	APARTA MENTOS	TELHEIRO	GALPÃO	INDUSTRIA	LOJA	ESPECIAL
VEST. EXTERNO	0	0	0	0	0	0	0
REVESTIMENTO	5	5	0	9	8	20	16
REBOCO/REBOCO	19	16	0	15	11	23	18
ALÇOFANE	5	5	0	12	10	21	20
MADEIRA	21	19	0	19	12	26	22
CERÂMICA	21	19	0	19	13	27	23
ESPECIAL	27	24	0	20	14	28	26
REVEST.							
TERRA BATIDA	0	0	0	0	0	0	0
CIMENTO	3	3	10	14	12	20	10
CERÂMICA/MOSAICO	8	9	20	18	16	25	20
TABUAS	4	7	15	16	14	25	19
ALÇOFANE	8	9	20	18	15	25	20
PLÁSTICO	18	18	27	19	16	26	20
ESPECIAL	19	19	29	20	17	27	21
FERRO							
INEXISTENTE	0	0	0	0	0	0	0
MADEIRA	2	3	2	4	4	2	3
ESTUQUE	3	3	3	4	3	2	3
ALÇOFANE	3	4	3	5	5	3	3
CHAPAS	3	4	3	5	3	3	3
COBERTURA							
ALÇOFANE/ZINCO/CAVACO	1	0	4	3	0	0	0
REBOCO/CIMENTO	5	2	20	11	10	3	3
ALÇOFANE	3	2	15	9	8	3	3
ALÇOFANE	7	3	28	13	11	4	3
ESPECIAL	9	4	35	16	12	4	3
REVEST. SANITÁRIA							
INEXISTENTE	0	0	0	0	0	0	0
EXTERNA	2	2	1	1	1	1	1
INTERNA SIMPLES	3	3	1	1	1	1	1
INTERNA COMPLETA	4	4	2	2	1	2	2
MAIS DE 1 INTERNA	5	5	2	2	2	2	2
ESTRUTURA							
CONCRETO	23	28	12	30	36	24	26
ALVENARIA	10	15	8	20	30	20	22
MADEIRA	3	18	4	10	20	10	10
METÁLICA	25	30	12	33	42	26	28
INST. ELÉTRICA							
INEXISTENTE	0	0	0	0	0	0	0
APARENTE	6	7	9	3	6	7	15
EMBUtida	12	14	19	4	8	10	17



Prefeitura Municipal de Louveira

Estado de São Paulo

TABELA DE SUB-TIPOS

CARACTERIZAÇÃO	POSIÇÃO	SIT. CONST.	FACHADA	VALOR
CASA/SOBRADO	ISOLADA	Frente	ALINHADA	0,90
			Recuada	1,00
		Fundos	Qualquer	0,80
	GEMINADA	Frente	Alinhada	0,70
			Recuada	0,80
		Fundos	Qualquer	0,60
	SUPERPOSTA	Frente	Alinhada	0,80
			Recuada	0,90
		Fundos	Qualquer	0,70
	CONJUGADA	Frente	Alinhada	0,80
			Recuada	0,90
		Fundos	Qualquer	0,70
APARTAMENTO	QUALQUER	Frente	Alinhada	1,00
			Recuada	1,00
		Fundos	Qualquer	0,90
LOJA	QUALQUER	Frente	Alinhada	1,00
			Recuada	1,00
		Fundos	Qualquer	1,00
RESIDENCIAL	QUALQUER	Qualquer	Qualquer	1,00
COMERCIAL	QUALQUER	Qualquer	Qualquer	1,00
INDUSTRIA	QUALQUER	Qualquer	Qualquer	1,00
ESPECIAL	QUALQUER	Qualquer	Qualquer	1,00

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE : LOUVÉIRA - Estado de São Paulo

