



# *Prefeitura Municipal de Louveira*

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 654/83

Aprova o loteamento em Chácaras de Recreio denominado "CHACARAS ARATABA", de propriedade de Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda.

NICOLAU FINAMORE, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições / legais,

DECRETA :

Artigo 1º:- Aprova o loteamento em Chácaras de Recreio denominado "CHACARAS ARATABA" de propriedade de Campos Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., situado na Zona Rural do Município de Louveira, no Bairro Luiz Gonzaga.

Artigo 2º:- O loteamento em Chácaras de Recreio, denominado "CHACARAS ARATABA" com área de 1.721.874,39 ms<sup>2</sup>, sendo / 1.333.182,20 ms<sup>2</sup> destinados às chácaras (metragem mínima por chácara de 5.000 ms<sup>2</sup>), 249.415,12 ms<sup>2</sup> sendo destinados ao Sistema / de Lazer, 128.750,18 ms<sup>2</sup> destinados às ruas e vielas e 10.526,89 ms<sup>2</sup> destinados às áreas "Non edificandae" situadas ao longo dos cursos d'aguas, tudo de conformidade com as plantas e elementos constantes do processo administrativo nº 061/83.

Artigo 3º:- O loteamento está situado na zona rural do município e é do tipo recreação, portanto sujeitando-se à aprovação do INCRA.

Artigo 4º:- O loteamento como é rural e deverá atender as exigências do INCRA, portanto somente estará legalizado / após o referido atendimento.

Artigo 5º:- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA  
EM 14 DE JANEIRO DE 1.983

  
\_\_\_\_\_  
NICOLAU FINAMORE  
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e Registrado nesta Secretaria em data supra.

  
\_\_\_\_\_  
JOSE CARLOS NIERO  
Diretor Administrativo

4) OCUPAÇÃO MÁXIMA DOS LOTES: A ocupação máxima dos lotes será -  
de 50%.

5) MELHORAMENTOS:

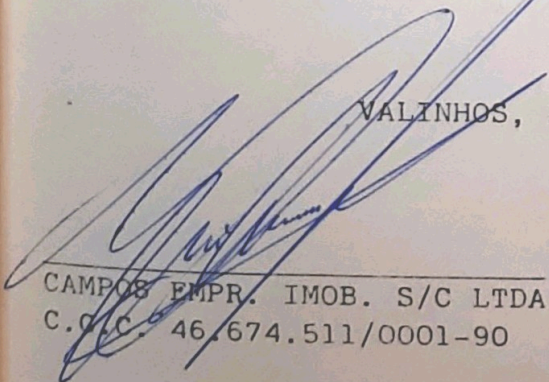
5.1: ÁGUA POTÁVEL: O sistema de abasteci -  
mento de água será por poço de lençol  
Freático, devendo ser executado antes  
da ocupação efetiva das chácaras, fi -  
cando estes serviços por conta do lo -  
teador.

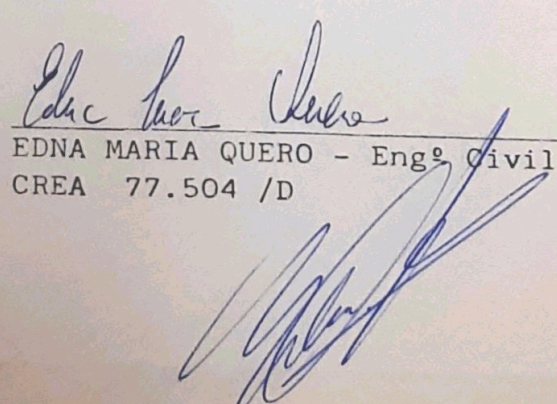
5.2: ESGÔTO: Será executado em cada chacara  
uma fossa Séptica e poço absorvente, -  
de acordo com a NB 41/63 devendo ser  
executado antes da ocupação efetiva -  
das chácaras.

5.3: GALERIA DE ÁGUA PLUVIAIS: Prevê o pro -  
jeto, a execução das galerias de acor -  
do com os padrões exigidos por leis -  
municipais, para melhor conservação -  
das vias do loteamento com destino fi -  
nal aos córregos existentes na gleba.

5.4: LIXO: Quantia de acôrdo com a NB 41/63  
prevê 1 Kg. por pessoa e 5 pessoas por  
lote, por dia dando um total de 1.045  
Kg., diários a ser coletado por cami -  
nhão particular, e levado até aos -  
aterros sanitários municipal.