DISTRITO : SEDE ZONA : 01

QUADRA	L O P E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
001	0880	-	750	Estrada Rodovia Anhanguera
002	0011	0075	300	Rua 1
003	0011	0121	250	Rua 2
003	0131	0198	250	Rua 4
003	0211	0313	300	Rua 1
004	0010	0110	250	Rua das Orquideas
004	0120	0147	250	Rua 4
005	0012	0112	250	Rua das Rosas
005	0122	0159	250	Rua 3
005	0196		250	Rua 2
005	0206		250	Rua 4
005	0216	0343	250	Rua das Orquideas
006	0012	0129	250	Rua das Orquideas
007	0012	0129	250	Rua das Rosas
007	0166	0258	250	Rua das Orquideas
008	0052		250	Rua 7
008	0067	0097	350	Rua 8
008	0136		250	Rua 8- Rua 4
008	0147	0196	250	Rua 4
008	0207	0282	250	Rua 9
008	0292	0333	250	Rua 7
009	0026		250	Rua 7

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICIPIO DE : LOUVEIRA

DISTRITO : SEDE ZONA : 01

QUADRA	L O T E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
009	0075	0179	350	Rua 6
009	0223	0295	250	Rua 7
010	0019	0165	250	Rua Projetada 1
010	0241	0306	600	Rua 6
010	0316	0382	250	Rua 10
010	0392	0412	250	Rua 2
011	0009	0086	300	Estrada Municipal
011	0096	0312	750	Estrada Municipal
012	0033	0174	750	Estrada Municipal
012	0224	0354	600	Rua Santo Scarance
012	0435	0470	250	Rua Projetada 1
013	0030	0086	200	Rua Projetada 5
013	0140	0205	200	Estrada Municipal
013	0226	0297	200	Rua Projetada 7
014	0029		200	Estrada Municipal
014	0044	0128	200	Rua Projetada 5
014	0166	0189	200	Rua Projetada 6
014	0226	0268	300	Estrada Municipal
015	0010	0200	200	Rua João Tarallo
015	0060	0107	200	Rua Pedro Chicalhoni
015	0161	0211	200	Avenida Marginal
016	0010	0050	200	Rua Pedro Chicalhoni

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICIPIO DE : LOUVEIRA

DISTRITO : SEDE ZONA : 01

QUADRA	L O T E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
016	0087	0120	200	Rua João Tarallo
017	0011	0189	200	Rua Pietro Chicaglioni
017	0242	0412	200	Rua Pedro Chicalhoni
018	0034	0201	200	Rua Existente
018	0201	0385	200	Rua Pietro Chicalhoni
019	0093	0161	300	Rua João Pagotto
019	0171	0313	300	Rua Projetada 2
019	0324	0339	200	Rua Projetada 3
020	0017	0110	300	Rua 2
020	0154	0234	750	Avenida Ricieri Chiquetto
020	0245	0337	300	Rua João Pagotto
021	0025	0092	750	Avenida Ricieri Chiquetto
021	0102	0112	600	Rua Treze de Junho
021	0117		350	Rua Ernesto Omizollo
021	0123	156	600	Rua Treze de Junho
021	0185		600	Rua Nerina
021	0224	0296	600	Rua Santo Scarance
022	0116		600	Rua Nerina
022	0170	0219	600	Rua 4
022	0258	0268	600	Rua 6
023	0027		350	Rua 6
023	0068	0137	350	Rua 4

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICIPIO DE : LOUVEIRA

DISTRITO : S E DE ZONA : 01

QUADRA	L O T E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
023	0176	0206	350	Rua 06
024	0049		250	Rua das Rosas
024	0059		250	Rua 9
024	0092	0168	250	Rua 4
025	0037		250	Rua das Rosas
025	0082	0092	250	Rua 4
025	0102		250	Rua 4
025	0112	0278	250	Rua 4
025	0297		250	Rua 2
025	0307	0447	250	Rua das Rosas
026	0443		250	Rua 8
027	0022		250	Rua 4
027	0057	0156	250	Rua 3
027	0203	0283	250	Rua 4
028	0025	0118	250	Rua 3
028	0188	0238	250	Rua 4
029	0016		250	Rua 4
029	0026	0155	500	Rua 5
029	0162	0173	250	Rua 2
029	0201	0352	250	Rua 6
030	0030		350	Rua 5
030	0068	0202	500	Rua 3

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO _____ DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICIPIO DE : LOUVEIRA