VALINHOS, 28 de dezembro de 1982

  
CAMPOS EMPR. IMOB. S/C LTDA  
C.C.C. 46.674.511/0001-90

  
EDNA MARIA QUERO - Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA 77.504 /D

MEMORIAL DO LOTEAMENTO

PROPRIETÁRIO: CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA  
C.G.C. : 46.674.511/0001-90  
ENDEREÇO : R. ANGELO CAPELLATO, Nº 42  
MUNICIPIO : VALINHOS - EST. S.P.

LOCAL DO EMPREENDIMENTO: Rodovia SP 63 - Km 7,5  
Bairro Luis Gonzaga  
Município - Louveira Est. S.P.

DENOMINAÇÃO: "CHÁCARAS ARATABA"

CLASSIFICAÇÃO DO EMPR. : "Chácara de Recreio"

PREPARAÇÃO DO TERRENO :

1.1: O referido loteamento conta com (209) -  
chácara com áreas superiores a 5.000 m<sup>2</sup>  
distribuídas em (29) quadras enumeradas  
de "1 à 29".

Sendo que para acessos as referidas chá-  
caras, foram projetadas (12) ruas enume-  
radas de "1 à 12", e uma marginal (Ave-  
nida A), acompanhando a lateral da faixa  
da SP. 63, o aproveitamento da estrada-  
municipal existente, todas as ruas com  
largura de 14mts, e a Av. "A" marginal-  
a Estrada Estadual com 15mts.


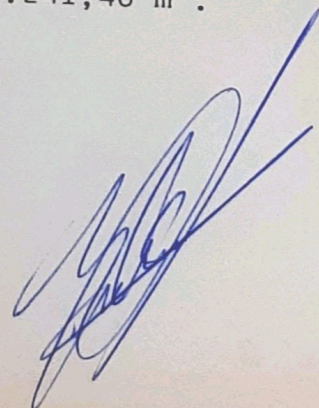
1.2: A área mínima das chácara é de 5.000m<sup>2</sup>  
e a máxima é de 33.241,46 m<sup>2</sup>.

APROVADA  
D. O. V.

Prefeitura Municipal de Louveira

EM ..... / ..... / .....

Assinatura



1.3: SISTEMA DE LAZER: Ocupando uma àrea de 249.415,12 m<sup>2</sup>, correspondendo à 14.49% da àrea total, o sistema de lazer ficou distribuido no terreno de forma a facilitar o seu uso em comum.

1.4: PRESERVAÇÃO: Vizando a proteção de cursos D'agua foi reservado junto aos córregos existentes, uma faixa com largura mínima de 5,00 metros para cada lado ocupando assim uma àrea de 38.585,00 m<sup>2</sup>, correspondendo à 0,02% da àrea total.

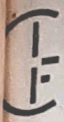
1.5: ÀREA NON AEDIFICAND: Junto a estrada de rodagem (Sp.63), nos trechos onde não é viável a abertura da avenida marginal, ficou reservada uma àrea "NON AEDIFICAND", com largura de 15 mts, ocupando uma àrea de 10.526,89 m<sup>2</sup>, correspondendo à 0,61% da àrea total.

## 2) ÀREAS E PORCENTAGENS:

### DISTRIBUIÇÃO DAS ÀREAS:

Chácaras (209)	.....	1.333.182,20 m <sup>2</sup>	= 77.43%
Sistema de lazer	.....	249.415,12 m <sup>2</sup>	= 14.49%
Ruas e Vias	.....	128.750,18 m <sup>2</sup>	= 7.47%
Àrea Non Aedificand	.....	10.526,89 m <sup>2</sup>	= 0.61%
TOTAL	.....	1.721.874,39 m <sup>2</sup>	= 100.00%
Preservação	.....	38.585,00 m <sup>2</sup>	= 0.02%

3) DECLIVIDADE MÁXIMA DAS RUAS: A declividade máxima das ruas do referido loteamento é de 15% e estão localizados nos trechos das ruas 05, 07, 08 e 10



«CREMONESI» TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA S/C LTDA.

C. G. C. M. F. 51.308.229/0001-29

RESP. TÈC.: LUCIANO CREMONESI FILHO

CREA 57.519/TD S.P.

AVENIDA MARECHAL DEODORO, 337 - FONE 435-2864 - CEP 13.250 - I T A T I B A - EST. S. PAULO

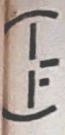
Deste ponto deixa o córrego e segue por uma cerca com Azimute de  $149^{\circ}25'52''$  e distancia de 26,03 m , e daí deflete a direita com Azimute de  $173^{\circ}21'40''$  e distancia de 44,81 m, confrontando até este ponto com as terras do Sr. ISSEI UMIJI.

Daí deflete a esquerda com Azimute de  $93^{\circ}34'05''$  e distancia de 32,07m , deflete a esquerda com Azimute de  $89^{\circ}48'25''$  e distancia de 32,58 m , deflete a direita com Azimute de  $92^{\circ}48'14''$  e distancia de 162,57 m , deflete a direita com Azimute de  $95^{\circ}20'35''$  e distancia de 27,38 m , deste ponto deflete a direita com Azimute de  $117^{\circ}49'08''$  e distancia de 76,18 m , daí deflete a direita com Azimute de  $121^{\circ}18'54''$  e distancia de 42,46 m , deflete a esquerda com Azimute de  $27^{\circ}39'58''$  e distancia de 93,54m , até atingir o corrego confrontando até este ponto com as terras do Sr. ANGELO ARGENTON FILHO OU SUCESSORES.

Daí segue pelo córrego acima por mais 82,90 m , confrontando ainda com as terras do Sr. ANGELO ARGENTON FILHO OU SUCESSORES.

deste ponto segue ainda pelo córrego por mais 655,50 m , até atingir outra cerca , daí segue pela cerca com Azimute de  $126^{\circ}43'37''$  e distancia de 202,74 m, até a lateral da ESTRADA MUNICIPAL que vai a JUNDIAÍ, sendo que até este ponto confronta com as terras do Sr. JOSÉ ARGENTON OU SUCESSORES.

Deste ponto segue pela lateral da estrada municipal no sentido da Rodovia Estadual S.P. 63 por 198,65 m, até atingir uma cerca de arame , deste ponto segue pela referida cerca com Azimute de  $302^{\circ}19'08''$  e distancia de 13,02 m, deflete a esquerda com Azimute-



«CREMONESI» TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA S/C LTDA.

C. G. C. M. F. 51.308.229/0001-29

RESP. T C.: LUCIANO CREMONESI FILHO

CREA 57.519/TD S.P

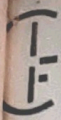
AVENIDA MARECHAL DEODORO, 337 - FONE 435-2864 - CEP 13.250 - I T A T I B A - EST. S. PAULO

de  $255^{\circ}40'01''$  e distancia de 24,02m, deflete a direita com azimute de  $271^{\circ}05'38''$  e com uma distancia de 36,25m, deflete a direita - com um azimute de  $278^{\circ}24'58''$  e com uma distancia de 14,81m, dai - deflete a direita com azimute de  $312^{\circ}35'10''$  e com uma distancia de 127,98m, dai deflete a direita com azimute de  $39^{\circ}40'19''$  e com uma distancia de 264,48m, confrontando at  este ponto com as - terras do Sr. ADEMAR MESSIAS DE OLIVEIRA.

Deste ponto deflete a esquerda com azimute de  $323^{\circ}31'30''$  e distancia de 185,30m, dai deflete a esquerda com um azimute de  $292^{\circ}31'55''$  e com uma distancia de 77,25m, dai deflete a direita com azimute de  $340^{\circ}31'41''$  e distancia de 41,81m, dai - deflete a esquerda com azimute de  $330^{\circ}16'08''$  e com uma distancia de 89,42m, confrontando at  este ponto com as terras do Sr. LUIS ANTONIO FREZA.

Dai deflete a esquerda com azimute de  $248^{\circ}19'05''$  e distancia de 378,63m, deflete a direita com um azimute de  $14^{\circ}36'50''$  e com uma distancia de 23,01m, dai deflete a esquerda - com azimute de  $7^{\circ}47'42''$  e com uma distancia de 22,92m, deflete a esquerda com azimute de  $357^{\circ}59'38''$  e com uma distancia de 22,17m deflete a esquerda com um azimute de  $344^{\circ}43'48''$  e com uma distancia de 22,23m, at  a lateral direita da ESTRADA MUNICIPAL, con - frontando at  este ponto com as terras do Sr. BENEDITO FREZA.