DISTRITO : SEDE ZONA : 01

QUADRA	L O T E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
030	0255	0356	350	Rua 4
031	0030	0120	600	Rua Nerina
031	0130	0320	600	Rua 3
031	0330		600	Rua 4
032	0303		600	Rua São Carlos
033	0035	0170	300	Rua Comendador Guilherme Mamprim
033	0170	0242	750	Avenida Ricieri Chiquetto
033	0242	0331	300	Rua 2
034	048	0098	300	Rua 3
034	0173	0245	750	Avenida Ricieri Chiquetto
034	0265	0373	300	Rua Com. Guilherme Mamprim
035	0036	0097	750	Avenida Ricieri Chiquetto
035	0197	0237	600	Rua Nerina
035	097	0197	600	Rua Antonio Chicaglione
035	0237	0297	600	Rua São Carlos
036	0030		600	Rua São Carlos
036	0075	0100	600	Rua Antonio Chicaglione
036	0110	0232	600	Rua 2
036	0274	0360	600	Rua 3
036	0372	0392	600	Rua São Carlos
037	0030		500	Rua 3
037	0073	0193	500	Rua 2

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACÓRDO COM O
ARTIGO _____ DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICIPIO DE : LOUVEIRA

DISTRITO : SEDE ZONA : 01

QUADRA	L O T E		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
037	0236	0326	500	Rua 3
038	0025	0040	250	Rua 6
038	0084	0181	250	Rua 2
038	0216	0276	250	Rua 3
039	0025		250	Rua Viela
039	0060	0080	250	Rua 2
039	0090	0183	250	Rua 8
039	0183	0223	250	Rua 3
040	0010	0132	250	Rua 8
040	0168	0272	250	Rua 9
041	0010	0098	250	Rua 9
041	0138	0204	250	Rua 10
042	0012	0074	250	Rua 6
042	0084	0182	250	Rua 1
042	0236		250	Rua 8
042	0246	0331	250	Rua 2
043	0121		250	Rua 10
044	0025		250	Rua 7
044	0063	0133	250	Avenida Marginal
044	0143		250	Rua 1
044	0163	0283	250	Rua 10
044	0303	0353	250	Rua 1

PIANTA GRÉFICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

DISTRITO : SEDE ZONA: 01

QUADRA	LOTE		F/100	LOGEADOURO
	DE	A		
045	0012	0086	250	Rua 6
045	0129	0193	250	Rua 7
046	0011		500	Rua 5- Rua 2
046	0021	0119	500	Rua 5
046	0133		250	Avenida Marginal
046	0172	0232	250	Rua 6
046	0269	0269	250	Rua 2
047	0035		500	Rua 5
047	0128		600	Rua 5
047	0216	0288	500	Rua 5
047	0298	0348	500	Rua 2
048	0037	0087	600	Rua Nerina
048	0098	0236	600	Avenida Marginal
048	0284	0391	600	Rua 2
049	0020	0111	750	Avenida Ricieri Chiquetto
049	0129	0195	600	Avenida Marginal
049	0251	0295	600	Rua Antonio Chicaglioni
050	0180	0242	750	Avenida Ricieri Chiquetto
050	0284	0391	300	Rua 3
051	0033	0132	300	Rua Existente 2
051	0132	0248	300	Rua Existente 3
052	0078		300	Rua 1

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA- sp

DISTRITOS:- SEDE ZONA 01

QUADRA	LOTE		F/LQ	LOGRADOURO
	de	a		
053	0220	0305	250	Rua 7
054	0076	0186	300	Avenida Marginal
055	0019	0093	200	Rua Angelo Chicalhone
055	0165	0237	200	Rua Existente
056	0555		300	Rua Comendador Guilherme Mamprin
057	0030	0138	300	Estrada Municipal
058	0026	0088	250	Estrada Municipal- Servidão
059	0011	0034	250	Estrada Municipal
060	0013	0415	300	Rua Existente 2
060	0449	0510	300	Avenida Marginal
060	0510	914	300	Rua Existente 1
061	0010	050	300	Rua Existente 3
061	0093	0158	300	Rua Existente 2
061	0168	0641	300	Rua Existente 1
061	0076	0342	300	Rua Existente 2
63	0010	0086	200	Avenida Marginal
63	0086	0106	200	Rua Existente
63b	0106	0179	200	Rua Angelo Chicalhoni
64	0015	0068	200	Rua Angelo Chicalhoni
64	0068	0174	200	Rua Existente
65	0000	0000	080	Unid. 001 a 0023- Estrada Municipal