Dai segue pela lateral da ESTRADA MUNICIPAL - por 831,74m, at  encontrar a RODOVIA SP 63; Dai segue pela cerca do DER na lateral direita da SP 63, no sentido de LOUVEIRA por - 406,69m, at  atingir uma cerca de arame nas confronta es das - terras de LUIS ANTONIO FICHI MARTINS E OUTROS.



# «CREMONESI» TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA S/C LTDA.

C. G. C. M. F. 51.308.229/0001-29

RESP. T C.: LUCIANO CREMONESI FILHO

CREA 57.519/TD S. P.

AVENIDA MARECHAL DEODORO, 337 - FONE 435-2864 - CEP 13.250 - ITATIBA - EST. S. PAULO

Deste ponto deixa a cerca do DER e segue pela cerca de arame com azimute de  $176^{\circ}42'36''$  e distancia de 25,91m, - deflete a direita com azimute de  $193^{\circ}57'18''$  e com uma distancia de 24,87m, dai deflete a direita com azimute de  $197^{\circ}36'29''$  e com uma distancia de 12,10m, dai deflete a direita com um azimute de  $201^{\circ}49'05''$  e com uma distancia de 12,50m, deflete a direita com um azimute de  $205^{\circ}12'44''$  e com uma distancia de 49,87m, dai deflete a esquerda com azimute de  $194^{\circ}10'12''$  e com uma distancia de 25,12m, neste ponto deflete a direita com azimute de  $198^{\circ}55'12''$ , e distancia de 24,14m, dai deflete a direita com um azimute de  $213^{\circ}30'14''$  e distancia de 9,64m, neste ponto deflete a direita com azimute de  $228^{\circ}23'06''$  e com uma distancia de 15,03m, deste ponto deflete a direita e segue com um azimute de  $232^{\circ}58'23''$  e com uma distancia de 24,95m, deste ponto deflete a direita e segue com azimute de  $237^{\circ}18'07''$  e com uma distancia de 24,79m.

Neste ponto deflete a esquerda e segue com azimute de  $232^{\circ}34'01''$  e com uma distancia de 24,77m, dai deflete a esquerda com azimute de  $228^{\circ}05'10''$  e distancia de 23,69m, deste ponto deflete a esquerda com azimute de  $224^{\circ}32'53''$  e com uma distancia de 25,55m, dai deflete a esquerda e segue com azimute de  $222^{\circ}17'13''$  e distancia de 24,88m, deflete a esquerda com um azimute de  $212^{\circ}42'14''$  e distancia de 98,48m, dai deflete a direita com azimute de  $244^{\circ}22'37''$  e distancia de 38,63m, deste ponto deflete a direita e segue com azimute de  $252^{\circ}39'30''$  e distancia de 59,96m, at  o ponto onde iniciei esta descri o perimetrica, confrontando com as terras do Sr. LUIS ANTONIO PICHIMARTINS E OUTROS.

ITATIBA, 27 de dezembro de 1982

CREMONESI TOP. S/C LTDA  
CREA 26.270

MEMORIAL DESCRITIVO

Prop: CAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILI RIOS S/C LTDA

Local: Bairro Luis Gonzaga

Munic: LOUVEIRA Est. de S O PAULO

 REA : 227.791,67 m<sup>2</sup>

GLEBA "B"

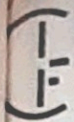
DESCRI O PERIM TRICA: Tem inicio no encontro da lateral esquerda da estrada municipal com a cerca do DER, da Estrada Estadual SP 63, lateral direita de quem vai de LOUVEIRA a ITATIBA.

Dai segue pela referida estrada por 806,69m at  uma cerca de arame nas confronta es das terras do Sr. AMARO SAVIETTO.

Dai segue com azimute de 351 29'42" e com uma distancia de 36,01m, deflete a direita e segue com azimute de 15 07'52" e distancia de 112,98m, deflete a esquerda com um azimute de 317 44'56" e com uma distancia de 147,64m, dai deflete a direita com azimute de 86 26'42" e com uma distancia de 105,16m, dai deflete a esquerda com azimute de 40 45'22", e com uma distancia de 409,78m, deflete a esquerda com azimute de 37 13'12" e uma distancia de 29,11m, at  atingir um c rrego confrontando at  este ponto com as terras do Sr. AMARO SAVIETTO.

Deste ponto segue c rrego acima por 154,88m at  uma cerca, dai segue pela cerca com azimute de 308 29'20" e com uma distancia de 161,85m, deflete a esquerda com azimute de 283 41'53" e com uma distancia de 41,02m, at  a cerca do DER da Estrada LOUVEIRA - ITATIBA SP 63, confrontando at  este ponto





'CREMONESI' TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA S/C LTDA.

C. G. C. M. F. 51.308.229/0001-29

RESP. T C.: LUCIANO CREMONESI FILHO

CREA 57.519/TD S.P.

AVENIDA MARECHAL DEODORO, 337 - FONE 435-2864 - CEP 13.250 - ITATIBA - EST. S. PAULO

com as terras da FAZENDA PARAIZO; Deste ponto segue pela cerca -  
do DER, no sentido ITATIBA - LOUVEIRA por 694,39m, at  atingir -  
a lateral da Estrada Municipal, onde iniciei esta descri o -  
perim trica.

ITATIBA, 27 de dezembro de 1982

  
\_\_\_\_\_  
"CREMONESI" TOPOGRAFIA S/C LTDA  
CREA 26.270

## MEMORIAL DESCRITIVO

### QUADRA "01"

LOTE 01 = 9.205,01 m<sup>2</sup>

Tem 18,67m, em reta mais 6,99m, em curva, de frente para Rua "01", do lado direito de quem olha de dentro para - fora do lote mede 180,03m<sup>2</sup>, sendo que 163,85m confronta com a ESTRADA MUNICIPAL, e 16,18m, confronta com o lote "01" da QUADRA "15", do lado esquerdo mede 101,14m, confrontando com o lote "02", e no fundo mede 98,59m, confrontando com LUIS ANTONIO PICH MARTINS E OUTROS.

LOTE 02 - 5.042,61 m<sup>2</sup>

Tem 48,98m, de frente para a Rua "01", do lado direito - mede 101,14m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 105,33m, confrontando com o lote 03, no fundo mede 49,16m, confrontando com LUIS ANTONIO PICH MARTINS E OUTRO.

LOTE 03 = 5.266,61 m<sup>2</sup>

Tem 49,22m, de frente para a Rua "01", do lado direito - mede 105,33m, confrontando com o lote 02, do lado esquerdo mede 108,48m, confrontando com o lote 04, e no fundo - mede 49,32m, confrontando com LUIS ANTONIO PICH MARTINS E OUTROS.

LOTE 04 = 5.305,01 m<sup>2</sup>

Tem 50,10m, de frente para a Rua "01", do lado direito - mede 108,48m, confrontando com o lote 03, do lado esquerdo mede 102,81m, confrontando com o lote 05, e no fundo - mede 50,43m, confrontando com LUIS ANTONIO PICH MARTINS E OUTROS.

LOTE 05 = 5.211,82 m<sup>2</sup>

Tem 53,86m, de frente para a Rua "01", do lado direito -  
mede 102,81m, confrontando com o lote 04, do lado esquer-  
do mede 89,09m, confrontando com 06, e no fundo mede -  
55,66m, confrontando com LUIS ANTONIO PICHI MARTINS E -  
OUTROS.

LOTE 06 = 5.110,96 m<sup>2</sup>

Tem 30.73m, em curva mais 51,84m, em reta de frente para  
a Rua "01", do lado direito mede 89,09m, confrontando -  
com o lote 05, do lado esquerdo mede 56,45m, confrontan-  
do com SISTEMA DE LAZER, e no fundo mede 65,21m, confron-  
tando com LUIS ANTONIO PICHI MARTINS E OUTROS.

RESUMO DA QUADRA "01"

LOTE 01 = .....	9.205,01 m <sup>2</sup>
LOTE 02 = .....	5.042,61 m <sup>2</sup>
LOTE 03 = .....	5.266,61 m <sup>2</sup>
LOTE 04 = .....	5.305,01 m <sup>2</sup>
LOTE 05 = .....	5.211,82 m <sup>2</sup>
LOTE 06 = .....	<u>5.110,96 m<sup>2</sup></u>
TOTAL = .....	35.142,02 m <sup>2</sup>

QUADRA "03"

LOTE 01 = 9.545,41 m<sup>2</sup>

Tem 162,01m, em reta mais 28,08m, em curva, de frente - para a Rua "01", do lado esquerdo mede 129,33m, confro - fron - tando com o lote 07, e no fundo mede 137,69m, confro - fron - tando com o lote 02.