PLANTA GENÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA - SP

DISTRITOS:- SEDE ZONA 02

QUADRA	LOTE		F/LOG	LOGRADOURO
	de	a		
001	1280		750	Rodovia Anhanguera
001	1280		750	Estrada Municipal
002	0030	0340	080	Estrada Municipal
003	0054		300	Rua Angelo Steck
003	0226		080	Rua Angelo Steck
003	0276		080	Rua Doracy de Ludres
003	0296	0336	300	Rua Doracy de Ludres
003	0593		080	Rua Silverio Finamore
004	0034		350	Rua Doracy de Ludres
004	0044		500	Rua Antonio Schiamanna
004	0208		500	Praça Julio Mesquita
004	0253		350	Rua Nicola Tarallo
005	0018	0030	500	Rua Antonio Della Torre
005	0070	0140	850	Rua Nicola Tarallo
005	0153	0200	500	Praça Julio Mesquita
005	0200		500	Rua Antonio Schiamanna
006	0010		850	Rua Nicola Tarallo
006	0020	0090	500	Rua Antonio Schiamanna
006	0170	0260	850	Rua Nicola Tarallo
007	0021	0062	850	Rua Nicola Tarallo
007	0111		350	Rua Dr. José Romeiro Pereira
007	0131	0157	350	Rua Antonio Schiamanna

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA- sp

DISTRITO:- SEDE ZONA 02

QUADRA	LOTE		F/LOQ	LOGRADOURO
	de	a		
008	0418		350	Rua Monsenhor Domingos H Casarim
008	0477	0648	350	Rua Armando Steck
008	0668	0879	850	Rua José Niero
009	0010	0083	350	Rua Castelo Branco
009	0128		500	Rua Antonio Schiamanna
009	0138	0177	350	Rua Doracy Ludres
010	0030		350	Rua Valentin Cruz
010	0040	0050	350	Rua Frederico Zanella
0010	0100	0110	500	Rua Ercilia Martins Cruz
010	0160	0247	500	Rua Antonio Schiamanna
010	0257	0267	350	Rua Valentin Cruz
011	0025		500	Rua Frederico Zanella
011	0030	0090	500	Rua Antonio Della Torre
011	0130	0155	500	Rua Ercilia Martins Cruz
012	0050		500	Rua Antonio Schiamanna
012	0060	0130	500	Rua Frederico Zanella
012	0170	0190	500	Rua Antonio Schiamanna
013	0010		350	Rua Dr. José Romeiro Pereira
013	0020	0040	350	Rua Frederico Zanella
013	0120	0190	350	Rua Antonio Schiamanna
014	0016	0096	350	Rua Castelo Branco
014	00136	0156	350	Rua Frederico Zanella

**PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA -SP

DISTRITO:- SEDE ZONA 2

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
014	0196	0346	350	Rua Doracy Ludres
015	0012	0052	350	Rua Valentim Cruz
015	0080	0092	350	Rua Frederico Zanella
015	0135	0189	350	Rua Castelo Branco
015	253	0272	500	Rua Angelo Steck
016	0020	0087	500	Rua Angelo Steck
016	0097	0177	500	Rua Ercilia Martins Cruz
016	0187	0237	350	Rua Frederico Zanella
016	0257	0277	350	Rua Valentim Cruz
017	0029		500	Rua Ercilia Martins Cruz
017	0070	0130	500	Rua Antonio Della Torre
017	0179	0209	500	Rua Ercilia Martins Cruz
018	0030	0050	500	Rua Angelo Steck
018	0060		500	Rua Frederico Zanella
018	0070	0158	500	Rua Angelo Steck
018	0158		500	Rua Dr. José Romeiro Pereira
018	0158	0214	500	Rua Frederico Zanella
018	0238	0248	500	Rua Antonio Della Torre
019	0012	0095	350	Rua Frederico Zanella
020	0010	0171	350	Rua Luiz Niero
021	0030		350	Rua Luiz Niero
021	0040	0090	350	Rua Ernesto Omizolo

**PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA

DISTRITO:- SEDE **ZONA** 2

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
021	0159	0228	500	Rua Cap. Alvaro Pereira
021	0238	0330	500	Rua Mons. Domingos H. Casarin
021	0340		350	Rua Luiz Niero
022	0027		500	Rua Cap Alvaro Pereira
022	0064	0134	500	Rua Sebastião Verardo
022	0165	0241	500	Rua Monsenhor Domingos H. Casarin
022	0251	0321	500	Rua Cap. Alvaro Pereira
023	0027		500	Rua Sebastião Verardo
023	0064	0154	500	Rua João Daroz
023 b	0199	0261	500	Rua Mons. Domingos Herculano Casarin
023	0271	0361	500	Rua Sebastião Verardo
024	0027		500	Rua Nicola Argentieri, digo, Rua João Daroz
024	0064	0151	500	Rua Nicola Argentieri
024	0162	0222	500	Rua Monsenhor Domingos H. Casarin
024	0222	0282	500	Rua João Daroz
025	0027		500	Rua Nicola Argentieri
025	0064		500	Rua Com. Antonio Carbonari
025	0074		500	Rua Armando Steck
025	0087		350	Rua Gaspar de Oliveira
025	0105	0185	500	Rua Mons. Domingos H. Casarin
025	0195		500	Rua Nicola Argentieri
026	0034		350	Rua Luiz Niero

PLANTA GERAL DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA- sp

DISTRITO : SEDE ZONA: 2

QUADRA	LOTE		P/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
026	0044	0150	350	Rua Gaspar de Oliveira
026	0201	0261	500	Rua Cap. Alvaro Pereira
026	0281	0333	350	Rua Arnesto Omizollo
026	0406	0416	350	Rua Luiz Niero
027	0010	0042	350	Rua Cap. Alvaro Pereira
027	0052	0234	350	Rua Gaspar de Oliveira
027	0244		350	Rua Luiz Niero
028	0351		500	Rua Cap. Alvaro Pereira
028	0351			Rua Francisco Steck
029	0027		500	Rua Sebastião Verardo
029	0064	0171	500	Rua João Daroz
029	0229	0279	500	Rua Sebastião Verardo
030	0010	0164	500	Rua Nicola Argentieri
030	0174	0261	500	Rua João Daroz
031	0010	0117	500	Rua Armando Steck
031	0135	0174	500	Rua Com. Antonio Carbonari
031	0174	0224	500	Rua Nicola Argentieri
031	0261		500	Rua Francisco Steck
032	0333		080	Rua Armando Steck
032	0423	0435	500	Rua Armando Steck
032	0459	0704	500	Rua Francisco Steck
032	1126		080	Rua Cap Alvaro Pereira

**PLANTA GERAL DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA = SP

DISTRITO : SEDE

ZONA : 2

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	DE	A		
032	1253		500	Rua Mons. Domingos H. Casarin
033	0105		080	Rua Armando Steck
034	0144	0274	080	Estrada Municipal
035	0068	0222	080	Rua Atilio Biscuola
035	0246	0313	080	Praça Ricardo Steck
035	0436	0577	080	Rua Tuffy Bichara
036	0010	0330	080	Rua Atilio Biscuola
037	0037	0072	300	Rua Armando Steck
037	0096		080	Rua Washington Luiz
037	0113	0218	300	Rua Washington Luiz
037	0305		080	Rua Particular
037	0337		300	Rua Particular
037	0640		080	Rua Particular
038	0034		850	Rua Armando Steck
038	0178		080	Rua Antonio Antonioli
038	0178	0721	080	Rua Armando Steck
039	0063		350	Rua Frederico Zanella
040	0168	0172	080	Estrada Rodovia Anhanguera
041	0250		300	Rua Silverio Finamore
041	0378		080	Rua Silverio Finamore
041	0390	0502	300	Rua Silverio Finamore
042	0452	0562	080	Rua Silverio Finamore

PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA - sp

DISTRITOS:- S E D E ZONA 3

QUADRA	LOTE de	a	F/LOC	LOGRADOURO
001	0551		750	Avenida Tiradentes
002	1134		750	Rua 21 de março
003	0025	0108	750	Avenida Tiradentes
003	0130	0400	750	Rua 21 de março
004	0050	0148	080	Rua 21 de março
005	0075	0075	300	Rua Bento Martins Cruz
006	0010	0335	350	Rua 31 de março
006	0345	0395	300	Rua Projetada 4
006	0405	0490	350	Rua Projetada 4
007	0025		350	Rua Salvador Paris
007	0071	0138	350	Rua 31 de março
007	0173	0204	300	Rua Projetada 4
008	0030		750	Rua Bento Martins Cruz
008	0080		350	Rua 31 de março
0080	0100	0180	350	Rua Salvador Paris
008	0243	0315	750	Rua Bento Martins Cruz
009	0043		750	Rua Bento Martins Cruz
009	0055	0069	350	Rua João Pagotto Filho
009	0113		350	Rua Salvador Paris
009	0156	0183	350	Rua 31 de março
009	0218	0254	750	Rua Bento Martins Cruz
010	0035		750	Rua Bento Martins Cruz

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE 3- LOUVEIRA

DISTRITO:- SEDE ZONA 03

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
010	0047	0087	350	Rua José Miqueletto
010	0151		750	Rua Bento Martins Cruz
011	0020	0100	350	Rua Bento Martins Cruz
011	0100	0130	350	Rua José Biasi
011	0167	0182	350	Rua Jorge Bichara
011	0213	0233	350	Rua José Miqueletto
012	0090	0321	350	Rua Bento Martins Cruz
013	0207	0244	300	Rua Luiz Gonzaga
014	0063		300	Rua Luiz Gonzaga
014	0305		300	Rua José Biasi
014	0350		300	Rua Bento Martins Cruz
014	0475		080	Rua José Biasi
014	0475		080	Rua Bento Martins Cruz
015	020	0040	350	Rua José Biasi
015	0085		350	Rua Pedro Polozzi
015	0094	0104	350	Rua Salvador Paris
015	0134	0154	350	Rua José Miqueletto
015	0194	0216	350	Rua Jorge Bichara
016	0010	0042	350	Rua José Miqueletto
016	0071	0081	350	Rua Salvador Paris
016	0091	0151	350	Rua João Pagotto Filho
016	0193	0223	350	Rua Jorge Bichara

**PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA - SP

DISTRITO:- SEDE **ZONA** 03

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	e		
017	0010	0050	350	Rua Salvador Paris
017	0090	0150	350	Rua João Pagotto Filho
017	0190	0210	350	Rua 31 de março
018	0020	0048	350	Rua João Pagotto Filho
018	0073	0154	350	Rua Salvador Paris
018	0166	0226	350	Rua José Miqueletto
019	0029	0044	350	Rua Salvador Paris
019	0092	0101	350	Rua José Miqueletto
019	0131	0141	350	Rua Salvador Paris
020	0010	0072	350	Rua João Pagotto Filho
020	0107		350	Rua Pedro Polozzi
020	185	0245	350	Rua 31 de março
020	0285	0305	350	Rua Vinhedo
021	0031	0042	350	Rua Vinhedo
021	0102		350	Rua Pedro Polozzi
021	0142	0152	350	Rua Vinhedo
022	0024	0143	300	Rua Ol
022	0040	0164	350	Rua Pedro Polozzi
023	0232		080	Rua Pedro Polozzi
023	0232	0460	350	Rua Pedro Polozzi
023	0460	0552	300	Rua José Biazi
024	0207	0177	300	Rua Projetada 9