LOTE 02 = 6.444,82 m<sup>2</sup>

Tem 46,24m, de frente para a AVENIDA "A", do lado direi - to mede 148,24m, confro - fron - tando com o lote 03, do lado es - quero mede 137,69m, confro - fron - tando com o lote 01, e no - fundo mede 45,00m, confro - fron - tando com o lote 08.

LOTE 03 = 6.894,72 m<sup>2</sup>

Tem 46,09m, de frente para a AVENIDA "A", do lado direi - to mede 158,20m, confro - fron - tando com o lote 04, do lado es - quero mede 148,24m, confro - fron - tando com o lote 02, e no - fundo mede 45,00m, confro - fron - tando com o lote 08.

LOTE 04 = 6.990,66 m<sup>2</sup>

Tem 25,92m, em curva mais 22,06m, em reta de frente pa - ra a AVENIDA "A", do lado direi - to mede 147,40m, confro - fron - tando com os lotes 05 e 06, do lado esquerdo mede 158,20 confro - fron - tando com o lote 03, e no fundo mede 45,00m, con - fron - tando com o lote 08.

LOTE 05 = 6.401,99 m<sup>2</sup>

tem 81,71m, em reta mais 5,72m, em curva, de frente - para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 52,92m, em reta mais 5,72m, em curva também fazendo frente para a RUA 07, do lado esquerdo mede 92,40m, confrontando com o lote 04, e no fundo mede 91,48m, confrontando com o lote 06.

LOTE 06 = 5.271,16 m<sup>2</sup>

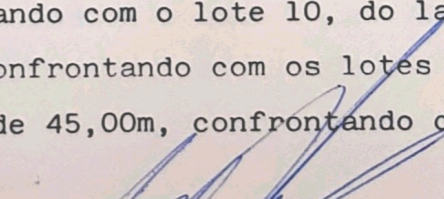
Tem 38,88m, em reta mais 17,24m, em curva de frente - para a Rua 07, do lado direito mede 95,72m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede 91,48m, confrontando com o lote 05, e no fundo mede 55,00m, confrontando com o lote 04.

LOTE 07 = 6.698,29 m<sup>2</sup>

Tem 59,57m, de frente para a Rua "01", do lado direito mede 129,33m, confrontando com o lote 01, do lado esquerdo mede 168,37m, confrontando com o lote 09, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 08.

LOTE 08 = 9.847,58 m<sup>2</sup>

Tem 50,90m, de frente para a Rua "07", do lado direito mede 206,95m, confrontando com o lote 10, do lado esquerdo mede 230,72m, confrontando com os lotes 02, 03, 04 e 06, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 07.



LOTE 09 = 7.858,71 m<sup>2</sup>

Tem 15,71m, em reta mais 6,67m, em curva de frente para a Rua "01", e 6,67m, em curva mais 25,51m, em reta também fazendo frente para a Rua "02", do lado - direito mede 168,37m, confrontando com o lote 07, do lado esquerdo mede 164,43m, confrontando com o lote - 11, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 10.

LOTE 10 = 8.777,70 m<sup>2</sup>

Tem 50,90m, de frente para a Rua "07", do lado direito mede 183,17m, confrontando com o lote 12, do lado esquerdo mede 206,95m, confrontando com o lote 08, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 09.

LOTE 11 = 6.938,30 m<sup>2</sup>

Tem 4,37m, em reta, 39,65m, em curva mais 4,28m, em - reta de frente para a Rua "02", do lado direito mede - 164,43m, confrontando com o lote 09, do lado esquerdo mede 150,00m, confrontando com o lote 13, e no fundo - mede 45,00m, confrontando com o lote 12.

LOTE 12 = 7.707,60 m<sup>2</sup>

Tem 50,90m, de frente para a Rua "07", do lado direito mede 159,39m, confrontando com o lote 14, do lado esquerdo mede 183,17m, confrontando com o lote 10, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 11.

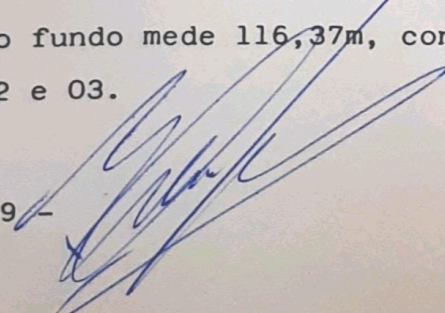
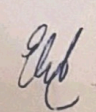
RESUMO DA QUADRA "03"

LOTE 01 = .....	9.545,41 m <sup>2</sup>
LOTE 02 = .....	6.444,82 m <sup>2</sup>
LOTE 03 = .....	6.894,72 m <sup>2</sup>
LOTE 04 = .....	6.990,66 m <sup>2</sup>
LOTE 05 = .....	6.401,99 m <sup>2</sup>
LOTE 06 = .....	5.271,16 m <sup>2</sup>
LOTE 07 = .....	6.698,29 m <sup>2</sup>
LOTE 08 = .....	9.847,58 m <sup>2</sup>
LOTE 09 = .....	7.858,71 m <sup>2</sup>
LOTE 10 = .....	8.777,70 m <sup>2</sup>
LOTE 11 = .....	6.938,30 m <sup>2</sup>
LOTE 12 = .....	7.707,60 m <sup>2</sup>
LOTE 13 = .....	6.750,00 m <sup>2</sup>
LOTE 14 = .....	6.637,72 m <sup>2</sup>
LOTE 15 = .....	6.750,00 m <sup>2</sup>
LOTE 16 = .....	5.567,85 m <sup>2</sup>
LOTE 17 = .....	6.750,00 m <sup>2</sup>
LOTE 18 = .....	8.000,89 m <sup>2</sup>
LOTE 19 = .....	6.750,00 m <sup>2</sup>
LOTE 20 = .....	<u>5.000,00 m<sup>2</sup></u>
TOTAL = .....	141.583,40 m <sup>2</sup>

QUADRA "04"

LOTE 01 = 7.719,10 m<sup>2</sup>

Tem 38,05m, em reta, 31,21m, em curva, 76,04m, em  
 reta mais 7.515m, em curva fazendo frente para a-  
 ESTRADA MUNICIPAL, 7,515m, em curva mais 76.07m,-  
 em reta mais 26,53m, em curva também com frente -  
 para a Rua "07", e no fundo mede 116,37m, confron-  
 tando com os lotes 02 e 03.

LOTE 13 = 6.750,00 m<sup>2</sup>

Tem 45,00m, de frente para a Rua "02", do lado direito mede 150,00m, confrontando com o lote 11, do lado es - querdo mede 150,00m, confrontando com o lote 15, e no-fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 14.

LOTE 14 = 6.637,72 m<sup>2</sup>

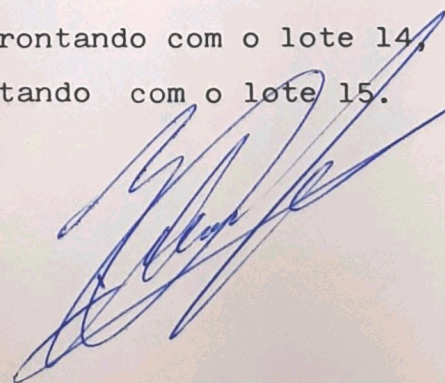
Tem 50,90m, de frente para a Rua "07", do lado direito mede 135,62m, confrontando com o lote 16, do lado es - querdo mede 159,39m, confrontando com o lote 12, e no-fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 13.

LOTE 15 = 6.750,00 m<sup>2</sup>

Tem 45,00m, de frente para a Rua "02", do lado direito mede 150,00m, confrontando com o lote 13, do lado es - querdo mede 150,00m, confrontando com o lote 17, e no-fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 16.

LOTE 16 = 5.567,85 m<sup>2</sup>

Tem 50.90m, de frente para a Rua "07", do lado direito mede 111,84m, confrontando com o lote 18, do lado es - querdo mede 135,62m, confrontando com o lote 14, e no-fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 15.





LOTE 17 = 6.750,00 m<sup>2</sup>

Tem 45,00m, de frente para Rua "02", do lado direito mede 150,00m, confrontando com o lote 15, do lado esquerdo mede 150,00m, confrontando com o lote 19, e no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 18.