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA -SP

DISTRITO:- SEDE ZONA 03

QUADRA	LOTE		T/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
024	0172	0197	750	Avenida Taradentes
025	0019		300	Rua 5
025	0029	0089	300	rua 2
025	0124	0174	300	rua A
025	0184	0244	300	rua 3
025	0277	0291	300	rua 5
026	0018		300	rua 5
026	0028	0098	300	rua 3
026	0130	0180	300	rua A
026	0190	0260	300	rua 4
026	0293	0316	300	rua 5
027	0038	0158	300	rua 4
028	0019	0140	300	rua 6
029	0055	0136	200	rua fenomenal
029	0199	0442	200	rua Albatroz
029	0497	0537	200	rua fenomenal
030	0031	0427	200	avenida quiproquo
030	0484	0989	200	avenida mossoro
030	1009	1573	200	rua narvik
030	1604	1761	200	rua torpedo
030	1834	2055	200	avenida mossoro
030	2111	2194	200	rua albatroz

**PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA

DISTRITO:- SEDE ZONA 03

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
030	2249	2498	200	Rua Fenomenal
030	2562	2778	200	Rua Mani
030	2872	3127	200	Rua Albatroz
031	0046	0503	200	Rua Narvik
032	0023	0482	200	Avenida Mossoro
032	0803	0899	200	Avenida Quiproquo
033	0070		200	Rua Hannon
033	0090	0194	200	Rua Sabinus
033	0216	0439	200	Avenida Mossoro
033	0459	0579	200	Rua Hannon
034	0064		200	Avenida Gualicho
034	0084	0315	200	Rua Sabinus
034	0335	0453	200	Rua Hannon
034	0515	0832	200	Avenida Quiproquo
034	0904	1122	200	Rua Emerson
034	1222	1244	200	Avenida Gualicho
035	0119	0600	200	Avenida Escorial
035	0636	0684	200	Avenida Mossoro
035	0773	0880	200	Rua Sabinus
035	0955	1254	200	Rua Xasco
035	1277	1477	200	Rua Sabinus
036	0035	0220	200	Rua Sin Sing

**PLANTA GENEÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO**

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA -SP

DISTRITO:- SEDE **ZONA** 03

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
036	0263	0263	200	Avenida Mossoro
36	2083	0383	200	Rua Sin Sing
036	0422	0482	200	Rua Garça
036	0544	0791	200	Avenida Mossoro
036	0816	0938	200	Avenida Escorial
037	0025		200	Avenida Adil
037	0050	0290	200	Rua Caporal
037	0360	1204	200	Rua Heron
037	1257	1551	200	Rua Manguari
037	1569	1912	200	Rua Sing Sing
037	1936	2225	200	Avenida Escorial
037	2271	2353	200	Avenida Gualicho
037	2398	2559	200	Avenida Adill
038	0017	0673	200	Rua Heron
038	0713	0984	200	Rua Caporal
038	1374	1717	200	Rua Boi Tata
038	1745		200	Avenida Adil
038	2863	3566	200	Rua Flexa Dourada
39	0047	0292	200	Rua Flexa Dourada
39	0353	0532	200	Rua Garbosa Brulleur
040	0060	0137	200	Rua Seleia
040	0377		200	Avenida Gualicho

PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES DE ACORDO COM O
ARTIGO 24 DO DECRETO, QUE REGULAMENTA O IPTU DO

MUNICÍPIO DE :- LOUVEIRA-SP

DISTRITO:- SEDE ZONA 03

QUADRA	LOTE		F/LOC	LOGRADOURO
	de	a		
041	0058	0139	200	Avenida Gualicho
041	0383	0672	200	Rua Leocadia
041	1306		200	Avenida Gualicho
041	1325	1405	200	Rua Selma
042	0033	0123	200	Avenida Heliaco
042	0193	0427	200	Rua Throleza
042	0484	0830	200	Avenida Heliaco
042	0921	1217	200	Rua Flexa Dourada
042	1247	1592	200	Rua Garbosa Brulleur
042	1666	1761	200	Avenida Gualicho
042	1880	2406	200	Rua Zenabre
043	0042	0420	200	Avenida Heliaco
043	0445	0574	200	Rua Farwel
043	0594	0838	200	Rua Faimbé
043	0898	1147	200	Rua Radar
043	1171	2075	200	Rua Farwel
043	2095	2288	200	Avenida Heliaco
043	2354	2826	200	Rua Zenabre
043	2878	2914	200	Rua Farwel
043	3126	3326	200	Avenida Gualicho
044	0024	0139	200	Rua Alcion
044	0157	0199	200	Rua Manguari