LOTE 18 = 8.000,89 m<sup>2</sup>

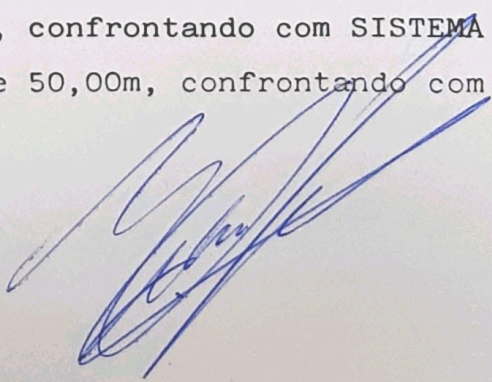
Tem 8,72m, em reta mais 10,91m, em curva de frente - para a Rua "07", do lado direito mede 143,95m, con-frontando com SISTEMA DE LAZER, do lado esquerdo mede 111,84m, confrontando com o lote 16, e no fundo - mede 90,00m, confrontando com os lotes 17 e 19.

LOTE 19 = 6.750,00 m<sup>2</sup>

Tem 45,00m, de frente para a Rua "02", do lado direito mede 150,00m, confrontando com o lote 17, do lado esquerdo mede 150,00m, confrontando com o lote 20, e com SISTEMA DE LAZER, no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 18.

LOTE 20 = 5.000,00 m<sup>2</sup>

Tem 50,00m, de frente para a Rua "02", do lado direito mede 100,00m, confrontando com o lote 19, do lado esquerdo mede 100,00m, confrontando com SISTEMA DE LAZER, e no fundo mede 50,00m, confrontando com SISTEMA DE LAZER.



LOTE 02 = 5.067,86 m<sup>2</sup>

Tem 43,54m, de frente para a Rua "07", do lado direito-  
mede 59,37m, confrontando com o lote 01, do lado esquer-  
do mede 103,27m, confrontando com os lotes 10 e 04, e -  
no fundo mede 74,24m, confrontando com o lote 03.

LOTE 03 = 5.052,11 m<sup>2</sup>

Tem 38,65m, em reta mais 32,02m, em curva mais 5,40m, -  
em reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado di-  
reito mede 74,36m, confrontando com o lote 04, do lado-  
esquerdo mede 57,00m, confrontando com o lote 01, e no-  
fundo mede 74,24 confrontando com o lote 02.

LOTE 04 = 5.038,00 m<sup>2</sup>

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado  
direito mede 114,50m, confrontando com os lotes 02 e 03  
do lado esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote-  
05, e no fundo mede 44,00m, confrontando com o lote 10.

LOTE 05 = 5.038,00 m<sup>2</sup>

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado  
direito mede 114,50m, confrontando com o lote 06, do la  
do esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 04, e  
no fundo mede 44,00m, confrontando com o lote 10.

LOTE 06 = 5.038,00 m<sup>2</sup>

Tem 44,00m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado  
direito mede 114,50m, confrontando com o lote 07, do la  
do esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 05, e  
no fundo mede 44,00m, confrontando com o lote 11.

LOTE 07 = 5.223,60 m<sup>2</sup>

Tem 73,12m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 119,77m, confrontando com o lote 08, do lado esquerdo mede 114,50m, confrontando com o lote 06, e no fundo mede 17,99m, confrontando com os lotes 11 e 12.

LOTE 08 = 5.689,56 m<sup>2</sup>

Tem 46,93m, de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito mede 133,10m, confrontando com o lote 09, do lado esquerdo mede 119,77m, confrontando com o lote 07, e no fundo mede 45,00m, confrontando com os lotes 12 e 13.

LOTE 09 = 5.918,31 m<sup>2</sup>

Tem 6,70m, em reta mais 3,97m, em curva mais 32,48m, em-  
reta de frente para a ESTRADA MUNICIPAL, do lado direito  
mede 125,18m, confrontando com SISTEMA DE LAZER, do la-  
do esquerdo mede 133,10m, confrontando com o lote 08, e  
no fundo mede 45,00m, confrontando com o lote 13.

LOTE 10 = 6.026,69 m<sup>2</sup>

tem 65,79m, de frente para a Rua "07", do lado direito-  
mede 63,13m, confrontando com o lote 02, do lado esquer-  
do mede 120,08m, confrontando com o lote 11, e no fundo  
mede 87,01m, confrontando com os lotes 04 e 05.

LOTE 11 = 6.280,35 m<sup>2</sup>

tem 45,00m, de frente para a Rua "07", do lado direito-  
mede 120,08m, confrontando com o lote 10, do lado esquer-  
do mede 159,05m, confrontando com o lote 12, e no fundo  
mede 59,52m, confrontando com os lotes 06 e 07.